

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Đông Hà, ngày tháng năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
của thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ 17**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội, tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông qua các báo cáo, đề án trình kỳ họp thứ 17, Hội đồng nhân dân thành phố khóa XII; Báo cáo thẩm tra của các Ban Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến tham gia của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân thành phố tán thành và thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Các chỉ tiêu cơ bản quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

Tổng diện tích tự nhiên: 7.308,53 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 3.127,73 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 4.180,81 ha;
- Đất chưa sử dụng: 0,0 ha.

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 839,17 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 80,35 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 67,72 ha.

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Tổng diện tích chưa sử dụng đưa vào sử dụng: 269,17 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 27,77 ha;
- Đất phi nông nghiệp: 241,40 ha.

2. Các giải pháp thực hiện Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà:

2.1. Giải pháp về thủ tục hành chính

- Trên cơ sở điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của thành phố đến năm 2030 được phê duyệt, tổ chức lập và thực hiện có hiệu quả kế hoạch sử dụng đất hàng năm; các phường, các ngành xây dựng và tổ chức thực hiện phương án sử dụng đất đạt chỉ tiêu đề ra trong phạm vi quản lý của đơn vị mình, phù hợp với nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố.

- Thực hiện tốt công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố để mọi người dân biết và thực hiện đúng kế hoạch.

- Tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai để người dân nắm và tuân thủ.

- Thường xuyên theo dõi, cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, làm cơ sở cho công tác quản lý đất đai theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính liên quan đến giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

- Tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi để tăng giá trị thu nhập trên đơn vị diện tích canh tác.

- Thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất đảm bảo đúng quy định pháp luật và lợi ích chính đáng của người dân; đẩy mạnh công tác vận động, tuyên truyền khi thực hiện dự án đầu tư để người dân thuộc đối tượng thu hồi đất đồng tình thực hiện, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng. Bố trí kịp thời đất tái định cư, ổn định đời sống và tạo việc làm cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

2.2. Giải pháp về nguồn vốn

- Huy động tối đa các nguồn vốn để thực hiện quy hoạch; tạo môi trường thuận lợi, chính sách đầu tư thông thoáng nhằm khuyến khích các nhà đầu tư trong và ngoài nước đầu tư vào địa phương thông qua các hoạt động xúc tiến thương mại, đơn giản hoá các thủ tục hành chính, cấp phép đầu tư. Đẩy mạnh việc huy động vốn trong nhân dân bằng các phương thức tín dụng tài chính và phương thức “Nhà nước và Nhân dân cùng làm”.

- Thực hiện chính sách khai thác quỹ đất hợp lý, phát huy tiềm năng, tăng cường thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

- Đầu tư có trọng điểm trên các lĩnh vực ưu tiên, đặc biệt là đầu tư để phát triển thương mại - dịch vụ và xây dựng cơ sở hạ tầng.

- Huy động tối đa các nguồn vốn cho phát triển sản xuất kinh doanh và xây dựng cơ sở hạ tầng từ vốn ngân sách, vốn của nhà đầu tư, vốn đầu tư nước ngoài, vốn tự có của nhân dân.

- Hướng dẫn việc triển khai thực hiện quy hoạch; cung cấp thông tin có liên quan cho chủ đầu tư để thực hiện đúng quy hoạch.

2.3. Giải pháp về khoa học công nghệ, sử dụng lao động

- Tăng cường đầu tư cho việc ứng dụng những tiến bộ kỹ thuật, công nghệ tiên tiến trong công tác quản lý đất đai và sử dụng đất để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Nâng cao trình độ chính trị, chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ, công chức làm công tác quản lý đất đai dưới hình thức đào tạo, đào tạo lại, tập huấn thường xuyên để có đủ phẩm chất, trình độ, năng lực giúp cho chính quyền các cấp làm tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai theo Luật Đất đai quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, ban hành kịp thời các văn bản theo thẩm quyền nhằm thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của Pháp luật.

2.4. Giải pháp về thông tin và truyền thông

- Quá trình lập và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm cần có sự tham gia của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất. Cần lựa chọn các phương tiện thông tin và truyền thông phù hợp để mọi đối tượng nắm bắt được đầy đủ các thông tin về quy hoạch, kế hoạch.

- Quan tâm làm tốt công tác giáo dục pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai cần được chú trọng, quan tâm để nâng cao trình độ cho cán bộ quản lý đất đai và nhận thức của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất về quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm trong việc quản lý và sử dụng đất đai hiệu quả, đúng pháp luật.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ vào Nghị quyết, hoàn chỉnh hồ sơ, tài liệu Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt theo luật định và triển khai tổ chức thực hiện sau khi quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên của Mặt trận vận động mọi tầng lớp nhân dân tham gia giám sát và thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà khóa XII, kỳ họp thứ 17 nhất trí thông qua ngày ... tháng ... năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh bầu trên địa bàn Đông Hà;
- Thường trực Thành ủy, các cơ quan thuộc Thành ủy;
- Thường trực HĐND và các ban HĐND thành phố;
- UBND; UBMTTQVN thành phố và các phòng, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa XI;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các phường;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Lê Thị Anh Đào