

Số: <sup>146</sup>/BC-HĐND

Đông Hà, ngày 19 tháng 12 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**Thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội tại kỳ họp thứ 17**  
**HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026**

Thực hiện nhiệm vụ theo luật định và sự phân công của Thường trực HĐND thành phố; sau khi nghiên cứu các báo cáo, dự thảo nghị quyết trình kỳ họp thứ 17 (kỳ họp cuối năm 2023) HĐND thành phố khóa XII, Ban KT-XH báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**I. Tình hình thực hiện nhiệm vụ KT-XH năm 2023; kế hoạch phát triển KT-XH năm 2024 (Báo cáo số 345/BC-UBND ngày 01/12/2023 của UBND thành phố)**

**1. Kết quả thực hiện nhiệm vụ kinh tế - xã hội năm 2023**

Năm 2023 được xác định là năm bản lề thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XIII, nhiệm kỳ 2020-2025; Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 5 năm giai đoạn 2021-2025; mặc dù trong bối cảnh, điều kiện của cả nước nói chung, tỉnh và thành phố nói riêng tiếp tục đối mặt với những khó khăn, thách thức, nhưng với quyết tâm, nỗ lực cao nhất, UBND thành phố đã bám sát Kết luận số 18-KL/TU ngày 16/12/2022 của Thành ủy; Nghị quyết số 171/NQ-HĐND ngày 21/12/2022 của HĐND thành phố với phương châm “*Đẩy mạnh cải cách hành chính, tập trung điều chỉnh quy hoạch phân khu và quy hoạch chi tiết, huy động các nguồn lực đầu tư nhằm từng bước hoàn chỉnh các tiêu chí đô thị loại II*” để tập trung chỉ đạo, điều hành linh hoạt, có hiệu quả trên tất cả các mặt công tác. Các chỉ tiêu, nhiệm vụ cơ bản đảm bảo theo kế hoạch đề ra (có 8/13 chỉ tiêu đạt và vượt kế hoạch), kinh tế tiếp tục duy trì mức tăng trưởng khá, cơ cấu kinh tế tiếp tục chuyển dịch đúng hướng, nhiều chỉ tiêu chủ yếu tăng khá cao so với cùng kỳ năm trước (Tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ ước thực hiện năm 2023 đạt 10.500 tỷ đồng, tăng 13% so với năm 2022; giá trị sản xuất công nghiệp năm 2023 ước thực hiện 4.986 tỷ đồng, tăng 9,4% so với năm 2022...); điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045 được phê duyệt, tạo điều kiện thuận lợi cho thành phố tiếp tục triển khai quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, khởi động các dự án đầu tư trên địa bàn; một số trường hợp vướng mắc kéo dài nhiều năm đã được xử lý dứt điểm; một số công trình, dự án (nhất là công trình trọng điểm) được khởi công thực hiện; xúc tiến dự án Phát triển đô thị ven biên miền trung hướng đến tăng trưởng xanh và thích ứng biến đổi khí hậu thành phố Đông Hà, sử dụng vốn vay AFD. Công

tác quản lý đô thị; dịch vụ công ích; tài nguyên môi trường và giải phóng mặt bằng được đặc biệt quan tâm. Lĩnh vực văn hoá - xã hội tiếp tục đạt nhiều kết quả tích cực; an sinh xã hội, lao động việc làm, xóa đói giảm nghèo, công tác trẻ em, bình đẳng giới được tập trung chỉ đạo, các chế độ chính sách người có công, đối tượng bảo trợ xã hội được thực hiện kịp thời, đúng quy định; công tác tiếp công dân và cải cách hành chính tiếp tục được tăng cường. Quốc phòng an ninh được củng cố, trật tự an toàn xã hội được đảm bảo, đã tổ chức thực hiện hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ diễn tập khu vực phòng thủ thành phố.

