

BÁO CÁO

Giải trình kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026

Căn cứ Báo cáo số 180/BC-HĐND ngày 25/6/2024 của Thường trực HĐND, Ban Thường trực UBMTTQVN thành phố về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026, UBND thành phố báo cáo, giải trình những nội dung liên quan như sau:

I. Lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, quản lý đô thị

1. Cử tri Phường 1 kiến nghị

1.1. Tuyến đường Trương Hán Siêu quy hoạch mở rộng đã lâu nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện. Đề nghị các cấp sớm triển khai thực hiện dự án hoặc điều chỉnh nếu quy hoạch không còn khả thi.

Theo quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023, tuyến đường Trương Hán Siêu có mặt cắt ngang quy hoạch rộng 13,0m, điểm đầu giao đường Quốc lộ 9, điểm cuối giao đường Nguyễn Trãi. Tiếp thu phản ánh của cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát, điều chỉnh quy hoạch tuyến đường đảm bảo theo mặt cắt đã được phê duyệt tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Trị, đồng thời xem xét đầu tư xây dựng hạ tầng hai bên tuyến nhằm đảm bảo mỹ quan đô thị.

1.2. Đường Trần Phú, đường Hùng Vương, các kiệt ở đường Võ Thị Sáu hiện nay số nhà còn lộn xộn gây khó khăn cho người dân trong việc tìm kiếm địa chỉ. Đề nghị UBND thành phố có kế hoạch khảo sát sắp xếp lại số nhà cho các hộ dân (cử tri Đông Lễ cũng có kiến nghị này).

Năm 2024, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành rà soát sắp xếp, gắn biển số nhà trên địa bàn thành phố. Đến nay, đã hoàn thiện việc kiểm tra, rà soát, xây dựng phương án sắp xếp biển số nhà: Tuyến đường Nguyễn Du; tuyến đường Lý Thường Kiệt và tuyến đường Hùng Vương.

- Đối với tuyến đường Hùng Vương: UBND tỉnh đang giao cho Sở xây dựng tham mưu, rà soát lại số nhà trên tuyến, sau khi có sự đồng ý của UBND tỉnh UBND thành phố sẽ triển khai thực hiện sắp xếp thay đổi lại biển số nhà.

- Đối với tuyến đường Trần Phú: Mặc dù đã có quy hoạch, có tên đường, tuy nhiên một số đoạn chưa được GPMB như đoạn Hùng Vương đến Nguyễn Trãi, từ Ga Đông Hà đến đường Tân Sở... nên việc sắp xếp chưa thể thực hiện.

Trong thời gian tới, UBND thành phố giao Phòng Quản lý đô thị nghiên cứu phương án sắp xếp số nhà các đoạn đã hoàn thiện theo kiến nghị của cử tri.

- Đối với số nhà tại các kiệt ở đường Võ Thị Sáu: Phòng Quản lý đô thị có Công văn số 69/QLĐT ngày 19/02/2024 về nhu cầu sắp xếp lại số nhà trên địa bàn thành phố, tuy nhiên UBND Phường 1 chưa đăng ký số nhà tại các kiệt Võ Thị Sáu, đề nghị UBND Phường 1 tổng hợp nhu cầu để kiểm tra, sắp xếp.

1.3. Hội trường Nhà văn hóa Khu phố 8 hiện nay đường vào chật hẹp và là đường cắt, nhà văn hóa nhỏ trong khi dân cư đông. Cử tri khu phố đã nhiều lần kiến nghị được chuyển đổi và xây dựng hội trường tại Trung tâm Chăm sóc sức khỏe sinh sản tỉnh (64B Nguyễn Trãi) nhưng hiện nay vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị lãnh đạo các cấp quan tâm xem xét.

Vấn đề này, ngày 21/01/2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Hoàng Nam đã tổ chức cuộc họp với Sở Y tế, Sở Tài chính, Văn phòng UBND tỉnh và UBND thành phố Đông Hà để xử lý việc điều chuyển Trụ sở Chăm sóc sức khỏe sinh sản tỉnh (cũ) cho UBND Phường 1 sử dụng làm Nhà văn hóa Khu phố 8 và đã thống nhất kết luận đồng ý chủ trương giao cho Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Y tế để thực hiện các thủ tục điều chuyển Trụ sở Chăm sóc sức khỏe sinh sản tỉnh cho UBND Phường 1 sử dụng để làm Nhà văn hóa Khu phố 8. Hiện nay, Sở Tài chính đang hoàn thiện phương án để trình Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc điều chuyển tài sản.

