

BÁO CÁO

Giải trình kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 3 - HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2016 - 2021

Thực hiện Báo cáo số 15/BC-LN ngày 01/9/2021 của Thường trực HĐND thành phố và UBMTTQVN thành phố về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 3 - HĐND thành phố khóa XII, nhiệm kỳ 2016 - 2021, UBND thành phố báo cáo, làm rõ các nội dung liên quan như sau:

I. Lĩnh vực quy hoạch, xây dựng, quản lý đô thị, trật tự đô thị

1. Cử tri Phường 1 kiến nghị: Đề nghị lãnh đạo các cấp chỉ đạo các cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc lấy ý kiến của người dân, đặc biệt là các hộ dân bị ảnh hưởng khi thực hiện công tác quy hoạch hoặc điều chỉnh quy hoạch các dự án, công trình trên địa bàn phường.

Việc lấy ý kiến của người dân, đặc biệt là các hộ dân bị ảnh hưởng khi thực hiện công tác quy hoạch hoặc điều chỉnh quy hoạch các dự án, công trình trên địa bàn phường luôn được thành phố quan tâm chỉ đạo thực hiện nghiêm túc. Trong quá trình triển khai thực hiện các dự án, các đơn vị được giao nhiệm vụ đã tổ chức lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trong quá trình lập quy hoạch, điều chỉnh cục bộ, điều chỉnh tổng thể quy hoạch đô thị, đồng thời tổ chức công khai dự án để người dân được biết theo đúng trình tự quy định của pháp luật.

2. Cử tri Phường 3 kiến nghị: Gia đình ông Hoàng Đức Chung (địa chỉ tại đường Lê Thánh Tông, Khu phố 5, Phường 3) xây dựng tường rào tiếp giáp với vỉa hè vi phạm quy hoạch, đã được UBND thành phố chỉ đạo Đội Trật tự xây dựng kiểm tra, xử lý từ năm 2017 nhưng đến nay hàng rào vẫn chưa được tháo dỡ. Đề nghị thành phố kiểm tra, xử lý dứt điểm và công khai cho Nhân dân được rõ.

Ông Hoàng Đức Chung xây dựng hàng rào nằm trong Giấy CNQSD đất của ông Chung nhưng chưa có Giấy phép xây dựng và thuộc quy hoạch đường Lê Thánh Tông (phần đất này chưa được Nhà nước thu hồi và đền bù theo quy định). Đội Trật tự xây dựng thành phố đã phối hợp với UBND Phường 3 lập Biên bản vi phạm hành chính về hành vi xây dựng sai phép và trình UBND thành phố ban hành quyết định xử phạt đối với ông Chung. Sau khi có Quyết định xử phạt, ông Chung đã chấp hành nộp phạt hành chính theo đúng quy định. Tuy nhiên, để giải quyết dứt điểm kiến nghị của công dân, đồng thời bảo vệ quyền, lợi ích chính đáng của người dân tại vùng Dự án đi qua, UBND thành phố sẽ kiến nghị UBND tỉnh giải quyết đền bù, GPMB phần đất nằm trên quy hoạch vỉa hè đường Lê Thánh Tông mà ông Chung đã được cấp Giấy CNQSD đất. Sau khi tỉnh hoàn thành việc thu hồi, đền bù

hỗ trợ đối với ông Chung, UBND thành phố sẽ xử lý các bước tiếp theo đối với công trình xây dựng của ông Hoàng Đức Chung theo đúng quy định của pháp luật.

3. Cử tri Phường 5 kiến nghị:

3.1. Đề nghị cấp có thẩm quyền sớm đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng cống thoát nước kết hợp đường giao thông nối từ đường Đặng Trần Côn với đường Lê Thánh Tông, đảm bảo thoát nước và vệ sinh môi trường trong khu vực.

Tuyến đường Đặng Trần Côn được HĐND thành phố thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 22/7/2020. Hiện nay, UBND thành phố đang điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu phố 10, Phường 5 để có cơ sở phê duyệt thực hiện dự án. Dự kiến, công trình sẽ hoàn thành công tác GPMB và triển khai thi công trong năm 2022. UBND thành phố thông tin cho cử tri trên địa bàn được biết.