Bên cạnh những kết quả đạt được, tình hình KT-XH năm 2023 vẫn còn gặp không ít khó khăn, Ban KT-XH cơ bản thống nhất với 07 nhóm vấn đề mà UBND thành phố đã chỉ ra, đồng thời, đề nghị xem xét, đánh giá thêm những nội dung như: Còn 5/13 chỉ tiêu KT-XH chưa đạt kế hoạch đề ra, những chỉ tiêu không đạt này đã tác động không nhỏ đến công tác quản lý điều hành của chính quyền. Việc triển khai thực hiện một số chương trình, đề án hiệu quả chưa cao; công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất theo Nghị quyết số 94/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh có lúc, có nơi còn chậm; việc sơ kết đánh giá giữa kỳ một số đề án do HĐND thành phố thông qua vẫn chưa được tổ chức thực hiện; tỷ lệ trường chuẩn quốc gia có tăng so với báo cáo của UBND thành phố (*đạt 50% theo Công văn số 2979/SGDDT-QLCLCNTT ngày 11/12/2023 của sở GD&ĐT*) nhưng chỉ đúng thứ 6/9 huyện, thị; tỷ lệ lao động qua đào tạo vượt chỉ tiêu giao và tăng lên hàng năm song chất lượng đào tạo, hiệu quả sau đào tạo gắn với việc làm, thu nhập chưa được thống kê và đánh giá chi tiết; tình trạng thiếu vắc xin tiêm chủng đã ảnh hưởng đến chất lượng chăm sóc và khám chữa bệnh cho nhân dân; công tác phòng chống tai tệ nạn xã hội, nhất là tệ nạn ma túy thực hiện quyết liệt nhưng có chiều hướng ngày càng phức tạp.

Đồng thời, Ban nhận thấy, ngoài những yếu tố khách quan thì vẫn còn những tồn tại, hạn chế do chủ quan nhưng vẫn chưa được khắc phục qua nhiều năm như: Công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng ở một số địa phương, đơn vị xử lý chưa quyết liệt; công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có lúc, có nơi chưa chặt chẽ, hiệu quả chưa cao; ... đề nghị UBND thành phố cần xác định rõ hơn giải pháp quyết liệt để sớm khắc phục.

## **2. Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2024**

**2.1. Ban KT - XH thống nhất với các chỉ tiêu chủ yếu mà UBND thành phố đề ra trong năm 2024, đồng thời, kiến nghị xem xét thêm một số nội dung sau:**

Năm 2024 là năm tăng tốc thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố lần thứ XIII và kế hoạch KT-XH 5 năm giai đoạn 2021-2025. Bên cạnh một số chỉ

tiêu đề ra cơ bản đạt và gần đạt chỉ tiêu của Nghị quyết đại hội đảng bộ và kế hoạch KT-XH 5 năm, Ban KT-XH đề nghị UBND thành phố xem xét, rà soát thêm các chỉ tiêu trong kế hoạch 5 năm (nhất là các chỉ tiêu khó đạt) để có giải pháp thực hiện vượt kế hoạch đề ra trong năm 2024 như: Tổng vốn đầu tư toàn xã hội 5 năm là 39.676 tỷ đồng (*thực hiện năm 2022 là 6.618 tỷ đồng; năm 2023 là 7.412 tỷ đồng và KH năm 2024 là 9.000 tỷ đồng*); tỷ lệ người dân tham gia bảo hiểm y tế đến năm 2025 đạt trên 98% (*thực hiện năm 2022 là 96%; năm 2023 là 96,04% và KH năm 2024 đạt 96,5%*); đến năm 2025, phần đầu 100% khu phố trên địa bàn thành phố có nhà văn hóa được đầu tư đồng bộ, cơ bản đáp ứng nhu cầu sinh hoạt, hội họp của nhân dân (*đến nay còn một số nhà văn hóa khu phố chưa được đầu tư, hoàn thiện*); tỷ lệ số hộ dân tham gia nộp phí rác thải đạt 99% (*thực hiện năm 2022 là 96,6%; năm 2023 là 96,8% và KH năm 2024 đạt 97%*)...

- Việc quản lý, vận hành hoạt động và thu hút các dự án đầu tư phát triển sản xuất, di dời các cơ sở sản xuất ô nhiễm môi trường vào các cụm công nghiệp trên địa bàn từ năm 2024 sẽ gặp nhiều khó khăn do thực hiện theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020. Vì hiện nay, các cụm công nghiệp trên địa bàn chưa đảm bảo hoàn thành công trình hạ tầng bảo vệ môi trường quy định tại khoản 1 Điều 51 của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020; đồng thời quy định không tiếp nhận thêm hoặc nâng công suất dự án đầu tư có phát sinh nước thải trong cụm công nghiệp khi chưa có hệ thống thu gom, thoát nước và xử lý nước thải tập trung... Vì vậy, đề nghị UBND thành phố sớm có kế hoạch tổ chức thực hiện đảm bảo quy định để tạo điều kiện phát triển các cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố.