1.4. Tuyến đường Trần Phú (nối dài) hiện nay chưa có hệ thống đèn chiếu sáng nên thường xuyên xảy ra va chạm, gây nguy hiểm cho những người tham gia giao thông. Cử tri kiến nghị thành phố đầu tư điện chiếu sáng tại tuyến đường này nhằm đảm bảo cho người dân khi tham gia giao thông.

Ngày 28/5/2024, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 1083/UBND-TCKH về việc giao lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Đầu tư, nâng cấp điện chiếu sáng một số tuyến đường trên địa bàn thành phố. Theo đó, Trung tâm Phát triển cụm Công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố Đông Hà đã thực hiện khảo sát và lập báo cáo chủ trương đầu tư xây dựng công trình, trong đó đã đưa đường Trần Phú (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến cầu Vượt) để thực hiện đầu tư điện chiếu sáng với khối lượng dự kiến thực hiện 06 bóng đèn, lắp đặt trên cột bê tông. Dự kiến thời gian thực hiện năm 2025.

2. Cử tri Phường 5 kiến nghị

2.1. Đoạn đường giữa đập tràn (Khu phố 2) và cống thoát nước ADB hiện không có hàng rào bảo vệ, gây mất an toàn cho người dân, đặc biệt là trẻ em khi đi qua khu vực này. Đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết.

Hiện nay tại vị trí đập tràn Khu phố 2, Phường 5 Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố đang triển khai dự án công hợp (đoạn tiếp giáp Trường Trung học cơ sở Phan Đình Phùng) và dự án đường Lê Thánh Tông nối dài đoạn từ đường Lê Lợi đến Hùng Vương. Để đảm bảo an toàn cho người dân khi lưu thông qua đập tràn trong mùa mưa bão, UBND thành phố yêu cầu Ban Quản

lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố kiểm tra để có phương án lập rào chắn cảnh báo, đảm bảo an toàn cho người dân.

2.2. Vào mùa mưa, tại kiệt 146 Tôn Thất Thuyết; Kiệt 15, Kiệt 21 và Kiệt 122 Thanh Tịnh đều bị ngập cục bộ, đề nghị các cấp quan tâm, giải quyết.

Việc đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị, đặc biệt là hệ thống thoát nước luôn được quan tâm đầu tư, hiện nay UBND thành phố đang triển khai một số dự án thoát nước nhằm giải quyết tình trạng ngập úng tại khu vực trên, cụ thể: Dự án Hệ thống thoát nước khu vực Trường THCS Phan Đình Phùng và Khu phố 2, Phường 5; Dự án Đường Lê Thánh Tông, thành phố Đông Hà (đoạn Lê Lợi - Hùng Vương); Dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà... sau khi các dự án triển khai hoàn thiện sẽ giải quyết tình trạng ngập úng cục bộ tại các khu vực theo phản ánh của cử tri.

2.3. Đề nghị sớm triển khai thi công Hệ thống thoát nước đường Đặng Trần Côn - Lê Thánh Tông theo hướng lắp đặt cống hộp, để mùa nắng không bốc mùi hôi và mùa mưa thì an toàn cho người dân qua lại.

Ngày 22/7/2020, HĐND thành phố ban hành Nghị quyết số 104/NQ-HĐND về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án: Đường nối từ đường Đặng Trần Côn đến đường Lê Thánh Tông, theo đó phương án đầu tư xây dựng hệ thống đường giao thông kết hợp hệ thống thoát nước bằng cống hộp BTCT. Hiện nay, Ban QLDA đầu tư xây dựng đang triển khai các bước chuẩn bị đầu tư dự án, dự kiến triển khai đầu tư xây dựng trong giai đoạn 2025-2027. Nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường tại khu vực trong khi dự án Đường nối từ đường Đặng Trần Côn đến đường Lê Thánh Tông chưa triển khai thực hiện, năm 2023 UBND thành phố đã giao Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích đầu tư nâng cấp hệ thống thoát nước hiện trạng bằng rãnh tấm lát BTXM dạng hình thang, đến nay công trình đã hoàn thiện, góp phần giảm thiểu tình trạng ứ đọng nước tại khu vực theo phản ánh của cử tri.

2.4. Sau khi làm đường Lê Thánh Tông thì đoạn đường Trần Cao Vân cũ còn lại khoảng 200m, tệ nạn nghiện hút và ô nhiễm môi trường thường xảy ra, đề nghị xóa bỏ đoạn đường này.

