

BÁO CÁO

Giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp thường lệ cuối năm 2022 HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026

Thực hiện Báo cáo số 83/BC-LN ngày 02/12/2022 của Thường trực HĐND thành phố và Ban Thường trực UBMTTQVN thành phố về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thường lệ cuối năm 2022 HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026 (sao gửi kèm theo), UBND thành phố báo cáo giải trình các nội dung thuộc thẩm quyền như sau:

I. Lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, quản lý đô thị

1. Cử tri Phường 3 kiến nghị:

1.1. Việc bố trí quỹ đất xây dựng Nhà văn hóa Khu phố 2 với diện tích 1000m² không đảm bảo nhu cầu sinh hoạt lâu dài, đề nghị thành phố xem xét quy hoạch, bố trí để xây dựng Nhà văn hóa với diện tích từ 1.500m² đến 2.000m².

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố yêu cầu UBND Phường 3 và khẩn trương rà soát, tìm quỹ đất phù hợp để xây dựng Nhà văn hóa Khu phố 2, Phường 3 đảm bảo điều kiện diện tích và đáp ứng nhu cầu, nguyện vọng của cử tri.

1.2. Hiện nay tại ngã tư đường Lê Thánh Tông giao đường Trần Bình Trọng lưu lượng phương tiện tham gia giao thông khá lớn, để đảm bảo an toàn giao thông tại nút giao này, đề nghị các cơ quan chức năng xem xét, sớm bố trí cụm đèn tín hiệu giao thông.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra, khảo sát, đề xuất phương án đảm bảo an toàn giao thông tại nút giao nói trên.

1.3. Tại khu vực ngã tư đường Lê Thánh Tông và đường Trần Bình Trọng, việc tập kết rác thải của Cty TNHH MTV MT&CTĐT và việc một số người dân thiếu ý thức đổ các loại rác thải sinh hoạt, gây ô nhiễm môi trường và mất mỹ quan đô thị. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan chức năng xem xét xử lý.

Hiện nay, quy trình thu gom chất thải rắn thông thường trên địa bàn thành phố vẫn áp dụng theo Quy trình thu gom chất thải rắn thông thường hộ gia đình giai đoạn 2017 - 2019 được phê duyệt tại Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 12/12/2016 của UBND thành phố. Theo đó, trên địa bàn Phường 3 có 05 điểm trung chuyển rác do Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Đông Hà vận hành để tập kết rác thải sinh hoạt tạm thời trước khi thu gom, vận chuyển bằng xe ép rác chuyên dụng về bãi rác thành phố Đông Hà để xử lý, trong đó có điểm trung chuyển gần ngã tư Trần Bình Trọng - Lê Thánh Tông. Sau khi thu

gom, vận chuyển rác tại điểm đón, Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và dịch vụ công ích thành phố đã chỉ đạo, giám sát Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình Đô thị Đông Hà tổ chức quét dọn, làm sạch điểm đón theo đúng quy trình. Tuy nhiên, tình trạng người dân xả rác thải sinh hoạt bừa bãi tại điểm trung chuyển và các khu vực lân cận vẫn thường xuyên xảy ra gây ô nhiễm môi trường, mất mỹ quan đô thị. Để khắc phục tình trạng trên, UBND thành phố yêu cầu UBND Phường 3 tăng cường công tác kiểm tra, vận động người dân đổ rác thải sinh hoạt đúng nơi quy định, đồng thời tổ chức thu gom các điểm rác thải vô chủ tái phát sinh tại khu vực đường Lê Thánh Tông và các khu vực xung quanh nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị cho thành phố.

1.4. Đường Trần Đình Ân đã được Nhà nước quan tâm đầu tư xây dựng, tuy nhiên hiện chưa có bó vỉa và hệ thống thoát nước, về mùa mưa thường xuyên gây ngập cục, ảnh hưởng đến sinh hoạt và đời sống của một số hộ dân. Đề nghị thành phố sớm đầu tư để khắc phục.

Nhằm đảm bảo an toàn giao thông, phục vụ nhu cầu đi lại của người dân trên địa bàn, năm 2021, UBND thành phố đã giao Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và dịch vụ công ích làm Chủ đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa, nâng cấp đường Trần Đình Ân, Phường 3. Đến nay, đã thi công hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng.