## **2.2. Về các nhiệm vụ, giải pháp, Ban đề nghị xem xét thêm một số nội dung:**

- Ngay từ ngày đầu, tháng đầu năm 2024, UBND thành phố, các ngành phải xác định rõ trách nhiệm, lộ trình và xây dựng các kế hoạch, giải pháp căn cơ, quyết liệt, cụ thể để sớm triển khai thực hiện đạt mục tiêu đề ra của năm 2024.

- Tiến hành sơ kết giữa kỳ việc tổ chức thực hiện các chương trình, đề án đã được HĐND thành phố thông qua nhằm kịp thời đánh giá những kết quả đạt được, tồn tại, hạn chế cũng như nguyên nhân, đề ra các giải pháp sát hợp. Đồng thời, xem xét, đề xuất HĐND thành phố điều chỉnh, bổ sung một số chỉ tiêu, nhiệm vụ (nếu có) để thực hiện có hiệu quả các chương trình, đề án đã ban hành.

- Quyết liệt thực hiện các giải pháp nhằm khắc phục triệt để những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý nhà nước về đất đai đã được các cấp, các ngành chỉ ra (nhất là đất công ích, đất chưa giao do nhà nước quản lý); trật tự xây dựng; việc quản lý, sử dụng tài sản công; GPMB; công tác cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất; bàn giao dứt điểm mốc giới quản lý đối với các dự án, công trình đã hoàn thành đưa vào sử dụng...

- Tiếp tục rà soát để điều chỉnh, bổ sung các quy định, quy chế phối hợp giữa các ban, ngành, cơ quan, đơn vị trong thực hiện nhiệm vụ như: Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị; quy định phối hợp lập, thẩm định hồ sơ thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn thành phố Đông Hà...

- Tiếp tục kiến nghị cấp thẩm quyền rà soát các dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận, giao đất trên địa bàn thành phố nhưng tiến độ thực hiện còn chậm, đề xuất xử lý thu hồi, tạo điều kiện cho các nhà đầu tư có năng lực thực hiện nhằm phát huy hiệu quả như quy hoạch khu nông nghiệp công nghệ cao, khu du lịch sinh thái ... (thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố đến năm 2045).

- Quan tâm rà soát, kiện toàn, bố trí, sắp xếp đội ngũ cán bộ, công chức thuộc quyền đảm bảo đủ số lượng, ngày càng nâng cao chất lượng, hiệu quả hoạt động, nhất là đối với đội ngũ cán bộ, công chức cấp phường tham mưu trên các ngành, lĩnh vực quan trọng, phức tạp, thường xuyên tiếp xúc với nhân dân... Kịp thời quyết định số lượng cụ thể cán bộ, công chức của từng phường (kể cả số lượng cán bộ, công chức được tăng thêm) theo quy định tại Khoản 5 Điều 6; Khoản 3 Điều 32 Nghị định số 33/2023/NĐ-CP, ngày 10/6/2023 của Chính phủ sau khi UBND tỉnh quyết định phân bổ số lượng cán bộ, công chức cấp xã cho UBND thành phố. Đồng thời quy định cụ thể nhiệm vụ của từng chức danh người hoạt động không chuyên trách ở cấp phường (kể cả số lượng tăng thêm) theo quy định tại Khoản 9 Điều 36 Nghị định số 33/2023/NĐ-CP, ngày 10/6/2023 của Chính phủ.

