

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án thuộc danh mục
Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 123/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà khóa XII, kỳ họp thứ Tám về Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Nghị quyết số 140/NQ-HĐND ngày 09/3/2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà về việc thông qua điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025;

Nhằm thực hiện các dự án đầu tư đảm bảo theo các quy định và phát huy hiệu quả đầu tư, UBND thành phố kính trình HĐND thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với 06 dự án thuộc danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025 với nội dung như sau:

I. Các dự án điều chỉnh chủ trương đầu tư

1. Dự án: Xây mới 12 phòng học Trường THCS Nguyễn Huệ

- Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư số 40/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà

- Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt: 9.000 triệu đồng. Trong đó:

+ Ngân sách tỉnh: 4.500 triệu đồng.

+ Ngân sách thành phố: 4.500 triệu đồng.

- Thời gian thực hiện: 2023-2025.

- Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư: Điều chỉnh tổng mức đầu tư từ 9.000 triệu đồng lên 11.985 triệu đồng (tăng 2.985 triệu đồng từ nguồn ngân sách thành phố).

+ Điều chỉnh quy mô: Điều chỉnh diện tích xây dựng từ 1.335m² lên 1.580m² (tăng 245m²). Chi phí do tăng diện tích xây dựng 1.639 triệu đồng.

+ Tăng tổng mức do biến động giá vật liệu: 1.346 triệu đồng.

- Lý do xin điều chỉnh: Điều chỉnh quy mô từ 12 phòng học lý thuyết thành 06 phòng học lý thuyết và 06 phòng học bộ môn để phù hợp với nhu cầu thực tế của nhà trường và công năng sử dụng của công trình; điều chỉnh đơn giá vật liệu phù hợp để thuận lợi trong quá trình triển khai dự án.

- Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà.

2. Dự án: Vĩa hè và hệ thống thoát nước Đường Lý Thường Kiệt, thành phố Đông Hà.

- Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư số 93/NQ-HĐND ngày 03/12/2020 và Nghị quyết điều chỉnh chủ trương đầu tư số 42/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt: 20.000 triệu đồng. Trong đó:

+ Ngân sách tỉnh: 18.000 triệu đồng.

+ Ngân sách thành phố: 2.000 triệu đồng.

- Thời gian thực hiện: 2021-2022.

- Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:

+ Điều chỉnh tổng mức đầu tư: Từ 20.000 triệu đồng lên 21.750 triệu đồng (tăng 1.750 triệu đồng từ nguồn ngân sách thành phố).

+ Điều chỉnh quy mô:

Điều chỉnh nâng cao độ các vị trí vĩa hè qua các kho hàng, gara sửa xe để đồng bộ với hệ thống vĩa hè toàn tuyến, chi phí tăng 750 triệu đồng.

Bổ sung hệ thống thoát nước dọc hai bên tuyến từ đường Phạm Văn Đồng đến Nguyễn Cảnh Chân với chiều dài khoảng 387m và hoàn thiện, sửa chữa hệ thống thoát nước trên tuyến với chi phí tăng 1.000 triệu đồng; kích thước, kết cấu hệ thống thoát nước đảm bảo thoát nước trên tuyến và đồng bộ với hệ thống thoát nước đã có.

+ Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Từ 2021-2022 thành 2021-2023 để thi công hoàn thành dự án.

- Lý do xin điều chỉnh: Nhằm đồng bộ kết cấu hạ tầng, đảm bảo mỹ quan hệ thống vĩa hè và tăng cường khả năng thoát nước trên toàn tuyến đường Lý Thường Kiệt.

- Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 03/12/2020 và số 42/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà.

3. Dự án: Xây dựng lò giết mổ gia súc tập trung

- Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư số 117/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Đông Hà

- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển CCN-KC&DVCI thành phố

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt: 14.060 triệu đồng từ nguồn ngân sách thành phố.

- Thời gian thực hiện: 2022-2024.

- Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:

- Điều chỉnh tổng mức đầu tư: Từ 14.060 triệu đồng lên 14.660 triệu đồng (tăng 600 triệu đồng từ nguồn ngân sách thành phố).

- Lý do xin điều chỉnh: Do biến động về đơn giá xăng dầu, nguyên vật liệu, nhân công, ca máy tăng cao so với thời điểm phê duyệt Nghị quyết.

- Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 24/12/2021 của HĐND thành phố Đông Hà.

