

Số: 10 /BC-HĐND

Đông Hà, ngày 20 tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO

**Thẩm tra về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án
đầu tư công thành phố Đông Hà giai đoạn 2021 - 2025**

*(Báo cáo của Ban Kinh tế - Xã hội
trình kỳ họp thứ Ba - HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026)*

Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo luật định và phân công của Thường trực HĐND thành phố; trên cơ sở tờ trình, báo cáo của UBND thành phố và dự thảo nghị quyết về phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn các dự án đầu tư công thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021 – 2025; Ban KT-XH báo cáo HĐND thành phố kết quả thẩm tra như sau:

I. Đối với các dự án phê duyệt chủ trương đầu tư

1. Qua nghiên cứu, xem xét nội dung tờ trình, báo cáo và hồ sơ có liên quan về đề xuất phê duyệt chủ trương đầu tư 15 dự án (gồm 01 dự án nhóm B, 14 dự án nhóm C); Ban KT-XH thống nhất đề nghị HĐND thành phố khóa XII, kỳ họp thứ Ba xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư đối với 14 dự án (gồm 01 dự án nhóm B, 13 dự án nhóm C), cụ thể:

- (1). Hoàn thiện đường 47,0 m và CSHT khu tái định cư Bắc Sông Hiếu;
- (2). Chính trang đô thị khu vực trung tâm thành phố (*chính trang, nâng cấp 12 tuyến đường giao thông khu vực trung tâm thành phố*);
- (3). Xử lý các nút giao thông nguy hiểm (*đầu tư xây dựng 05 nút giao thông nguy hiểm*);
- (4). Nâng cấp đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn từ Tạ Quang Bửu đến Trần Nhật Duật);
- (5). Đường nối từ đường Hàm Nghi đến Nhà văn hóa Khu phố 6, phường 5;
- (6). Hoàn thiện CSHT Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái;
- (7). Hoàn thiện CSHT Khu dân cư phía Tây đường Khóa Bảo;
- (8). CSHT Khu dân cư Đông Trường Sơn;
- (9). Các lô đất lẻ trong khu dân cư;
- (10). Xây dựng 02 sân Tennis tại Trung tâm VH-TT-TDTT thành phố;
- (11). Nâng cấp, sửa chữa các Nhà văn hóa xuống cấp trên địa bàn thành phố (*06 phường: Phường 2, Phường 3, Phường 4, Phường 5, phường Đông Thanh, phường Đông Lương*);

- (12). Hệ thống đèn chiếu sáng và trang trí điện tử;
- (13). Sửa chữa trụ sở Công an thành phố;
- (14). Xây dựng trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường 3;

Riêng đối với dự án: Các nhiệm vụ, thành phần xây dựng đô thị thông minh thành phố Đông Hà giai đoạn 2021 – 2025, định hướng đến năm 2030; Ban KT-XH đề nghị chưa phê duyệt chủ trương đầu tư tại kỳ họp này với lý do:

+ Tổng mức đầu tư đối với các nhiệm vụ, dự án thành phần xây dựng đô thị thông minh thành phố Đông Hà giai đoạn 2021 – 2025, định hướng đến năm 2030 là 41.702 triệu đồng (*Trong đó: VNPT tài trợ 4.200 triệu đồng, kinh phí kêu gọi tài trợ 14.500 triệu đồng, vốn ngân sách tỉnh 5.000 triệu đồng, ngân sách thành phố 18.002 triệu đồng*). Đến nay mới chỉ xác định được nguồn vốn đầu tư từ ngân sách thành phố (18.002 triệu đồng) được bố trí trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 và nguồn tài trợ của VNPT (4.200 triệu đồng), còn lại các nguồn vốn khác chưa xác định được.

+ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trình kỳ họp chưa đầy đủ (chỉ có các nhiệm vụ do Văn phòng HĐND & UBND thành phố đề xuất với tổng mức đầu tư 6.569 triệu đồng, các đơn được giao nhiệm vụ chủ đầu tư khác chưa có báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư) nên chưa đủ điều kiện để thẩm tra, đề xuất HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư.

+ Đề nghị UBND thành phố giao cơ quan chủ trì tham mưu xây dựng đề án phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, đề xuất UBND thành phố các nhiệm vụ, dự án thành phần xây dựng đô thị thông minh, ưu tiên thực hiện bằng nguồn ngân sách thành phố (18.002 triệu đồng), đồng thời thực hiện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo đúng quy định, trình kỳ họp HĐND thành phố gần nhất để có cơ sở triển khai thực hiện.