Ngày 24/01/2022, UBND thành phố ban hành Quyết định số 180/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Xử lý các nút giao thông nguy hiểm, theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt, vị trí theo kiến nghị của cử tri đã được đưa vào dự án. Hiện nay, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố triển khai công tác giải phóng mặt bằng, dự kiến sẽ triển khai thi công trong thời gian tới nhằm đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị tại khu vực trên.

3. Cử tri phường Đông Giang kiến nghị

3.1. Hệ thống thoát nước đường Thanh Niên chảy trực tiếp vào hồ trung tâm khu dân cư Khu phố 4 gây ảnh hưởng đến môi trường. Đề nghị thành phố có giải pháp khắc phục, đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước đổ xuống Hói Sông.

Để đảm bảo vệ sinh môi trường tại khu vực trên, UBND thành phố tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri và sẽ chỉ đạo các đơn vị có liên quan rà soát, đưa vào danh mục đầu tư thực hiện trong giai đoạn tới.

3.2. Đề nghị quan tâm thực hiện việc cấp số nhà, đặt tên đường một số tuyến đường ở khu tái định cư trên địa bàn phường.

Về đặt tên một số tuyến đường ở khu tái định cư trên địa bàn phường Đông Giang: Hiện nay, tại khu tái định cư, hầu hết các tuyến đường đã được đặt tên, một số tuyến còn lại đã được UBND thành phố đưa vào Đề án đặt tên, điều chỉnh điểm đầu điểm cuối một số tuyến đường và đặt tên các cầu trên địa bàn thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, dự kiến Đề án sẽ hoàn thành trong năm 2024.

Việc cấp số nhà tại các tuyến đường đã được đặt tên, UBND thành phố đã giao Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường triển khai thực hiện. Sau khi hoàn thành, UBND phường sẽ có thông báo cho cử tri được biết và tiến hành việc gắn số nhà theo quy định.

3.3. Hiện nay một số tuyến đường giao thông và hệ thống thoát nước trong khu dân cư ở các khu phố trên địa bàn phường đã xuống cấp trầm trọng. Đề nghị thành phố quan tâm đầu tư sửa chữa, đồng thời cho trồng cây xanh và xây dựng vỉa hè để đảm bảo mỹ quan đô thị.

Trong những năm qua, phường Đông Giang là một trong những phường thực hiện tốt đề án Xã hội hóa xây dựng cơ sở hạ tầng thiết yếu, qua đó đã thực hiện xã hội hóa được nhiều tuyến đường giao thông và hệ thống thoát nước khu dân cư (08 tuyến bê tông, 04 tuyến thoát nước). Đồng thời, thành phố đã quan tâm đầu tư các tuyến đường giao thông trên địa bàn phường (đường Trần Nguyên Hãn, đường Trần Hoàn...). Để phát huy những kết quả đã đạt được, đối với một số tuyến đường giao thông và hệ thống thoát nước đã xuống cấp đề nghị bà con cử tri đăng ký thực hiện xã hội hóa để UBND phường Đông Giang tổng hợp, báo cáo UBND thành phố bố trí kinh phí để thực hiện. Đối với nội dung trồng cây xanh và xây dựng vỉa hè để đảm bảo mỹ quan đô thị, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan tổng hợp và tiến hành đầu tư vào thời điểm thích hợp.

3.4. Đề nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra và xử lý nắp cống hố ga đường Hoàng Diệu bị vỡ, gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông.

Ngày 04/5/2024, Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp Khuyến công và dịch vụ công ích đã có Công văn số 198/TTCCNKCDVCI-KHKT gửi UBND các phường về việc rà soát sửa chữa hệ thống thoát nước trên địa bàn thành phố. Trên cơ sở đó, ngày 09/5/2024 UBND phường Đông Giang đã có Báo cáo số 379/BC-UBND và đã đề xuất các vị trí sửa chữa trên địa bàn phường trong đó có vị trí nắp hố ga đường Hoàng Diệu. Hiện nay, Trung tâm đã tổng hợp khối lượng sửa chữa thoát nước năm 2024 và triển khai thực hiện trước mùa mưa bão.