3.2. Đề nghị cấp có thẩm quyền sớm triển khai thực hiện dự án đường Lê Thánh Tông (đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Hùng Vương) nhằm sớm khắc phục tình trạng ngập úng cục bộ của 24 hộ dân tại khu vực này.

Dự án: Đường Lê Thánh Tông, thành phố Đông Hà (đoạn Lê Lợi - Hùng Vương) đã được đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 2775/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc điều chỉnh chủ đầu tư một số công trình, dự án trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch năm 2021 và giao Ban QLDA ĐTXD thành phố làm chủ đầu tư. Hiện nay, Ban QLDA ĐTXD thành phố đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ để trình các cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt để thực hiện các bước theo đúng quy định.

4. Cử tri phường Đông Thanh kiến nghị: *Tuyến đường Hồ Quý Ly bị hư hỏng nặng, xuất hiện nhiều ổ gà gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông. Đề nghị cấp có thẩm quyền sớm khắc phục, sửa chữa, tạo điều kiện thuận lợi cho Nhân dân đi lại.*

Tuyến đường Hồ Quý Ly đã được đưa vào danh mục các dự án đầu tư công trung hạn 2021-2025 theo Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố. Trước mắt, để kịp thời khắc phục sửa chữa tuyến đường, đảm bảo an toàn cho người dân khi tham gia giao thông, giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu đưa vào danh mục công trình sửa chữa đột xuất các tuyến đường giao thông năm 2021 để sớm triển khai thực hiện.

5. Cử tri phường Đông Lễ kiến nghị

5.1. Đề nghị thành phố quan tâm xây dựng nhà phòng chống lụt bão kết hợp sinh hoạt cộng đồng tại Khu phố 5.

Khu phố 5 (Khu phố 6, 7, 8 cũ) là khu phố có địa hình thấp trũng, dễ xảy ra ngập lụt. Để đảm bảo phục vụ cho công tác phòng chống thiên tai, UBND thành

phổ xét thấy việc đề xuất đầu tư xây dựng Nhà phòng chống lụt bão kết hợp sinh hoạt cộng đồng tại Khu phố 5 là cần thiết. Tuy nhiên, để có phương án đầu tư, đồng thời quản lý sử dụng hiệu quả các Nhà văn hóa khu phố dôi dư sau khi thực hiện sắp xếp, sáp nhập khu phố, trên cơ sở báo cáo, đề xuất của UBND phường Đông Lễ, UBND thành phố đã thống nhất đề xuất giữ lại 03 Nhà văn hóa (*Khu phố 6, 7, 8 cũ*) để làm nơi sinh hoạt cộng đồng của Khu phố 5.

Vì vậy, để UBND thành phố có cơ sở báo cáo HĐND thành phố bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 đối với dự án Nhà phòng chống lụt bão kết hợp sinh hoạt cộng đồng tại Khu phố 5, phường Đông Lễ để thực hiện đầu tư xây dựng, yêu cầu UBND phường Đông Lễ rà soát, đề xuất phương án xử lý đối với các Nhà văn hóa khu phố nói trên.

5.2. Cử tri Khu phố 4 đề nghị thành phố quan tâm sớm điều chỉnh quy hoạch khu cây xanh qua khu đất ở đô thị tại Khu phố 4.

Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 do Sở Kế hoạch - Đầu tư tỉnh Quảng Trị làm chủ đầu tư và hiện đang trong quá trình thẩm định và phê duyệt. Trên cơ sở đồ án quy hoạch chung được phê duyệt, UBND thành phố sẽ tiến hành cập nhật, rà soát và thực hiện điều chỉnh đồng bộ quy hoạch phân khu các phường. Do vậy, đối với nội dung kiến nghị nêu trên UBND thành phố tiếp thu và xem xét đưa vào kế hoạch điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Đông Lễ theo quy định.