Việc đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước, bó vỉa hè phố theo đề xuất của cử tri là cần thiết, tuy nhiên, trong điều kiện khó khăn về nguồn vốn ngân sách nên việc đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật các tuyến đường giao thông được xem xét thực hiện theo thứ tự ưu tiên. UBND thành phố tiếp thu ý kiến của cử tri và sẽ xem xét đưa vào kế hoạch đầu tư khi có điều kiện.

1.5. Kiệt số 10 đường Yết Kiêu nối với đường Nguyễn Đình Chiểu đã quy hoạch lâu năm, nhưng hiện vẫn chưa thực hiện. Đề nghị UBND thành phố xem xét giải quyết.

Trong những năm vừa qua, UBND thành phố luôn chú trọng trong việc đầu tư xây dựng mới, nâng cấp sửa chữa hệ thống đường giao thông trên địa bàn Phường 3, một số tuyến như Nguyễn Đình Chiểu, Trần Đình Ân, Nguyễn Văn Tường... đã được đầu tư xây dựng góp phần đảm bảo an toàn giao thông và mỹ quan đô thị. Việc đầu tư xây dựng tuyến đường Kiệt 10 Yết Kiêu theo đề xuất của cử tri là phù hợp, tuy nhiên, trong điều kiện khó khăn về nguồn vốn ngân sách nên việc đầu tư xây dựng các tuyến đường giao thông được xem xét thực hiện theo thứ tự ưu tiên. UBND thành phố tiếp thu phản ánh của cử tri và sẽ chỉ đạo các đơn vị kiểm tra đồng thời xem xét đưa vào kế hoạch đầu tư khi có điều kiện.

1.6. Tuyến đường trước Công ty Thiên Tân đến Nhà khách Hà Nội bị hư hỏng nhiều ảnh hưởng đến quá trình tham gia giao thông và gây bức xúc trong nhân dân. Đề nghị UBND thành phố quan tâm giải quyết.

Nhằm đảm bảo an toàn giao thông cho người dân khi lưu thông trên tuyến đường nối từ đường Lương Khánh Thiện đến đường Nguyễn Hữu Thận (đường trước Công ty Thiên Tân đến Nhà khách Hà Nội), UBND thành phố đã giao

Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và dịch vụ công ích làm Chủ đầu tư thực hiện công trình trên. Công trình được UBND thành phố phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 2238/QĐ-UBND ngày 28/10/2022; phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 2420/QĐ-UBND ngày 17/11/2022. Hiện nay, Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và dịch vụ công ích đang tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công để triển khai thi công xây dựng công trình theo quy định.

2. Cử tri Phường 5 kiến nghị:

2.1. Nắp cống thoát nước trước mặt số nhà 81 đường Lê Lợi hiện đã bị sập gây nguy hiểm cho người dân khi tham gia giao thông, đề nghị các cấp xem xét giải quyết.

Tuyến đường Lê Lợi do Sở Giao thông vận tải Quảng Trị quản lý, vì vậy, ngày 13/10/2022, UBND thành phố đã có Công văn số 2102/UBND-TTPTCCN-KCDVCI gửi Sở Giao thông vận tải để đề nghị sửa chữa các tuyến thoát nước bị hư hỏng do Sở quản lý. Tiếp thu ý kiến của cử tri, trong thời gian tới, UBND thành phố tiếp tục đề xuất Sở Giao thông vận tải để có kế hoạch khắc phục, sửa chữa đảm bảo đi lại cho nhân dân trên địa bàn.

2.2. Hiện nay, tình trạng xe có trọng tải lớn thường xuyên lưu thông vào đường Đoàn Khuê thuộc Khu phố 1, Phường 5 gây mất an ninh, an toàn giao thông, đề nghị các cấp xem xét giải quyết.

Để giải quyết hiệu quả tình trạng trên, tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND thành phố yêu cầu Công an thành phố tham mưu Ban ATGT tỉnh lắp đặt biển cấm xe tải tại khu vực nêu trên, đồng thời tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, bảo đảm trật tự an toàn giao thông trên tuyến đường Đoàn Khuê và các tuyến liên quan; kịp thời phát hiện xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

2.3. Tuyến đường Trần Đại Nghĩa chưa có hệ thống thoát nước, mỗi lần trời mưa lớn, nước tràn gây ngập úng cục bộ, đề nghị các cấp xem xét đầu tư xây dựng hệ thống thoát nước tại tuyến đường trên.