3.5. Đề nghị khi thiết kế đường giao thông khu vực có hộ dân ở hướng trực tiếp ra mặt đường cần hạ bó vỉa xuống thấp để tiện cho người dân ra vào nhà phù hợp, tránh trường hợp người dân phải tự khắc phục lối vào nhà làm ảnh hưởng mỹ quan.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ dân khi di chuyển lên xuống vỉa hè được thuận tiện, đáp ứng các tiêu chuẩn quy định, UBND thành phố đã ban hành mẫu định hình bó vỉa áp dụng đối với các công trình trên địa bàn thành phố tại Văn bản số 421/UBND-QLĐT ngày 21/3/2017, theo đó chiều cao của bó vỉa được thiết kế phù hợp, đảm bảo việc lên xuống của người dân được thuận tiện.

3.6. Đề nghị khi quy hoạch các lô đất khu tái định cư mới, nên bố trí khoảng 1m phía sau phần tiếp giáp 02 lô đất để thuận tiện việc thoát nạn và công tác phòng cháy, chữa cháy.

Tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan liên quan trong quá trình tổ chức lập các quy hoạch, dự án, căn cứ quy chuẩn, tiêu chuẩn để bố trí đảm bảo hợp lý.

4. Cử tri phường Đông Lễ kiến nghị

4.1. Hệ thống điện chiếu sáng tại tuyến đường Thạch Hãn đã hư hỏng rất nhiều. Đề nghị thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị kịp thời sửa chữa.

Hệ thống điện chiếu sáng đường Thạch Hãn do Ban quản lý dự án GMS đầu tư và được UBND thành phố tiếp nhận để quản lý vận hành. Trong thời gian vận hành trên địa bàn thành phố có nhiều bóng đèn chiếu sáng bị hư hỏng, vì vậy ngày 08/5/2024 UBND thành phố đã ban hành Công văn số 910/UBND-TTPTCCNKCDVCI gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư; Ban Quản lý dự án GMS; đơn vị thi công và đề nghị sửa chữa khắc phục. Ngày 29/6/2024, đơn vị thi công đã phối hợp với đơn vị cung cấp vật tư thiết bị kiểm tra khối lượng hư hỏng để đưa vào kế hoạch khắc phục sửa chữa theo nội dung cam kết bảo hành thiết bị của dự án.

4.2. Kiệt 24 đường Nguyễn Biểu nhưng các cơ quan chức năng lại cấm biển là Kiệt 22. Đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết.

Tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri, UBND thành phố sẽ giao Phòng Quản lý đô thị kiểm tra, cấm lại biển tên kiệt đường Nguyễn Biểu theo đúng quy định.

II. Lĩnh vực Tài nguyên - Môi trường, giải phóng mặt bằng

1. Cử tri phường Đông Giang kiến nghị

1.1. Đất Biên tranh và đất màu khu vực ven Hói Sông (Khu phố 4) mặc dù không có giấy CNQSDĐ nhưng người dân đã sử dụng ổn định và không có tranh chấp. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét bồi thường, hỗ trợ cho người dân khi GPMB thực hiện dự án AFD.

Hiện nay, UBND thành phố đang chỉ đạo Ban Quản lý dự án AFD thực hiện bước ban hành kế hoạch và thông báo thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình “Kè quanh Hói Sông” thuộc dự án Phát triển đô thị ven biển miền Trung hướng đến tăng trưởng xanh và ứng phó với biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà. Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Ban Quản lý dự án AFD phối hợp với các đơn vị liên quan và các hộ dân bị ảnh hưởng đo đạc, kiểm đếm, lập hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường hỗ trợ theo đúng quy định hiện hành.

1.2. Khi thực hiện dự án Đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà, đề nghị cơ quan chuyên môn giúp người dân điều chỉnh Giấy chứng nhận QSDĐ sau khi bị thu hồi.

Dự án Đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà (đoạn qua địa bàn phường Đông Giang) có tổng số 19 trường hợp bị ảnh hưởng về đất nông nghiệp (đất lúa). Hiện nay, UBND thành phố Đông Hà đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) đối với 14 trường hợp và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã thu hồi giấy CNQSD đất để chỉnh lý cho các hộ gia đình theo quy định.

1.3. Đề nghị quan tâm chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ đền bù, giải phóng mặt bằng và triển khai xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn như: đường Trần Nguyên Hãn, đường Hoàng Diệu, đường Lê Trực đoạn đầu nối với Quốc Lộ 1A (nhà nghỉ Bảo Hoàng, nhà thờ họ Nguyễn Trung, 03 hộ trên tuyến đường Hoàng Diệu thuộc phường Đông Thanh).