II. Lĩnh vực tài nguyên - môi trường, giải phóng mặt bằng

1. Cử tri Phường 5 kiến nghị: *Đề nghị cấp có thẩm quyền đẩy nhanh tiến độ GPMB công trình Kiệt 178 Hàm Nghi và công trình đường Đặng Trần Côn, sớm hoàn thành công trình, tạo điều kiện cho bà con đi lại trước mùa mưa bão.*

- Dự án Kiệt 178 đường Hàm Nghi có tổng số 37 trường hợp bị ảnh hưởng. Hiện nay, đã được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 35/37 trường hợp. Trong 35 đối tượng đã được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hộ ông Nguyễn Quyền chưa thống nhất nhận tiền bồi thường hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thi công công trình với lý do đơn giá bồi thường về đất thấp; đơn giá giao đất tái định cư và giao đất có thu tiền sử dụng đất quá cao. Về vấn đề này, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND Phường 5 chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức đối thoại, vận động hộ gia đình ông Nguyễn Quyền nhận tiền bồi thường GPMB. Tuy nhiên, đến nay gia đình vẫn không thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Đông Hà phê duyệt.

Đối với 02 trường hợp bà Lê Thị Hòe và ông Nguyễn Xuân Ngọc chưa thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ đã công khai. UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã chức vận động, đối thoại giải quyết các kiến nghị liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, 02 hộ gia đình vẫn không thống nhất. Hiện nay, UBND thành phố đang chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất kiểm tra thực địa, phạm vi ảnh hưởng, hoàn thiện

phương án bồi thường, hỗ trợ trình Phòng Tài nguyên Môi trường thẩm định theo quy định.

- Dự án đường Đặng Trần Côn (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Hàm Nghi): Trên tuyến có tổng số 36 đối tượng bị ảnh hưởng. Hiện nay, đã được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 25/36 đối tượng bị ảnh hưởng và đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng cho Nhà nước thi công công trình, còn lại 11 đối tượng chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ. UBND thành phố đang chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Ban QLDA ĐTXD thành phố, UBND Phường 5 và các đơn vị liên quan hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, kiểm tra, rà soát quá trình sử dụng đất, xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ... theo đúng quy định để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND thành phố phê duyệt.

2. Cử tri phường Đông Thanh kiến nghị

2.1. Giá bồi thường về đất để giải phóng mặt bằng thực hiện các công trình dự án trên địa bàn còn thấp so với giá thị trường, đề nghị các cấp quan tâm điều chỉnh mức giá phù hợp với thị trường.

Căn cứ Khoản 4, Điều 114 Luật Đất đai 2013 và Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì giá đất bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất được UBND tỉnh quyết định bằng giá đất cụ thể cho từng dự án. Hiện nay, giá bồi thường về đất để giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn phường Đông Thanh đã được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt giá đất cụ thể cho từng dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố áp dụng các đơn giá đã được UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

2.2. Đường Lê Trực (đoạn giao với Quốc lộ 1) còn nút thắt cổ chai, được biết đã chi trả tiền bồi thường cho các hộ bị ảnh hưởng nhưng đến nay vẫn chưa giải phóng mặt bằng. Đề nghị thành phố sớm giải quyết nhằm đảm bảo giao thông đi lại cho bà con.

Dự án Nút giao Lê Trực - Quốc Lộ 1A hiện nay còn lại trường hợp hộ ông Phạm Gia Cát đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa thống nhất bàn giao mặt bằng do chưa hoàn thành việc giao đất đối với hộ gia đình. Hiện nay, UBND thành phố đang chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các đơn vị liên quan đang tiến hành hoàn thiện mặt bằng vị trí giao đất và lập phương án giao đất cho hộ gia đình theo đúng quy định.

3. Cử tri phường Đông Giang kiến nghị: *Đề nghị quan tâm điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà con khi thu hồi đất để xây dựng các công trình, dự án.*

UBND thành phố luôn quan tâm chỉ đạo các cơ quan, đơn vị nâng cao trách nhiệm và hiệu quả phối hợp đẩy nhanh tiến độ cấp, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi đất để GPMB thực hiện các công trình trên địa bàn. Thời gian qua, Trung tâm Phát triển quỹ đất (đơn vị chủ trì thu hồi Giấy chứng nhận và lập các thủ tục đăng ký cấp, cấp đổi lại Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất sau khi thu hồi đất) đã có nhiều nỗ lực cố gắng trong việc phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục cấp, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, vẫn còn để xảy ra một số trường hợp thu hồi đất đã lâu nhưng chậm hoàn thành thủ tục cấp, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

Tiếp thu kiến nghị của cử tri, UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo và yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất, chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan nêu cao tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ, nâng cao hiệu quả phối hợp để thực hiện cấp, cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi đất đảm bảo đúng thời gian quy định.