- Tăng cường các giải pháp điều tra, truy quét, xử lý các hoạt động lô đề, buôn bán, tàng trữ, sử dụng trái phép chất ma túy; giám sát, kiểm tra, xử lý nghiêm hành vi vi phạm của các cơ sở kinh doanh dịch vụ nhà hàng, khách sạn, vũ trường, hiệu cầm đồ ... đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

## **II. Tình hình thực hiện dự toán thu - chi ngân sách nhà nước năm 2023; dự toán thu - chi ngân sách nhà nước năm 2024 (báo cáo số 350/BC-UBND ngày 01/12/2023 của UBND thành phố)**

### **1. Tình hình thực hiện dự toán thu - chi ngân sách nhà nước năm 2023**

Năm 2023 là năm thứ hai thành phố thực hiện tự cân đối chi thường xuyên, ngay từ đầu năm UBND thành phố đã tập trung triển khai với nhiều giải pháp đồng bộ, quyết liệt và đã đạt được nhiều kết quả. Tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn ước thực hiện 491,629/721,000 tỷ đồng, đạt 94,00% dự toán tỉnh giao và 68,19% dự toán thành phố giao. Trong đó, có một số khoản thu đạt và vượt so với dự toán đề ra như: Thuế công thương nghiệp từ khu vực doanh nghiệp nhà nước

(vượt 113,45% KH); thu từ khu vực kinh tế ngoài quốc doanh (vượt 13,25% KH); thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (vượt 7,53% KH); thu phí, lệ phí (vượt 9,21% dự toán thành phố giao)...

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được thì nguồn thu ngân sách thành phố tiếp tục đối mặt với rất nhiều khó khăn, nhiều chính sách hỗ trợ doanh nghiệp và người dân khôi phục sản xuất kinh doanh, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế đã ảnh hưởng lớn đến thu NSNN (giảm 2% thuế GTGT, 30% tiền thuê đất, 50% lệ phí trước bạ). Một số khoản thu chủ yếu có số thu lớn nhưng không đạt kế hoạch dự toán đề ra (Lệ phí trước bạ hụt thu 33,18 tỷ đồng; thuế thu nhập cá nhân hụt thu 6,674 tỷ đồng; thu tiền cho thuê mặt đất, mặt nước hụt thu 3,50 tỷ đồng; tiền sử dụng đất hụt thu 220 tỷ đồng...). Nhiều doanh nghiệp chưa khôi phục lại sản xuất, doanh thu giảm, tình trạng nợ đọng tại một số doanh nghiệp còn lớn; công tác thu thuế xây dựng nhà ở tư nhân, vận tải tư nhân có lúc, có nơi chưa đạt yêu cầu.

Chi cân đối ngân sách năm 2023 ước thực hiện 673,688/700,280 tỷ đồng, đạt 131,55% dự toán tỉnh, đạt 96,14% dự toán thành phố giao. Trong đó, chi thường xuyên ước thực hiện 449,515 tỷ đồng, đạt 125,74% dự toán tỉnh và 125,80% dự toán thành phố giao. Chi thường xuyên tăng do thực hiện các khoản chi như: Bổ sung kinh phí do tăng lương cơ sở, kinh phí diễn tập khu vực phòng thủ.... Nhìn chung, công tác quản lý, điều hành ngân sách đã bám sát các quy định của pháp luật, đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định hiện hành, đảm bảo các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng-an ninh của thành phố.

## **2. Dự toán thu-chi ngân sách nhà nước năm 2024**

Ban KT-XH thống nhất với dự toán ngân sách nhà nước năm 2024 đã được UBND thành phố trình tại kỳ họp, trong đó:

- Tổng thu NSNN trên địa bàn là 702,20 tỷ đồng; nếu loại trừ tiền sử dụng đất, thu NSNN trên địa bàn là 380,00 tỷ đồng, bằng 97% so với năm 2023.
- Tổng chi NSDP là 765,189 tỷ đồng, trong đó: Chi đầu tư phát triển là 305,154 tỷ đồng; chi thường xuyên là 412,754 tỷ đồng.

Bên cạnh các nhiệm vụ, giải pháp đã đề ra tại báo của UBND thành phố, Ban kiến nghị thêm một số nội dung sau:

Năm 2024, là năm thứ ba thời kỳ ổn định ngân sách 2022 – 2025, tình hình kinh tế - xã hội dự báo tiếp tục đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức, hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều doanh nghiệp, hộ kinh doanh chậm được khôi phục; thị trường bất động sản chưa có dấu hiệu phục hồi; việc tìm kiếm nguồn thu mới, nguồn thu tăng đột biến ít có dư địa để khai thác... Những khó khăn trên có nguy cơ làm hụt thu ngân sách năm 2024, ảnh hưởng trực tiếp đến công tác điều hành

ngân sách, nhất là điều hành vốn đầu tư công năm 2024. Vì vậy, Ban KT-XH kiến nghị UBND thành phố xem xét, đánh giá toàn diện tác động của các chính sách cấp trên ảnh hưởng đến các khoản thu ngân sách trên địa bàn (Nghị quyết số 30/2022/UBTVQH 15 ngày 30/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Chính phủ; Nghị định số 44/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ; Nghị quyết số 101/2023/QH 15 ngày 24/6/2023 của Quốc hội; Nghị định số 41/2023/NĐ-CP ngày 28/6/2023 của Chính phủ...). Các giải pháp huy động nguồn thu để bù đắp cân đối dự toán ngân sách năm 2024; giải pháp đảm bảo thu đạt dự toán từ nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất được tỉnh giao 137 tỷ đồng và dự toán thành phố giao 300 tỷ đồng.

### **III. Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2023, kế hoạch đầu tư công năm 2024 (báo cáo số 349/BC-UBND ngày 01/12/2023 của UBND thành phố)**

#### **1. Tình hình thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2023**

Ban KT-XH thống nhất với báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2023 của UBND thành phố trình kỳ họp với các nội dung như sau:

- Tổng kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023 đã phân bổ theo kế hoạch là 370,689 tỷ đồng, trong đó: Ngân sách Trung ương và ngân sách tỉnh quản lý 86,774 tỷ đồng; vốn đầu tư do thành phố quản lý 283,915 tỷ đồng.

- Kết quả giải ngân vốn đầu tư công ước thực hiện đến 31/12/ 2023 đạt 100% (vốn Trung ương, tỉnh và thành phố).

Bên cạnh những yếu tố thuận lợi, việc thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2023 vẫn còn gặp nhiều rất khó khăn, hạn chế. Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị phân tích, đánh giá, làm rõ 4 nhóm khó khăn, hạn chế do nguyên nhân chủ quan mà UBND thành phố đã chỉ ra và các nhiệm vụ, giải pháp thực hiện trong thời gian tới như: Một số dự án trọng điểm, cấp bách tiến độ triển khai thực hiện chậm; nhiều công trình bố trí vốn chuyển tiếp kéo dài nhiều năm đến nay vẫn chưa thực hiện được, phải điều chuyển vốn nhiều lần (05 dự án chuyển tiếp mà HĐND thành phố giao UBND thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư); công tác phối hợp của các cơ quan, đơn vị trong công tác GPMB cũng như trong quá trình thực hiện dự án có lúc, có nơi chưa được phát huy đầy đủ; quá trình lập hồ sơ có lúc thiếu chặt chẽ, còn thiếu sót; một số chủ đầu tư, nhà thầu thi công chưa phát huy hết trách nhiệm, tiến độ thực hiện một số công trình chậm, ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân, nhiều công trình tỷ lệ giải ngân thấp và bằng không, phải điều chuyển, cắt vốn ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng và công tác điều hành vốn đầu tư; một số công trình đã hết thời hạn thực hiện nhưng chậm được điều chỉnh, gia hạn theo quy định; chất lượng đầu vào có điểm chưa đảm bảo; nhiều công trình chậm bàn giao, quyết toán và đưa

vào sử dụng... Ban đề nghị UBND thành phố bổ sung phụ lục đánh giá tỷ lệ giải ngân, khối lượng thực hiện đến thời điểm báo cáo, đồng thời qua đó có các giải pháp tiếp tục chỉ đạo hoàn thành kế hoạch năm 2023 như đã ước thực hiện. Quyết liệt chỉ đạo các cơ quan, đơn vị làm rõ thẩm quyền, trách nhiệm cũng như các giải pháp để làm cơ sở triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ trong năm 2024.

## **2. Dự kiến kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024**

Tổng nguồn vốn đầu tư công do thành phố quản lý năm 2024 là 305,154 tỷ đồng (giảm 0,73% so với dự toán năm 2023), trong đó: Nguồn vốn từ thu sử dụng đất: 300 tỷ đồng; nguồn vốn xây dựng cơ bản tập trung 5,154 tỷ đồng.