Qua kiểm tra, hiện nay tuyến đường Trần Đại Nghĩa vẫn chưa có hệ thống thoát nước. Tiếp thu kiến nghị cử tri, UBND thành phố sẽ xem xét, có kế hoạch đầu tư trong thời gian tới để đảm bảo thu, thoát nước trên tuyến.

2.4. Hiện nay việc đánh số nhà ở một số tuyến đường còn lộn xộn, đặc biệt là tuyến đường Lý Thường Kiệt và đường Nguyễn Du. Đề nghị các cấp kiểm tra, cấp lại số nhà thống nhất để thuận lợi cho nhân dân.

Năm 2022, UBND thành phố Đông Hà đã chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND các phường tiến hành kiểm tra, rà soát việc gắn số nhà trên một số tuyến đường không đúng quy định.

Địa bàn Phường 5 đã tiến hành kiểm tra, rà soát lại 02 tuyến đường, trong đó: Hoàn thành việc sắp xếp đánh số nhà đường Trường Chinh và đang trình UBND tỉnh thống nhất chủ trương đối với đường Hùng Vương.

Đối với tuyến đường Lý Thường Kiệt và đường Nguyễn Du, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị tiếp tục rà soát, đề xuất phương án trong năm 2023.

2.5. Một số dự án trên địa bàn hiện nay việc triển khai thi công, thực hiện dự án kéo dài, ảnh hưởng đến đời sống người dân như: Dự án Đường Lê Thánh Tông, đường Trường Chinh... Đề nghị đẩy nhanh tiến độ thi công, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân đi lại.

a. Đối với công trình Cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu

Công trình Cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu (đường Lê Thánh Tông) có tổng số 214 trường hợp bị ảnh hưởng tại địa bàn Phường 3 và Phường 5. Đến nay, công tác giải phóng mặt bằng xây dựng công trình đã cơ bản hoàn thành (có 212 trường hợp đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Ban QLDA ĐTXD tỉnh để tổ chức thi công), chỉ còn 02 trường hợp (Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Bé (đoạn từ Trường Cao đẳng Sư phạm đến Quốc lộ 9) và Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Trắc (đoạn từ đường Nguyễn Chí Thanh đến Hoàng Thị Ái)), chủ yếu ảnh hưởng đến việc thi công vỉa hè và mái taluy đường. UBND thành phố đang tiếp tục tuyên truyền, vận động. Tuy nhiên, một số đoạn đã bàn giao mặt bằng nhưng vẫn chưa được triển khai thi công. UBND thành phố đã có Công văn số 2535/UBND-TTPTQĐ ngày 14/12/2022 gửi Sở Giao thông vận tải đề nghị sớm có phương án thi công hoàn thành công trình.

Thời gian tiếp theo, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục phối hợp với UBND Phường 3, UBND Phường 5 và các đơn vị liên quan để tập trung vận động, thuyết phục, giải quyết dứt điểm đối với 02 trường hợp này.

b. Đối với công trình Đường Trường Chinh

Công trình có tổng số 82 trường hợp bị ảnh hưởng, đến nay còn vướng mắc liên quan đến 09 trường hợp. UBND thành phố đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tập trung giải quyết đối với 04 trường hợp có đất thu hồi thuộc phạm vi xây dựng lòng đường. Cụ thể:

- Trường hợp ông Nhan Ngọc Hải: Trước mắt, UBND thành phố đã có văn bản đề nghị Ban QLDA GMS tổ chức thi công phần lòng đường đoạn đi qua thửa đất của ông Nhan Ngọc Hải để đảm bảo giao thông đi lại. Đồng thời, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục phối hợp với các đơn vị liên quan vận động, thuyết phục đối với ông Nhan Ngọc Hải để thống nhất với phương án bồi thường đã được phê duyệt.

- Ông Đào Văn Quế và bà Nguyễn Thị Hóa: Đã được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, ông Đào Văn Quế và bà Nguyễn Thị Hóa đều đã chết và không để lại di chúc, để điều chỉnh phương án bồi thường đòi hỏi gia đình phải thực hiện thủ tục thừa kế. UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố làm việc nhiều lần và hiện nay gia đình đã có cam kết thực hiện thủ tục thừa kế trước ngày 15/01/2023. Sau khi có văn bản thừa kế, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tập trung thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, vận động gia đình bàn giao mặt bằng trong Quý I năm 2023.