III. Lĩnh vực kinh tế, tài chính ngân sách

1. Cử tri phường Đông Lễ kiến nghị

1.1. Cử tri là các hộ nuôi tôm nước lợ ở HTX Lập Thạch kiến nghị thành phố quan tâm đầu tư kênh cấp nước ngọt phục vụ nuôi tôm

Việc đầu tư công trình kênh cấp nước ngọt phục vụ các vùng nuôi tôm nước lợ ở HTX Lập Thạch và HTX Vân An, phường Đông Lễ là hết sức cần thiết, nhằm tạo điều kiện thuận lợi và chủ động trong việc thực hiện đúng quy trình kỹ thuật nuôi, ổn định môi trường ao nuôi, hạn chế dịch bệnh, nâng cao năng suất, hiệu quả nuôi tôm, nhất là trong điều kiện nắng nóng kéo dài. Về nội dung này, UBND thành phố đã nghiên cứu và đưa vào danh mục đầu tư trong Đề án Phát triển nông nghiệp đô thị trên địa bàn thành phố Đông Hà đến năm 2025 để xem xét đầu tư trong thời gian tới.

1.2. Nhà phòng chống lụt bão tại khu phố Lập Thạch đã xuống cấp nghiêm trọng, đề nghị thành phố quan tâm nâng cấp, sửa chữa.

Công trình Nhà phòng chống lụt bão khu phố Lập Thạch, phường Đông Lễ được đầu tư từ năm 2012, đưa vào sử dụng năm 2014. Sau khi đưa vào sử dụng, UBND phường Đông Lễ đã giao cho Khu phố quản lý, sử dụng phục vụ công tác phòng chống lụt bão kết hợp làm nơi sinh hoạt cộng đồng, hội họp của Nhân dân khu phố, quá trình sử dụng đã phát huy tốt hiệu quả.


Thời gian qua, trên địa bàn thành phố phần lớn việc đầu tư xây dựng các Nhà văn hóa khu phố đều thực hiện theo Đề án xã hội hóa. Đối với khu phố Lập Thạch được sử dụng Nhà phòng chống lụt bão kết hợp làm Nhà văn hóa khu phố mà không thực hiện theo đề án nói trên. Vì vậy, để tăng cường trách nhiệm trong công tác quản lý, sử dụng, bảo quản công trình, UBND thành phố yêu cầu UBND phường Đông Lễ vận động xã hội hóa nguồn đóng góp từ Nhân dân trên địa bàn khu phố Lập Thạch để thực hiện công tác duy tu, sửa chữa, đảm bảo công năng sử dụng công trình Nhà phòng chống lụt bão khu phố Lập Thạch.

2. Cử tri phường Đông Giang kiến nghị: *Vấn đề sạt lở ở Hói Tre (Khu phố 6) và bờ sông Hiếu (Khu phố 5) ngày càng nghiêm trọng. Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm giải quyết.*

Trong thời gian qua, tỉnh và thành phố đã quan tâm đầu tư xây dựng hệ thống các tuyến kè chống sạt lở 2 bên bờ sông, trong đó có hệ thống kè sông Hiếu nhằm đảm bảo sản xuất, đời sống, tính mạng của người dân và mỹ quan đô thị. Tiếp thu ý kiến của cử tri phường Đông Giang, UBND thành phố sẽ kiến nghị UBND tỉnh sớm quan tâm đầu tư xây dựng hoàn thiện hệ thống các tuyến kè chống sạt lở bờ sông Hiếu (Khu phố 5) và sạt lở Hói Tre (khu phố 6) nhằm đảm bảo tính mạng và tài sản cho người dân.

Trên đây là một số nội dung giải trình thuộc thẩm quyền, UBND thành phố báo cáo HĐND thành phố theo yêu cầu./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND thành phố;
- UBMTTQVN thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- CVP, PVP, CVVP;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Hồ Sỹ Trung