4. Dự án: Xây dựng các vườn hoa mini trên địa bàn thành phố Đông Hà.

- Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư số 83/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND thành phố Đông Hà.

- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển CCN-KC&DVCI thành phố

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt: 6.700 triệu đồng từ nguồn ngân sách thành phố.

- Thời gian thực hiện: 2022-2024.

- Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:

+ Điều chỉnh tổng mức đầu tư: Từ 6.700 triệu đồng lên 7.600 triệu đồng (tăng 900 triệu đồng từ nguồn ngân sách thành phố).

+ Điều chỉnh quy mô: Hạng mục vườn hoa mini đường Âu Cơ và đường Trường Chinh tăng diện tích từ 1.968m² thành 2.502m² (tăng 534m²), chi phí tăng do bổ sung diện tích: 562 triệu đồng.

+ Tăng tổng mức do biến động giá vật liệu: 338 triệu đồng.

+ Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án từ Phường 3, Phường 5, Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà thành Phường 3, Phường 5, Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

- Lý do xin điều chỉnh: Điều chỉnh tổng mức đầu tư, quy mô, địa điểm thực hiện dự án phù hợp với diện tích thực tế; điều chỉnh đơn giá vật liệu nhằm đảm bảo tính khả thi của dự án.

- Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 29/10/2021 của HĐND thành phố Đông Hà.

5. Dự án: Hệ thống thoát nước tiêu úng cho vùng sản xuất lúa phía Tây đường sắt Bắc Nam thuộc Khu phố 3, phường Đông Thanh

- Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư số 95/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đông Hà.

- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt: 924 triệu đồng từ nguồn ngân sách thành phố.

- Thời gian thực hiện: 2020.

- Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:

+ Điều chỉnh tổng mức đầu tư: Từ 924 triệu đồng lên 1.782 triệu đồng (tăng 858 triệu đồng từ nguồn ngân sách thành phố).

+ Điều chỉnh quy mô:

Điều chỉnh vị trí, quy mô tuyến mương đoạn 1 về phía Đông đường sắt so với vị trí đã được phê duyệt, khoảng cách điều chỉnh phù hợp để đảm bảo phạm vi an toàn đường sắt; kích thước, cao độ tuyến mương đảm bảo khả năng tiêu úng.

Bổ sung 03 cống bản với khẩu độ và vị trí phù hợp để làm lối đi qua lại cho người dân sản xuất hoa màu.

Bổ sung bộ dây néo cột điện nằm trong phạm vi tuyến kênh mương phía phải tuyến tại Km0+132,01.

Tổng chi phí tăng do điều chỉnh, bổ sung hạng mục: 273 triệu đồng.

+ Tăng tổng mức đầu tư do đền bù, GPMB công trình: 585 triệu đồng.

+ Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 thành năm 2020-2022.

Lý do điều chỉnh: Nhằm đảm bảo các quy định về phạm vi an toàn đường sắt Bắc - Nam và tăng khả năng tiêu úng phục vụ sản xuất nông nghiệp.

+ Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 95/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đông Hà.

6. Dự án: Hoàn thiện CSHT khu dân cư Khu phố 5, phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà:

- Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 2420/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị.

- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt: 3.488 triệu đồng từ nguồn ngân sách tỉnh.

- Thời gian thực hiện: 2017 - 2020.

- Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư:

+ Điều chỉnh tổng mức đầu tư: Từ 3.488 triệu đồng lên 5.542 triệu đồng (tăng 2.054 triệu đồng từ nguồn ngân sách thành phố).

- Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Từ 2017-2020 thành 2017-2022 để GPMB, thi công hoàn thành dự án.

- Lý do điều chỉnh: Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB tăng cao so với chi phí đã được phê duyệt trong tổng mức đầu tư của dự án dẫn đến chưa GPMB được toàn bộ dự án. Do đó, phải điều chỉnh tổng mức đầu tư và điều chỉnh thời gian thực hiện.

- Ngày 29/3/2022, UBND tỉnh đã có Công văn số 1301/UBND-KT về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Hoàn thiện CSHT khu dân cư khu phố 5, phường Đông Thanh. Theo đó, UBND tỉnh giao UBND thành phố trình HĐND thành phố quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

Mặt khác, theo quy định tại Khoản 1, Điều 34 Luật Đầu tư công 2019 “Cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án thì có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư chương trình, dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình” và quy định tại Khoản 2, điều 101, Luật Đầu tư công 2019 “Đối với chương trình, dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 28/2018/QH14 mà chưa có trong kế hoạch đầu tư công được cấp có thẩm quyền quyết định thì việc điều chỉnh quyết định chủ trương đầu tư, quyết định đầu tư chương trình, dự án được thực hiện theo quy định của Luật này”. Do đó, UBND tỉnh (cấp quyết định đầu tư) ủy quyền cho UBND thành phố trình HĐND thành phố là phù hợp với quy định.

- Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Trị.

II. Nguồn vốn cân đối để điều chỉnh tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư tăng sau khi điều chỉnh chủ trương các dự án: 9.147 triệu đồng.

- Nguồn vốn bổ sung để thực hiện: 9.147 triệu đồng từ nguồn vốn dư của các dự án thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025 (chi tiết theo phụ lục đính kèm).

UBND thành phố kính trình HĐND thành phố xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TCKH;
- Ban QLDA ĐTXD;
- CVP, PCVP, CVVP;
- Lưu: VT.

vt

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hồ Sỹ Trung

PHỤ LỤC: BẢNG CÂN ĐỐI RA SOÁT NGUỒN VỐN CÒN DƯ SAU KHI THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN
(Kèm theo Tờ trình số 128 /TT-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2022 của UBND thành phố Đông Hà)

Đơn vị tính: Ngân đồng

STT	Tên công trình	Nguồn vốn	Tổng mức đầu tư	Tổng mức đầu tư dự kiến sau khi hoàn thành công trình	Nguồn vốn dư sau cân đối
1	Công và tường rào mặt trước Trường THCS Nguyễn Trãi	NS thành phố	1.600.000	1.545.235	54.765
2	Nhà đa năng và hàng rào phía sau Trường THCS Hiếu Giang	NS thành phố	4.050.000	3.965.852	84.148
3	Khu thiết chế Văn hóa và Thể thao Phường 1	NS thành phố	6.975.144	6.693.977	281.167
4	Xây dựng mới Trường THCS Nguyễn Trãi (giai đoạn 2)	NS tỉnh: 11 tỷ đồng; NS thành phố: 19 tỷ đồng.	30.000.000	28.552.228	1.447.772
5	Nhà đa năng và nhà học bộ môn trường Tiểu học Hùng Vương	NS tỉnh: 2 tỷ đồng; NS thành phố: 9 tỷ đồng.	10.403.267	9.978.281	424.986
6	Xây mới 03 phòng học Trường Tiểu học Võ Thị Sáu	NS thành phố	2.414.262	2.316.046	98.216
7	Xây dựng CSHT khu dân cư giáp tuyến đường dọc số 3 giao với tuyến quy hoạch số 4 thuộc khu tái định cư đường Trần Nguyên Hãn	NS thành phố	5.908.295	5.598.817	309.478
8	Via hè đường Nguyễn Chí Thanh	NS thành phố	5.595.848	5.392.566	203.282
9	CSHT phía Đông Kênh N2	NS thành phố	37.883.121	35.830.824	2.052.297
10	CSHT khu tái định cư P3	NS thành phố	17.658.009	16.995.562	662.447
11	CSHT Phạm Hồng Thái (GD2)	NS thành phố	25.000.000	24.451.758	548.242
12	Via hè đường Đoàn Thị Điểm	NS thành phố	898.725	827.273	71.452
15	Hệ thống kênh tiêu úng Đông Lương - Đông Lễ	NS thành phố	10.626.000	10.606.438	19.562
16	Đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn cuối tuyến)	NS thành phố	2.930.302	2.253.503	676.799
17	Via hè và hệ thống thoát nước đường Trần Cao Vân	NS tỉnh và NS thành phố: Trong đó NS thành phố 2,0 tỷ	11.922.022	9.922.022	2.000.000
18	Xây mới 04 phòng học bộ môn và nhà đa năng Trường TH và THCS Phường 3	NS thành phố	8.042.874	7.771.224	271.650
19	Xây mới 06 phòng học, hàng rào phía sau và hạng mục PCCC Trường Tiểu học Đông Thanh	NS thành phố	6.233.099	6.121.641	111.458
20	Nhà 2 tầng 6 phòng học Trường Mầm non Hương Dương và công, tường rào	NS thành phố	6.128.640	6.011.527	117.113
21	Cơ sở hạ tầng khu Thương binh cũ, phường 3	NS thành phố	7.274.116	6.669.604	604.512
	Tổng cộng		201.543.724	191.504.378	10.039.346

(Chữ ký)