- Bà Đào Thị Hồng và ông Đỗ Đình Vỹ: UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã nhiều

lần tổ chức đối thoại, vận động nhưng gia đình vẫn chưa thống nhất. Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang thực hiện các thủ tục để đề xuất UBND thành phố tổ chức việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định.

- Bà Lương Thị Minh Tâm: UBND thành phố đã đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh xem xét hỗ trợ khác theo thẩm quyền riêng đối với trường hợp này. Hiện nay, UBND tỉnh đang chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết đề xuất của UBND thành phố.

- Riêng đối với 05 trường hợp có đất thu hồi chỉ thuộc phạm vi xây dựng vỉa hè, mái taluy. Tuy nhiên, chưa hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ do Ban QLDA GMS chưa hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất đối với 03 trường hợp tại điểm giao với đường Nguyễn Chí Thanh (đã thi công phần lòng đường) và UBND Phường 5 đang xác nhận lại nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất đối với 02 trường hợp tại điểm giao với đường Trần Cao Vân (đã bàn giao phạm vi phần lòng đường đoạn qua 02 hộ này nhưng Ban QLDA GMS chưa tổ chức thi công). Hiện nay, UBND thành phố chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục phối hợp với Ban QLDA GMS, UBND Phường 5 để sớm hoàn thiện hồ sơ, trình phê duyệt, vận động 05 trường hợp này bàn giao mặt bằng thực hiện dự án theo quy định.

Vì nhiều lý do khác nhau nên công tác giải phóng mặt bằng còn chậm, chưa bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công. Trong thời gian tới, UBND thành phố sẽ chỉ đạo các ngành phối hợp chặt chẽ với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng.

2.6. Vườn hoa mini Khu phố 2, Phường 5 đã được người dân trong khu phố thực hiện đầu tư theo phương thức xã hội hóa, đề nghị thành phố chỉ đạo Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích quản lý, chăm sóc, cải tạo nhằm góp phần đảm bảo mỹ quan đô thị, chỉnh trang đô thị.

Vườn hoa Ngã ba đường Tôn Thất thuyết và đường Thanh Tịnh thuộc Khu phố 2, Phường 5 đã được Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố phối hợp với các cơ quan, đơn vị tiếp nhận, thống nhất khối lượng và bàn giao cho Công ty Cổ phần Môi trường và Công trình đô thị Đông Hà tiến hành duy trì, chăm sóc 01 tháng/lần từ Quý IV/2019 đến nay. UBND thành phố yêu cầu Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố chỉ đạo chăm sóc đảm bảo mỹ quan đô thị.

2.7. Công trình trang trí cầu Đại An thi công nhưng chưa được cấp phép của cơ quan có thẩm quyền, thiết kế gây nhiều ý kiến trái chiều trong nhân dân. Nhưng việc trả lời của cơ quan nhà nước đối với cử tri chưa rõ ràng, việc xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân như thế nào.

Việc tổ chức triển khai thi công trang trí cầu Đại An khi chưa được cấp phép của cơ quan có thẩm quyền, UBND thành phố đã tổ chức xử lý trách nhiệm đối với cá nhân, tập thể trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Về phía cá nhân, Giám đốc Trung tâm Phát triển cụm công nghiệp - Khuyến công và dịch

vụ công ích thành phố đã thẳng thắn, nghiêm túc nhận khuyết điểm, đồng thời cam kết khắc phục hậu quả theo quy định.

3. Cử tri phường Đông Lương kiến nghị:

Tại vị trí kiệt 97, Khu phố 1, phường Đông Lương có quy hoạch đất giáo dục với diện tích khoảng 3000m² nhưng đến nay dự án vẫn chưa được triển khai thực hiện dẫn đến người dân gặp khó khăn trong việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất và triển khai các thủ tục liên quan về cấp Giấy chứng nhận QSD đất (khoảng 15 hộ gia đình có liên quan bị ảnh hưởng). Đề nghị các cấp sớm quan tâm giải quyết.

Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch phân khu phường Đông Lương tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2787/QĐ-UBND ngày 31/12/2014, vị trí thửa đất mà cử tri kiến nghị thuộc quy hoạch đất giáo dục (Ký hiệu GD-14) với diện tích 3.305,00m². Hiện trạng khu vực có nhiều hộ dân sinh sống ổn định từ lâu. Tuy nhiên, Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đến năm 2045 do Sở Kế hoạch - Đầu tư tỉnh Quảng Trị làm chủ đầu tư đang trong quá trình thẩm định. Sau khi Đồ án quy hoạch chung được phê duyệt, UBND thành phố sẽ tiến hành cập nhật, rà soát và thực hiện điều chỉnh đồng bộ quy hoạch phân khu các phường. Do vậy, đối với nội dung cử tri phường Đông Lương kiến nghị, UBND thành phố sẽ xem xét đưa vào kế hoạch điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Đông Lương theo quy định.

