

TỜ TRÌNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư một số
dự án thuộc Kế hoạch Đầu tư công trung hạn giai đoạn
2021-2025 nguồn vốn ngân sách thành phố**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà

Căn cứ Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XIII, nhiệm kỳ 2020-2025; Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội 05 năm 2021-2025; Kế hoạch hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XIII, nhiệm kỳ 2020-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà khóa XII, kỳ họp thứ Tám về Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 258/NQ-HĐND ngày 24/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà về việc thông qua điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025 (lần 4);

Căn cứ Thông báo số 822-TB/TU ngày 03/12/2024 của Thành ủy Đông Hà về kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy;

UBND thành phố kính trình Hội đồng nhân dân thành phố xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch Đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách thành phố với nội dung như sau:

1. Dự án: Hệ thống thoát nước khu vực trường THCS Phan Đình Phùng và Khu phố 2, Phường 5

- Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư số 31/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà; Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư số 130/NQ-HĐND ngày 09/3/2022 của HĐND thành phố Đông Hà,

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt theo Nghị quyết: 56.200 triệu đồng.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.

- Thời gian thực hiện: 2022-2024.

- Đề xuất điều chỉnh, bổ sung quy mô đầu tư các hạng mục sau:

+ Công hộp bê tông cốt thép với chiều dài khoảng 400m (điểm đầu giao tuyến cống đã thi công, điểm cuối tiếp giáp hạ lưu hồ Đại An).

+ Khoảng 14 hố thu nước trên tuyến.

+ Hệ thống cống cấp 1, 2 và rãnh thu nước đầu nối vào tuyến cống chính với chiều dài khoảng 840m.

+ Bổ sung nạo vét kênh tiêu ở khu vực hạ lưu tuyến thoát nước với chiều dài khoảng 500m.

+ Điều chỉnh bổ sung hệ thống lan can khoảng 70m² và tường chắn đất khoảng 30m.

Lý do: Nhằm tăng cường khả năng thoát nước cho khu vực thấp trũng tại hạ lưu hồ Đại An, khu vực trường Phan Đình Phùng và Khu phố 2, Phường 5; điều chỉnh bổ sung một số hạng mục trên tuyến nhằm đảm bảo an toàn và phát huy hiệu quả đầu tư của dự án.

- Kinh phí để bổ sung các hạng mục: Kinh phí giảm khi thực hiện công tác GPMB, nguồn dự phòng và điều chỉnh khối lượng một số hạng mục thuộc dự án (dự kiến khoảng 15.200 triệu đồng). Việc bổ sung các hạng mục không làm thay đổi tổng mức đầu tư của dự án.

- Đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2025. Lý do: Thực hiện công tác GPMB, thi công hoàn thành dự án và các hạng mục bổ sung.

2. Dự án: Hoàn thiện CSHT các lô đất lẻ trong khu dân cư (giai đoạn 2)

- Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư số 114/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Đông Hà; Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư số 241/NQ-HĐND ngày 07/3/2024 của HĐND thành phố Đông Hà,

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt theo Nghị quyết: 4.500 triệu đồng.

- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

- Thời gian thực hiện: 2024-2026.

- Đề xuất điều chỉnh tổng mức đầu tư: Giảm 1.500 triệu đồng, tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 3.000 triệu đồng. Lý do: điều chỉnh, cắt giảm quy mô đầu tư 02 hạng mục thuộc dự án tại Phường Đông Giang do không phù hợp với quy hoạch phân khu 1/2000 phường Đông Giang được UBND thành phố Đông Hà phê duyệt tại Quyết định số 441/QĐ-UBND ngày 11/3/2024.

- Đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Điều chỉnh từ 2024-2026 thành 2024-2025. Lý do: Các hạng mục thuộc dự án đơn giản, không phải GPMB có thể thi công hoàn thành trong năm 2025 và giảm bớt danh mục các dự án chuyển tiếp sang giai đoạn sau; tạo quỹ đất để khai thác tạo nguồn đầu tư công giai đoạn 2026-2030.

- Các nội dung khác thực hiện theo các Nghị quyết số 114/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 và Nghị quyết số 241/NQ-HĐND ngày 07/3/2024 của HĐND thành phố Đông Hà.

3. Dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư Đồng Soi

- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 1585/QĐ-UBND ngày 11/8/2015 của UBND thành phố; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 131/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của UBND thành phố và Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư số 163/NQ-HĐND ngày 21/10/2022 của HĐND thành phố Đông Hà.

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt theo Nghị quyết: 22.053 triệu đồng.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.
- Đề xuất điều chỉnh quy mô đầu tư: Điều chỉnh giảm quy mô, cắt giảm một số hạng mục để phù hợp với tình hình thực tế triển khai dự án, nội dung điều chỉnh không làm tăng tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.
- Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 11/8/2015, số 131/QĐ-UBND ngày 17/01/2018 của UBND thành phố và Nghị quyết số 163/NQ-HĐND ngày 21/10/2022 của HĐND thành phố.

4. Dự án: Hoàn thiện CSHT khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái

- Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư số 51/NQ-HĐND ngày 23/7/2021 của HĐND thành phố Đông Hà.
- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt theo Nghị quyết: 51.000 triệu đồng.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.
- Thời gian thực hiện: 2022-2024.
- Đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đến hết năm 2027. Lý do: Hiện tại dự án chưa được phê duyệt quyết định đầu tư do vướng mắc đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố, quy hoạch phân khu 1/2000 phường Đông Lương. Đến nay, các đồ án quy hoạch nói trên đã được phê duyệt, do vậy đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2027 để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư, GPMB và thi công dự án.
- Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 23/7/2021 của HĐND thành phố Đông Hà.

5. Dự án: Chính trang đô thị khu vực trung tâm thành phố

- Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư số 59/NQ-HĐND ngày 23/7/2021 của HĐND thành phố Đông Hà; Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư số 31/NQ-HĐND ngày 09/3/2022 của HĐND thành phố Đông Hà.
- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt theo Nghị quyết: 100.000 triệu đồng.
- Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.
- Thời gian thực hiện: 2022-2025.

- Điều chỉnh quy mô đầu tư đối với 07/12 tuyến đường thuộc dự án với nội dung như sau:

+ Đối với 03 tuyến, bao gồm: Đường Lê Thế Hiếu; đường Quốc Lộ 9; đường Huỳnh Thúc Kháng: Không thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, thi công vỉa hè theo hiện trạng.

+ Đối với 04 tuyến, bao gồm: đường Trần Phú; đường Lê Văn Hưu; đường Lương Khánh Thiện; đường Hải Thượng Lãn Ông thực hiện công tác giải phóng mặt bằng cục bộ tại một số vị trí (đã được xác định tại Báo cáo số 260/BC-UBND ngày 25/9/2024 của UBND thành phố Đông Hà và được Ban Thường vụ Thành ủy thống nhất tại Thông báo số 786-TB/TU ngày 30/9/2024), thi công vỉa hè cơ bản đảm bảo mặt cắt theo hồ sơ được duyệt.

- Điều chỉnh bổ sung một số hạng mục:

+ Tuyến đường Hải Thượng Lãn Ông: Bổ sung hệ thống thoát nước nổi từ điểm cuối đường ống thoát nước dọc trên đường Hải Thượng Lãn Ông đi dọc theo đường Tôn Thất Thuyết đầu nối vào cống hộp khẩu độ 1,5m hiện trạng với chiều dài khoảng 220m.

+ Tuyến đường Lê Thế Hiếu: Bổ sung hệ thống thoát nước đoạn cuối tuyến và nâng cấp đường dân sinh tại Hẻm 01, Kiệt 40, Quốc lộ 9 để đảm bảo đi lại và hạn chế ngập úng cho khu vực; bổ sung đầu tư đoạn tuyến vỉa hè đường Trương Hán Siêu (đoạn từ cuối đường Lê Thế Hiếu đến đường Nguyễn Trãi) nhằm hoàn thiện kết nối và đảm bảo tính đồng bộ, mỹ quan.

Kính trình HĐND thành phố xem xét, thông qua để UBND thành phố có cơ sở triển khai các bước tiếp theo. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Sỹ Trung