* Công trình Đường Trần Nguyên Hãn (giai đoạn 2) có 145 trường hợp bị ảnh hưởng; Đến nay, UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 06 đợt đối với 113 trường hợp với tổng số tiền 133.314.712.000 đồng (trong đó có 01 trường hợp họ Nguyễn Trung đã được phê duyệt nhưng chưa thống nhất nhận tiền, UBND thành phố đã tổ chức vận động, đối thoại đối với họ Nguyễn Trung để sớm bàn giao mặt bằng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với Phòng Quản lý đô thị rà soát lại dự toán và đang trình thẩm định điều chỉnh.

Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã hoàn thiện phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 7) trình phê duyệt đối với 04 trường hợp với số tiền 7.088.595.000 đồng; đang hoàn thiện trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 8) đối với 19 trường hợp bị ảnh hưởng về mồ mả và đã công khai phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 9) đối với 05 trường hợp bị ảnh hưởng về đất ở; thời gian hoàn thành và trình phê duyệt trong tháng 7/2024.

Đối với các trường hợp còn lại chưa công khai phương án bồi thường, hỗ trợ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố sẽ tiếp tục phối hợp với các cơ quan, đơn vị hoàn thiện việc công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và trình phê duyệt theo quy định.

* Công trình đường Hoàng Diệu có tổng chiều dài tuyến 4,7km đi qua địa bàn phường Đông Thanh và phường Đông Giang có tổng số 254 trường hợp ảnh hưởng. Đến nay, UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 252 trường hợp và đã bàn giao mặt bằng để thi công xây dựng công trình; còn lại 02 trường hợp là hộ ông Nguyễn Đức Quang và hộ ông Phan Quốc Sánh (thuộc địa bàn phường Đông Thanh) không thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ. UBND thành phố và các đơn vị liên quan tổ chức nhiều buổi vận động, thuyết phục nhưng các hộ gia đình vẫn không thống nhất. Hiện nay, Ban QLDA GMS đã cơ bản hoàn thiện công tác thi công xây dựng công trình, riêng đoạn đi qua thửa đất của 02 trường hợp nói trên đã tiến hành thả nhựa theo hiện trạng (mặt cắt đường có bề rộng từ 6m - 8m) để đảm bảo lưu thông.

Hiện nay, công trình đường Hoàng Diệu thành phố Đông Hà thuộc dự án phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông đã chấm dứt thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với 02 trường hợp này và kết thúc dự án từ ngày 31/12/2023.

* Công trình Nút giao Lê Trục - Quốc Lộ 1A còn lại trường hợp hộ ông Phạm Gia Cát đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa thống nhất bàn giao mặt bằng do chưa hoàn thành việc giao đất đối với hộ gia đình, cụ thể như sau:

Ông Phạm Gia Cát và bà Nguyễn Thị Thùy Mai bị thu hồi 158m²/904m² đất hiện trạng tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 18, phường Đông Thanh và đã được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 2686/QĐ-UBND ngày 27/11/2015. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 4 Quyết định số 01/2013/QĐ-UBND ngày 15/8/2013 của UBND thành phố Đông Hà thì gia đình được giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất. Ngày 06/4/2016, UBND thành phố có Văn bản số 427/UBND-PTNMT về việc tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất để GPMB nút giao thông Lê Trục - Quốc lộ 1A; theo đó, UBND thành phố thống nhất chủ trương giao 01 lô đất có thu tiền sử dụng đất (lô đất số 08) thuộc khu xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Lê Thánh Tông - Trường Chinh, Phường 5, thành phố Đông Hà. Tuy nhiên, quá trình thực hiện công tác giao đất có vướng mắc do lô đất số 08 thuộc khu xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư Lê Thánh Tông - Trường Chinh, Phường 5 chưa được thi công hoàn thiện. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã làm việc với gia đình đề nghị điều chỉnh vị trí giao đất sang các khu đã đầu tư cơ sở hạ tầng hoàn thiện nhưng gia đình không đồng ý.

Trên cơ sở Thông báo kết luận số 52/TB-UBND ngày 29/3/2023 của UBND thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang xây dựng phương án để trình phê duyệt theo quy định; thời gian dự kiến hoàn thành trước ngày 01/8/2024.

2. Cử tri phường Đông Lễ kiến nghị

2.1. Đề nghị UBND thành phố đẩy nhanh tiến độ GPMB triển khai thi công công trình trên địa bàn (Đường tránh phía Đông thành phố và Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây).