UBND thành phố đã đề ra các nguyên tắc và quan điểm phân bổ vốn đầu tư trên cơ sở chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đầu tư công và luật ngân sách nhà nước, tuân thủ kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (điều chỉnh) đã được kỳ họp thứ 16, HĐND thành phố thông qua; đồng thời, tập trung nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trọng điểm của thành phố. Việc xác định thứ tự ưu tiên bố trí vốn đầu tư công năm 2024 là phù hợp với tình hình thực tiễn và quy định của pháp luật có liên quan.

Ban thống nhất với 07 nhóm nhiệm vụ giải pháp nêu trong Báo cáo số 349/BC-UBND ngày 01/12/2023 của UBND thành phố trình kỳ họp. Tuy nhiên, để thực hiện hoàn thành kế hoạch đầu tư công năm 2024 trong điều kiện dự báo sẽ tiếp tục đối mặt với rất nhiều khó khăn, thách thức, UBND thành phố cần tiếp tục nghiên cứu, đề ra các giải pháp cụ thể, quyết liệt hơn trên các mặt như: Xem xét trách nhiệm của các chủ đầu tư, nhất là người đứng đầu; các nhà thầu, đơn vị tư vấn khi thực hiện không đảm bảo tiến độ hoặc không đảm bảo chất lượng theo yêu cầu; xử lý dứt điểm các khó khăn, vướng mắc trong công tác phối hợp; có chính sách mạnh mẽ trong khen thưởng, động viên các tổ chức, cá nhân thực hiện tốt công tác GPMB...

## **IV. Điều chỉnh quyết toán ngân sách nhà nước thành phố Đông Hà năm 2022**

### **1. Sự cần thiết và thẩm quyền điều chỉnh**

HĐND thành phố Đông Hà đã thông qua Nghị quyết số 190/NQ-HĐND, ngày 24/7/2023 về phê chuẩn quyết toán ngân sách nhà nước thành phố Đông Hà năm 2022. Tuy nhiên, thực hiện kiến nghị của Sở Tài chính tại Thông báo số 3934/TB-STC ngày 24/10/2023 về thẩm định quyết toán ngân sách thành phố Đông Hà năm 2022, việc UBND thành phố trình HĐND thành phố điều chỉnh quyết toán ngân sách nhà nước năm 2022 là cần thiết và đúng thẩm quyền.



## **2. Nội dung điều chỉnh**

- Tổng chi ngân sách địa phương (sau điều chỉnh) là 945.271.646.117 đồng, giảm 65.753.700 đồng, gồm chi chuyển nguồn sang năm sau: 65.753.700 đồng, trong đó:

Tổng chi ngân sách thành phố giảm 63.474.000 đồng so với nghị quyết HĐND thành phố đã phê chuẩn quyết toán (*thực hiện điều chỉnh giảm chi chuyển nguồn đối với các khoản kinh phí bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp tỉnh hết nhiệm vụ chi, phải nộp ngân sách nhà nước*).

Tổng chi ngân sách phường giảm 2.279.700 đồng so với nghị quyết HĐND thành phố đã phê chuẩn quyết toán (*Phường 5 thực hiện điều chỉnh giảm chi chuyển nguồn đối với các khoản kinh phí bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp tỉnh hết nhiệm vụ chi, phải nộp ngân sách nhà nước*).

- Kết dư ngân sách địa phương (sau điều chỉnh): 18.989.436.362 đồng, tăng 65.753.700 đồng, trong đó: Kết dư ngân sách thành phố: 16.335.828.068 đồng, tăng 63.474.000 đồng; kết dư ngân sách phường: 2.653.613.294 đồng, tăng 2.279.700 đồng.

- Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 190/NQ-HĐND ngày 24/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố.

Ban Kinh tế - Xã hội kính trình HĐND thành phố xem xét, thông qua.

## **V. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Đông Hà**

Sau khi xem xét báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 do UBND thành phố trình kỳ họp, qua quá trình khảo sát, làm việc với các cơ quan, đơn vị có liên quan, Ban KT-XH trình HĐND thành phố như sau:

### **1. Sự cần thiết**

Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 964/QĐ-UBND ngày 27/4/2021. Qua 03 năm triển khai thực hiện đạt được kết quả nhất định, công tác quản lý đất đai được tăng cường, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng, an ninh. Tuy nhiên, quá trình lập quy hoạch sử dụng đất chưa dự báo hết nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai các dự án, khó khăn trong thu hút đầu tư; nguồn lực về đất đai chưa phát huy hết hiệu quả. Mặt khác, Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 mới được HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp thứ 21 (kỳ họp cuối năm 2023); Quy hoạch chung thành phố đã được UBND tỉnh phê duyệt làm thay đổi chỉ tiêu về sử dụng các loại đất. Do đó, các chỉ tiêu sử dụng đất giữa Quy hoạch cấp tỉnh, Quy hoạch chung thành phố và quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 có sự không



thống nhất. Để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nêu trên, việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất là cần thiết.