II. Lĩnh vực Tài nguyên - Môi trường, giải phóng mặt bằng

1. Cử tri Phường 3 kiến nghị:

1.1. Kiệt 25 đường Lương Khánh Thiện được thành phố phê duyệt quy hoạch 13m. Tuy nhiên, hiện nay có một số trường hợp vẫn được cấp giấy CNQSD đất chồng lên diện tích phần đường quy hoạch. Đề nghị UBND thành phố chỉ đạo kiểm tra, xử lý.

Theo quy định tại khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ: Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có nhà ở, công trình xây dựng khác trong thời gian từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004; nay được UBND cấp xã xác nhận là không có tranh chấp sử dụng đất; phù hợp quy hoạch hoặc không phù hợp với quy hoạch nhưng đất đã sử dụng trước thời điểm phê duyệt quy hoạch hoặc sử dụng đất tại nơi chưa có quy hoạch thì được công nhận quyền sử dụng đất.

Đối chiếu với trường hợp bà Hà Thị Đình có thửa đất tại Kiệt 25 đường Lương Khánh Thiện, Khu phố 7, Phường 3: Năm 2017, bà Hà Thị Đình lập thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo đó, thửa đất của bà Hà Thị Đình đã được UBND Phường 3 xác nhận có nguồn gốc khai hoang sử dụng từ năm 1995 (tức là sử dụng đất trước thời điểm phê duyệt Quy hoạch lần đầu tại vị trí thửa đất trên thuộc Đồ án Quy hoạch chung thị xã (nay là thành phố) Đông Hà được phê duyệt năm 1996), không có tranh chấp sử dụng đất nên đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Trên cơ sở đó, ngày 21/6/2017, UBND

thành phố Đông Hà đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 008422 tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 21, với diện tích 729m² (bao gồm cả phần diện tích thuộc quy hoạch đường 13m) cho bà Hà Thị Đình.

Việc UBND thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 008422 ngày 21/6/2017 cho bà Hà Thị Đình là đúng với quy định của pháp luật.

1.2. Khu vực Khe Lấp nhiều hộ gia đình đã sống ổn định tại đây trên 40 năm nhưng chưa được Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở. Đề nghị UBND thành phố quan tâm tạo điều kiện cho bà con an tâm ổn định cuộc sống.

UBND thành phố đã có Công văn số 1924/UBND-QLĐT ngày 20/9/2022 về trả lời đơn kiến nghị công dân (các hộ dân Khu phố 1, Phường 3). Theo đó, hiện nay, Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đến năm 2045 vẫn chưa được UBND tỉnh xem xét phê duyệt, đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Phường 3 đang thực hiện.

UBND thành phố đã giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp các cơ quan liên quan tổng hợp nội dung kiến nghị của các hộ dân Khu phố 1, Phường 3 để đơn vị tư vấn lập điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Phường 3 nghiên cứu, đánh giá, đề xuất phương án điều chỉnh đảm bảo tính hợp lý, phù hợp quy định liên quan.

1.3. Hợp tác xã Đông Hiếu đề nghị thành phố quan tâm, hỗ trợ thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện các mô hình trồng cây dược liệu, cây ăn quả nhằm nâng cao giá trị canh tác, phát triển kinh tế.

Hợp tác xã Đông Hiếu là một tổ chức kinh tế (theo Luật Hợp tác xã năm 2012). Căn cứ theo Điều 59 và Điều 105 của Luật Đất đai năm 2013, thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức là của UBND cấp tỉnh.

Qua nắm bắt thông tin tại địa phương, hiện nay, Hợp tác xã Đông Hiếu chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, đề nghị Hợp tác xã Đông Hiếu liên hệ đến UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật (việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức được quy định tại Điều 25 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ). Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nếu có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, đề nghị Hợp tác xã lập Dự án gửi UBND tỉnh để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. Trong quá trình thực hiện, là cơ quan quản lý tại địa phương, UBND thành phố sẽ có trách nhiệm phối hợp thực hiện theo đúng quy định.