2. Qua thẩm tra, Ban KT-XH nhận thấy: Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã đáp ứng đầy đủ các điều kiện, làm căn cứ quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư (theo các quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019); bám sát kế hoạch đầu tư công thành phố Đông Hà giai đoạn 2021 – 2025; phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và quy hoạch của thành phố được cấp có thẩm quyền phê duyệt; không trùng lặp với các công trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư; phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn của địa phương. Đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, Quốc phòng – An ninh và phát triển bền vững, góp phần hoàn thiện các tiêu chí xây dựng Đông Hà đạt đô thị loại II, từng bước trở thành đô thị thông minh.

Ủy ban nhân dân thành phố, chủ đầu tư đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục, thực hiện tốt công tác lập và thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đảm bảo chất lượng, chính xác, theo quy định Luật Đầu tư công để trình HĐND thành phố quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án sử dụng vốn ngân sách thành phố. Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư phản ánh đầy đủ, rõ ràng về sự cần thiết đầu tư; mục tiêu, phạm vi và quy mô; dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn lực thực hiện, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và huy động các nguồn lực khác; dự kiến kế hoạch bố trí vốn và tiến độ thực hiện phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động; xác định chi phí liên quan trong quá trình thực hiện dự án; phân tích đánh giá sơ bộ những ảnh hưởng, tác động về môi trường, xã hội của dự án, tính toán hiệu quả đầu tư về mặt kinh tế - xã hội của dự án; giải pháp tổ chức thực hiện đảm bảo yêu cầu đề ra (*phụ lục số 01 – Kèm theo báo cáo*).

Đây là các dự án sử dụng vốn ngân sách ngân sách thành phố thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025. Do vậy, sau khi được HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư, trong quá trình chuẩn bị đầu tư, triển khai thực hiện các dự án, Ban KT – XH đề nghị UBND thành phố chỉ đạo các đơn vị liên quan sớm hoàn thiện hồ sơ, thủ tục phê duyệt, thẩm định đảm bảo thời gian, đúng quy định. Đồng thời hàng năm có kế hoạch sắp xếp, đề xuất HĐND thành phố bố trí vốn đối ứng, đảm bảo triển khai thực hiện các dự án đúng thời gian, tiến độ đề ra, không để cắt vốn, điều chuyển vốn.

II. Đối với công trình điều chỉnh chủ trương đầu tư

1. Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Tây đường Khóa Bảo, Phường 3 (giai đoạn 3); Ban KT-XH thống nhất theo tờ trình của UBND thành phố với các nội dung sau:

1.1. Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư: 7.227 đồng (*lấy tròn số*).

- Lý do điều chỉnh: Tăng chi phí giải phóng mặt bằng 3.763.225.000 đồng; chi phí xây dựng 2.838.049.000 đồng; chi phí quản lý dự án 44.453.000 đồng; chi phí tư vấn 130.602.000 đồng; chi phí khác 104.418.000 đồng; chi phí dự phòng 346.020.000 đồng.

- Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 33.027.000.000 đồng (*tổng mức đầu tư khi chưa điều chỉnh 25.800.000.000 đồng*).

1.2. Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 22/7/2020 của HĐND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư phía Tây đường Khóa Bảo, Phường 3 (giai đoạn 3).

2. Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ, Phường 3; Ban KT-XH thống nhất theo tờ trình của UBND thành phố với các nội dung sau:

2.1. Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư: 5.397.558.000 đồng.

- Lý do: Điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư do tăng chi phí giải phóng mặt bằng.

- Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 31.000.000.000 đồng.

2.2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1395/QĐ-UBND ngày 26/10/2012 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng CSHT khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ, Phường 3, thành phố Đông Hà.