* Dự án Đường tránh phía Đông thành phố Đông Hà (đoạn từ đường Nguyễn Hoàng đến Nam cầu sông Hiếu): đi qua địa bàn phường Đông Lương và phường Đông Lễ có hơn 300 trường hợp bị ảnh hưởng. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã cơ bản hoàn thành công tác kiểm đếm đất đai, tài sản bị ảnh hưởng và UBND các phường cũng đã cơ bản hoàn thành công tác xác nhận nguồn gốc sử dụng đất. Để đẩy nhanh tiến độ dự án và đảm bảo quyền lợi cho người có đất bị thu hồi được áp dụng các chính sách bồi thường, hỗ trợ tối đa, UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tập trung công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng về đất ở, đủ điều kiện giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 15/12/2016 của UBND tỉnh để

trình phê duyệt trước ngày 01/8/2024. Đối với các trường hợp còn lại sẽ hoàn thành công tác GPMB trong tháng 8/2024.

* Đối với dự án Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, tỉnh Quảng Trị, giai đoạn 1

Dự án Đường ven biển kết nối hành lang kinh tế Đông Tây, Quảng Trị - giai đoạn 1 đoạn qua phường Đông Lễ có tổng số 225 trường hợp bị ảnh hưởng.

Hiện nay, UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 03 đợt đối với 31 trường hợp bị ảnh hưởng về đất ở, tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ trên 61 tỷ đồng (các hộ đã thống nhất theo phương án được phê duyệt). Đã công khai phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 4) đối với 06 trường hợp bị ảnh hưởng với số tiền 18,7 tỷ đồng, dự kiến trình phê duyệt trong tháng 7/2024; đối với 180 trường hợp bị ảnh hưởng về đất nông nghiệp, UBND thành phố đang chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố hoàn thiện phương án công khai và trình phê duyệt theo quy định, trước mắt sẽ hoàn thiện phương án đối với phạm vi cần xử lý nền đất yếu; thời gian hoàn thành trong tháng 7/2024.

Về phương án giao đất: Trong phạm vi thực hiện dự án có 37 trường hợp được giao đất với tổng số 64 lô đất. Về vị trí giao đất, UBND thành phố đã bố trí Khu CSHT KDC hai bên đường Hàn Thuyên (giai đoạn 2) và Khu CSHT KDC Đông Kênh N2 để giao đất. Hiện nay, đã tổ chức cho tất cả các hộ bốc thăm, chọn lô đất dự kiến được giao và đã thực hiện giao đất đối với 27 trường hợp với 42 lô; thời gian tới sẽ tập trung thực hiện việc giao đất đối với các trường hợp bị ảnh hưởng về đất ở hoàn thành trong tháng 7/2024.

2.2. Hiện nay trên địa bàn phường có rất nhiều lò giết mổ gia súc, gia cầm tự phát gây ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường của cộng đồng. Cử tri đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết.

Để giải quyết vấn đề bức xúc của nhân dân do ảnh hưởng môi trường của các lò giết mổ gây ra, UBND thành phố đã có Nghị quyết số 117/NQ-UBND ngày 24/12/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Lò giết mổ gia súc tập trung và bố trí kinh phí thực hiện từ ngân sách thành phố. Tuy nhiên, vị trí xây dựng dự án theo quyết định phê duyệt của UBND tỉnh chưa phù hợp về khoảng cách an toàn đến khu dân cư. Hiện nay, UBND thành phố đang chỉ đạo các đơn vị liên quan khẩn trương tìm vị trí để đầu tư xây dựng. Trong thời gian này, để đảm bảo cho nhu cầu đời sống hằng ngày của người dân, trên địa bàn thành phố vẫn duy trì hoạt động tại 02 Lò giết mổ gia súc tập trung tại Phường 1 và phường Đông Lương.

Liên quan đến nội dung cử tri phường Đông Lễ phản ánh, UBND thành phố sẽ chỉ đạo UBND phường rà soát, kiểm tra các cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm tự phát trên địa bàn quản lý, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, điều kiện vệ sinh thú y và các quy định pháp luật khác có liên quan, yêu cầu chấm dứt hoạt động đối với cơ sở giết mổ tập trung trong khu dân cư.

3. Cử tri Phường 5 kiến nghị

3.1. Kiệt 185 Hàm Nghi thắt nút cổ chai, người dân đi lại khó khăn, thường xuyên xảy ra tai nạn. Việc GPMB đã hoàn thành công tác đền bù đã lâu nhưng đến nay chưa được triển khai thi công. Đề nghị thành phố xem xét, giải quyết.