## **2. Căn cứ pháp lý lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030**

UBND thành phố đã xây dựng báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cơ bản bám sát các quy định của pháp luật như Luật Đất đai năm 2013; Luật Quy hoạch năm 2017; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018; Nghị quyết 61/2022/NQ-QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội; các nghị định, thông tư, hướng dẫn có liên quan. Đồng thời căn cứ các chủ trương, định hướng phát triển KT-XH, cập nhật các văn bản mới liên quan đến quy hoạch của tỉnh và thành phố như: Nghị quyết số 126/2023/NQ-HĐND, ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh; Quyết định số 1234/QĐ-UBND, ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh... Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà đảm bảo về cơ sở pháp lý để xem xét, thông qua.

## **3. Về hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030**

Thành phần hồ sơ trình HĐND thành phố thông qua đầy đủ theo quy định gồm: Báo cáo thuyết minh, hệ thống biểu, bản đồ.

## **4. Nội dung Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030**

Nội dung báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất qua 03 năm thực hiện; những nội dung cơ bản của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất lần này và các giải pháp để tổ chức thực hiện quy hoạch sử dụng đất sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt.

## **5. Một số kiến nghị của Ban KT-XH**

Trên cơ sở thẩm tra báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà, Ban KT-XH kiến nghị UBND thành phố, các cơ quan, đơn vị có liên quan xem xét, bổ sung một số nội dung sau:

- Về căn cứ pháp lý: Cần tiếp tục rà soát, bổ sung một số văn bản có liên quan như: Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Nghị quyết 126/2023/NQ-HĐND ngày 07/12/2023 của HĐND tỉnh.

- Về bố cục, kết cấu: Rà soát bố cục báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đảm bảo theo quy định tại Phụ lục số 05 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Về nội dung: Cơ quan soạn thảo cần tiếp tục nghiên cứu, cập nhật, bổ sung thêm một số nội dung đảm bảo đầy đủ, chất lượng, nhất là về chỉ tiêu sử dụng đất theo từng loại đất để đảm bảo phù hợp với định hướng quy hoạch chung thành phố

cũng như quy hoạch của cấp trên theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 2 Nghị quyết số 61/2022/NQ-QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội.

- Về hệ thống biểu: Biểu 03/CH: bổ sung số liệu diện tích các khu chức năng; Biểu 11/CH, Biểu 12/CH: đề nghị bổ sung vào báo cáo.

- Về hoàn chỉnh các nội dung theo Thông báo thẩm định và ý kiến đóng góp của tổ chức, cá nhân.

Đề nghị UBND thành phố tiếp tục rà soát, hoàn chỉnh đầy đủ các nội dung báo cáo thuyết minh theo kết quả thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 5005/TB-STNMT ngày 14/12/2023. Đồng thời, tiếp tục nghiên cứu, tiếp thu ý kiến của các sở, ban, ngành cấp tỉnh; các đơn vị, địa phương trên địa bàn thành phố; ý kiến góp ý của cử tri, nhân dân trên địa bàn, ý kiến phát biểu của Đại biểu HĐND và kết luận của Chủ tọa kỳ họp để hoàn chỉnh báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Ban KT-XH kính trình HĐND thành phố xem xét, thông qua.

#### **VI. Thẩm tra dự thảo các nghị quyết**

Qua xem xét các dự thảo nghị quyết trình kỳ họp, Ban Kinh tế - Xã hội nhận thấy, dự thảo các nghị quyết đảm bảo về mặt nội dung, căn cứ pháp lý, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

Trên đây là kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội trình kỳ họp thứ 17, HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026 xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- CVP, PVP; CVVP thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



**Lê Hải Đăng**