III. Dự thảo Nghị quyết về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án

Qua nghiên cứu, thẩm tra, Ban KT-XH thống nhất nhận định: Dự thảo các Nghị quyết đảm bảo về mặt nội dung, căn cứ pháp lý, phù hợp với quy định pháp luật hiện hành. Ban KT - XH đề nghị HĐND thành phố xem xét, biểu quyết thông qua các Nghị quyết về phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nêu trên để đảm bảo các điều kiện triển khai thực hiện.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban KT-XH về tờ trình, báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, dự thảo Nghị quyết phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn vốn ngân sách thành phố giai đoạn 2021 – 2025, Kính trình HĐND thành phố khóa XII, kỳ họp thứ Ba, xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND TP khóa XII;
- Ủy viên UBND thành phố;
- Lưu: VT.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI

TRƯỞNG BAN



Lê Hải Đăng

Phụ lục 01: TỔNG HỢP CÁC DỰ ÁN PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

GIAI ĐOẠN 2021 - 2025

(Kèm theo báo cáo thẩm tra số 01/BC-HĐND ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Ban Kinh tế - Xã hội tại kỳ họp thứ Ba HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026)

Đvt: Triệu đồng

Stt	Danh mục đầu tư	Nhóm dự án	Cấp QĐ đầu tư	Chủ đầu tư	Địa điểm	Thời gian thực hiện	Tổng mức đầu tư	Cơ cấu vốn, phân kỳ đầu tư				Ghi chú (thời gian hoàn thành sớm hơn KH ĐTC)
								Ngân sách thành phố năm 2022	Ngân sách thành phố năm 2023	Ngân sách thành phố năm 2024	Ngân sách thành phố năm 2025	
1	Hoàn thiện đường 47,0 m và CSHT Khu tái định cư Bắc Sông Hiếu	C	UBND TP	TTPTQĐ	Đông Thanh	3 năm 2022 - 2024	37.900	12.000	12.000	13.900		01 năm
2	Chỉnh trang hạ tầng đô thị khu vực trung tâm thành phố	B	UBND TP	UBND TP	TP. Đ. Hà	4 năm 2022 - 2025	100.000	20.000	25.000	25.000	30.000	
3	Xử lý các nút giao thông nguy hiểm	C	UBND TP	BQL DA	Phường 1, Phường 5	3 năm 2022 - 2024	22.000	10.000	6.000	6.000		01 năm
4	Nâng cấp đường Đinh Tiên Hoàng (đoạn từ Tạ Quang Bửu đến Trần Nhật Duật)	C	UBND TP	BQL DA	Phường 1	3 năm 2022 - 2024	10.000	4.000	3.000	3.000		
5	Đường nối từ đường Hàm Nghi đến Nhà văn hóa Khu phố 6, phường 5	C	UBND TP	UBND phường 5	Phường 5	1 năm 2022	1.200	1.200				01 năm
6	Hoàn thiện CSHT Khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái	C	UBND TP	BQL DA	Đông lương	3 năm 2022 - 2024	51.000	16.000	18.000	17.000		
7	Hoàn thiện CSHT Khu dân cư phía Tây đường Khoa Bảo	C	UBND TP	BQL DA	Phường 3	3 năm 2022 - 2024	20.000	7.000	6.000	7.000		01 năm
8	CSHT Khu dân cư Đông Trường Sơn	C	UBND TP	UBND phường 3	Phường 3	3 năm 2022 - 2024	4.200	1.500	1.500	1.200		
9	Các lô đất lẻ trong khu dân cư	C	UBND TP	TTPTQĐ	TP Đông Hà	3 năm 2022 - 2024	8.500	3.000	3.000	2.500		

10	Xây dựng 02 sân Tennis tại Trung tâm VH-TT-TDTT thành phố	C	UBND TP	BQL DA	Đông Lễ	2 năm 2022 - 2023	4.000	2.000	2.000	-		
11	Nâng cấp, sửa chữa các Nhà văn hóa xuống cấp trên địa bàn thành phố	C	UBND TP	BQL DA	P2, P3, P4, P5, Đông Lương, Đông Thanh	3 năm 2022-2024	7.000	2.500	2.500	2.000		
12	Hệ thống đèn chiếu sáng và trang trí điện tử	C	UBND TP	TTP CCN-KC&DVCI	TP Đông Hà	3 năm 2022-2024	10.000	3.000	4.000	3.000		01 năm
13	Sửa chữa trụ sở Công an thành phố	C	UBND TP	CA TP	Trụ sở CA TP	2 năm 2022-2023	3.800	1.900	1.900			
14	Xây dựng trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường 3	C	UBND TP	phường 3	Phường 3	1 năm 2022	1.200	1.200				01 năm
	Tổng cộng						280.800	85.300	84.900	80.600	30.000	