Nút giao Kiệt 185 Hàm Nghi, Phường 5 thuộc dự án Xử lý các nút giao thông nguy hiểm được UBND thành phố phê duyệt Báo cáo NCKT tại Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 24/01/2022, thời gian thực hiện dự án từ năm 2022-2024. UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất xây dựng công đối với 02 trường hợp ảnh hưởng GPMB. Ngày 20/5/2024, UBND thành phố trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể tại Tờ trình số 66/TTr-UBND.

Sau khi hệ số giá đất được phê duyệt, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Ban QLDA đầu tư xây dựng phối hợp với Trung tâm PTQD thành phố lập phương án GPMB, công khai, trình thẩm định, phê duyệt chi trả tiền bồi thường GPMB cho các hộ dân và nhà thầu triển khai thi công công trình.

3.2. Tại Khu phố 11, Phường 5 có khoảng 25 hộ dân, được Sư đoàn 968, Quân khu 4 cấp đất làm nhà ở ổn định. Hiện nay, các hộ gia đình đang làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở nhưng vẫn chưa được giải quyết. Đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm xem xét.

Cho đến nay, UBND thành phố chưa nhận được hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 25 hộ dân nêu trên. Nội dung này thuộc lĩnh vực giải quyết thủ tục hành chính, do đó, đề nghị các hộ dân hoàn chỉnh hồ sơ, nộp tại Bộ phận Một cửa của thành phố để được xem xét giải quyết theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

III. Lĩnh vực khác

1. Cử tri Phường 5 kiến nghị

Các hộ gia đình tại tổ 14, Khu phố 10, Phường 5 mong muốn con em được học tập tại Trường THCS Phan Đình Phùng nhằm thuận tiện đi lại, học tập gần nhà. Đề nghị các cấp quan tâm, giải quyết.

Tiếp thu ý kiến cử tri, UBND thành phố đã chỉ đạo Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố, Trường THCS Phan Đình Phùng tổ chức điều tra, khảo sát chính xác thông tin học sinh trong độ tuổi vào lớp 6 năm học 2024-2025 có địa chỉ thường trú tại tổ 14, Khu phố 10, Phường 5, đặc biệt học sinh có địa chỉ thường trú cách trường khoảng 30m theo kiến nghị của cử tri. Căn cứ các điều kiện về cơ sở vật chất, đội ngũ hiện có của nhà trường để đề xuất tuyển sinh của đơn vị nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho học sinh được học gần trường.

Qua báo cáo kết quả điều tra, khảo sát tổ 14, Khu phố 10, Phường 5 có địa bàn ở gần trường, trẻ em độ tuổi sinh năm 2013 vào lớp 6 năm học 2024-2025 có số lượng 01 em và đã đề xuất đưa vào kế hoạch tuyển sinh năm học 2024-2025 của Trường THCS Phan Đình Phùng. Đồng thời, đề xuất đưa Tổ 14, Khu phố 10, Phường 5 vào địa bàn tuyển sinh của Trường THCS Phan Đình Phùng trong những năm học tiếp theo.

2. Cử tri phường Đông Thanh kiến nghị

Nghề làm giá đỗ ở phường Đông Thanh đã có từ lâu đời và là nguồn sinh kế cho nhiều hộ dân trên địa bàn, nhưng hiện nay tình trạng một số thương lái nhập giá đỗ không rõ nguồn gốc từ nơi khác vào bán phá giá, cạnh tranh không công bằng gây ảnh hưởng đến việc kinh doanh buôn bán của bà con làm giá đỗ truyền thống. Cử tri phường Đông Thanh kiến nghị HĐND tỉnh và thành phố sớm chỉ đạo các cơ quan chuyên môn vào cuộc để xác minh làm rõ, để đảm bảo sức khỏe cho người tiêu dùng cũng như bình ổn giá cả đối với nghề giá đỗ truyền thống của phường Đông Thanh.