2. Cử tri Phường 5 kiến nghị:

Công trình đường Lê Thánh Tông đoạn đi qua địa bàn Khu phố 9 đã giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Nguyễn Quảng và đã bố trí đất tái định cư cho ông. Vì vậy, đề nghị UBND thành phố và các cơ quan liên quan thực hiện việc

quản lý đất đã giải phóng mặt bằng, tránh tình trạng người dân lấn chiếm, coi nới phần đất đã GPMB nhưng chưa được xây dựng công trình.

Khi thu hồi đất thực hiện công trình Cầu sông Hiếu và đường hai đầu cầu, hộ ông Nguyễn Quảng bị thu hồi 465m²/680m², còn lại 215m² đất tại thửa đất số 353, tờ bản đồ số 18, Phường 5. Hiện nay, hộ gia đình đã giải tỏa tài sản trên đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã bàn giao mặt bằng cho Ban QLDA ĐTXD tỉnh để thi công xây dựng công trình trong phạm vi đất đã thu hồi. UBND thành phố sẽ chỉ đạo Đội Trật tự xây dựng thành phố và UBND Phường 5 tăng cường công tác kiểm tra, xử lý theo đúng quy định.

III. Lĩnh vực kinh tế, tài chính

Cử tri phường Đông Thanh kiến nghị: Năm 2022, Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ ban hành bộ thuế đất phi nông nghiệp chậm, áp giá thuế không đúng hiện trạng sử dụng đất, đề nghị thành phố chỉ đạo khắc phục trong những năm tiếp theo.

1. Nguyên nhân lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022 chậm:

Năm 2022 là năm đầu tiên lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp của chu kỳ 2022 - 2026, theo hướng dẫn của Tổng cục Thuế thì các Chi cục Thuế phải đối chiếu dữ liệu trên bộ thuế của chu kỳ 2017 - 2021 với cơ quan quản lý đất đai, UBND các phường nhằm điều chỉnh loại đường, đơn giá cho chu kỳ 2022 - 2026. Ngay khi có chỉ đạo của Tổng cục Thuế, Chi cục Thuế đã chủ động phối hợp với cơ quan quản lý đất đai, UBND các phường để tiến hành đối chiếu, rà soát dữ liệu. Tuy nhiên, việc lập bộ chậm xuất phát từ các nguyên nhân sau:

- Những tháng đầu năm 2022, do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid-19 cùng với số lượng công chức thuế, công chức địa chính, cán bộ địa phương ít và phải thực hiện nhiều nhiệm vụ khác nên công tác rà soát không hoàn thành tiến độ đề ra vào ngày 30/3/2022.

- Khối lượng công việc đối chiếu dữ liệu, nhập số liệu vào hệ thống phần mềm rất lớn với số lượng trên 77.000 lượt dữ liệu của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất mất rất nhiều thời gian (trung bình phải 25 phút mới hoàn thành một lượt hồ sơ).

- Việc hoàn thành lập bộ thuế chỉ thực hiện được khi tất cả các địa phương trong toàn tỉnh hoàn thành việc nhập dữ liệu (đến đầu tháng 12/2022 toàn tỉnh mới hoàn thành việc nhập dữ liệu và in bộ thuế).

2. Nguyên nhân việc lập bộ thuế sai sót:

- Chi cục Thuế căn cứ danh sách rà soát của các khu phố chuyển đến để tiến hành việc lập bộ thuế. Tuy nhiên, kết quả rà soát của một số khu phố ghi không thay đổi nhưng tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 thì có sự thay đổi về loại đường.

- Để triển khai công tác thu ngay trong tháng 10/2022, Chi cục Thuế khu vực Đông Hà - Cam Lộ phải kết xuất dữ liệu, in bộ thuế khi chưa có hỗ trợ của Tổng cục Thuế nên dẫn đến có sai sót. Hiện tại, Chi cục Thuế đang tiếp tục phối hợp với UBND các phường tiến hành rà soát, đối chiếu và điều chỉnh các sai sót trong việc lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2022.

Trên đây là những nội dung giải trình ý kiến, kiến nghị cử tri thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố, UBND thành phố báo cáo để Thường trực HĐND, UBMTTQVN thành phố được biết./.

Nơi nhận:

- BTV Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UBMTTQVN TP;
- Đại biểu HĐND TP;
- Các ban, ngành liên quan thành phố;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Lưu: VT. *Aut*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hồ Sỹ Trung