Nội dung kiến nghị này tương tự nội dung Đơn phản ánh của 06 hộ sản xuất và kinh doanh giá đỗ thường trú phường Đông Thanh (gồm Hồ Thị An, Hồ Thị Lợi, Hồ Thị Ân, Hồ Thị Lành, Phạm Thị Diễm và Hồ Thị Quỳnh) gửi Chi cục Quản lý chất lượng Nông lâm sản và Thủy sản tỉnh Quảng Trị ngày 26/8/2022, với nội dung Đơn như sau: *“tại Chợ Đông Hà xuất hiện những người lạ mặt bán giá đỗ không rõ nguồn gốc, người Hà Nội và nghi ngờ giá đỗ không đảm bảo chất lượng”*. Về nội dung này, Chi cục Quản lý chất lượng Nông lâm sản và Thủy sản tỉnh Quảng Trị đã đề nghị Phòng PC05 Công an tỉnh Quảng Trị chủ trì, phối hợp với Chi cục điều tra đối tượng bị phán ánh trong Đơn và kiểm tra đột xuất các cơ sở sản xuất giá đỗ của các đối tượng nêu trên. Theo đó, ngày 04/10/2022, Chi cục Quản lý chất lượng Nông lâm sản và Thủy sản tỉnh Quảng Trị đã ban hành Công văn số 451/QLNLTS-HC-TTra về việc thông báo kết quả chất lượng giá đỗ theo phản ánh của người dân và đã làm rõ 02 vấn đề cụ thể như sau:

- Xác định được danh tính những thương lái lạ mặt buôn bán giá đỗ tại chợ Đông Hà, là 02 ông Đỗ Văn Vinh, sinh năm 1984 và ông Nguyễn Văn Đoàn, sinh năm 1982, quê quán ở thành phố Hải Phòng, hộ khẩu tại tỉnh Bình Dương, đăng ký tạm trú tại số 39 Ngô Sỹ Liên, Phường 2, thành phố Đông Hà.

- Kết quả kiểm tra đột xuất cơ sở sản xuất giá đỗ về đảm bảo điều kiện an toàn thực phẩm trong sản xuất giá đỗ và lấy mẫu giám sát một số chất kích thích tăng trưởng tại cơ sở sản xuất 39 Ngô Sỹ Liên, Phường 2, thành phố Đông Hà và 76 Nguyễn Thị Lý, Phường 2, thị xã Quảng Trị là: nguồn nguyên liệu có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, quy trình sản xuất giá đỗ không có gì bất thường, các mẫu test kiểm tra không phát hiện chất kích thích tăng trưởng.

Bên cạnh đó, trong năm 2023, Chi cục Quản lý chất lượng Nông lâm sản và Thủy sản tỉnh Quảng Trị tiếp tục lấy mẫu giá đỗ ngẫu nhiên tại các chợ trên địa bàn toàn tỉnh để kiểm tra. Kết quả kiểm tra dư lượng các chất độc hại trên mẫu nông sản là: không phát hiện chất kích thích tăng trưởng GA3, 6-BAP trên tất cả các mẫu giá đỗ được lấy kiểm tra đột xuất từ ngày 03/7/2023 đến ngày 07/7/2023. Như vậy, việc cử tri phường Đông Thanh phản ánh *“giá đỗ không đảm bảo chất lượng”* và *“không rõ nguồn gốc”* là thiếu cơ sở pháp lý.

Về nội dung phản ánh *“bán phá giá, cạnh tranh không công bằng gây ảnh hưởng đến việc kinh doanh buôn bán của bà con làm giá đỗ truyền thống”*. Như chúng ta đã biết, Luật Cạnh tranh năm 2018 đã xác định: *“Doanh nghiệp có quyền tự do cạnh tranh theo quy định của pháp luật. Nhà nước bảo đảm quyền*

cạnh tranh hợp pháp trong kinh doanh". Việc cạnh tranh lành mạnh, công bằng về mặt chất lượng, giá cả trong kinh doanh, không xâm phạm đến lợi ích của Nhà nước, lợi ích công cộng, quyền và lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp, của người tiêu dùng là hoạt động diễn ra thường xuyên và luôn được khuyến khích. Do đó, đối với sản phẩm giá đỡ Đông Thanh, để khẳng định chất lượng sản phẩm, tăng tính cạnh tranh trên thị trường trong và ngoài tỉnh, UBND thành phố khuyến khích bà con sản xuất giá đỡ cần xây dựng thương hiệu sản phẩm, tối ưu hoá quy trình sản xuất, nâng cao chất lượng, hạ giá thành sản phẩm, tăng khả năng cạnh tranh và thu hút khách hàng, góp phần đáp ứng tốt nhu cầu người tiêu dùng trong và ngoài tỉnh.

Trên đây là báo cáo giải trình kiến nghị cử tri của UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- TT HĐND TP;
- TT UBND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị thành phố;
- TT HĐND, UBND TP, UBND các phường;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa XII;
- CVP, PVP, CVVP;
- Lưu: VT. *Chữ*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Sỹ Trung