

Số: 1048/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 09 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn
Dự án: Cụm công nghiệp Quốc lộ 9D (giai đoạn 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận Tờ trình số 489/TTr-TTPTCCNKCDVCI ngày 08/12/2021 của Trung tâm Phát triển CCN-KC và DVCI thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án: Cụm công nghiệp Quốc lộ 9D (giai đoạn 2). Sau khi thẩm định các hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 487/TTr-TTPTCCNKCDVCI ngày 08/12/2021 của Trung tâm Phát triển CCN-KC và DVCI thành phố.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà về việc cho ý kiến lần 2 đối với Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025.
4. Thông báo số 194/TB-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Đông Hà về Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Hồ Sỹ Trung tại cuộc họp giao ban tuần thứ 48 năm 2021.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.



Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

- 1. Tên dự án:** Cụm công nghiệp Quốc lộ 9D (giai đoạn 2)
- 2. Dự án nhóm:** B.
- 3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
- 4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
- 5. Tên chủ đầu tư:** Trung tâm Phát triển CCN- KC và DVCI thành phố Đông Hà.
- 6. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.
- 7. Quy mô đầu tư:**

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và Tờ trình số 489/TTr-TTPTCCNKCDVCI ngày 08/12/2021 của Trung tâm Phát triển CCN-KC và DVCI thành phố.
- 8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 88.000 triệu đồng.
- 9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:**
 - Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.
 - Thời gian bố trí vốn: 4 năm.
 - + Năm 2021-2025: 88.000 triệu đồng, trong đó ngân sách thành phố 10,0 tỷ đồng phục vụ công tác GPMB.
- 10. Thời gian thực hiện:** Năm 2022-2025.
- 11. Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư:

Những năm gần đây, thông qua các chính sách mới nhằm tạo môi trường đầu tư, sản xuất thuận lợi, số lượng các nhà đầu tư đến với thành phố Đông Hà ngày càng tăng về cả số lượng và quy mô đầu tư. Hiện nay trên địa bàn thành phố đã có được đầu tư các cụm công nghiệp như Cụm CN&TTCN Đông Lễ, cụm CN Quốc lộ 9D (giai đoạn 1) tuy nhiên quy mô và hệ thống hạ tầng chưa hoàn thiện. Trong điều kiện ngân sách thành phố còn hạn hẹp, cần thiết phải thu hút nhà đầu tư cùng thực hiện các dự án hạ tầng khu công nghiệp để khai thác sử dụng qua đó phát triển sản xuất, thương mại trên địa bàn.

2. Sự tuân thủ các quy định các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đông Hà.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 của Luật đầu tư công.

5. Mục tiêu đầu tư:

Góp phần cụ thể hóa nội dung đồ án quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp Quốc lộ 9D thành phố Đông Hà gắn với Quy hoạch phát triển công nghiệp thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị đến năm 2025. Thí điểm thực hiện dự án thu hút đầu tư lĩnh vực hạ tầng cụm công nghiệp. Xây dựng cụm công nghiệp có quy mô lớn, hiện đại nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc phát triển và chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo việc làm cho lao động tại địa phương.

6. Quy mô đầu tư: Giải phóng mặt toàn bộ diện tích theo quy hoạch 26,12ha; thực hiện đầu tư trong phạm vi 15,87 ha đã được GPMB, bao gồm các hạng mục:

Đường giao thông: Xây dựng mới 04 tuyến đường giao thông (RD3, RD4, RD5, RD6) và các lối vào với tổng chiều dài 1.887,0m. Mặt cắt ngang đường theo quy hoạch đã được phê duyệt. Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa. Xây dựng hoàn thiện hệ thống bó vỉa.

San nền và phân lô: Diện tích san nền khoảng 11,306ha; cos san nền và hạng mục cấm mốc phân lô tuân thủ theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.

Hệ thống thoát nước: Thoát nước dọc bằng hệ thống cống bê tông ly tâm đi dưới hè đường 2 bên tuyến kết hợp với các giếng thăm, hố thu; thoát nước ngang bằng cống bản. Chiều dài, khẩu độ cống, cao độ các các hố thu nước tính toán theo đúng tiêu chuẩn, lưu lượng mưa đảm bảo thoát nước tại khu vực và kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với các công trình xung quanh.

Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống phòng cháy chữa cháy, cấp điện, cấp nước, điện chiếu sáng và các hạ tầng khác.

7. Địa điểm xây dựng: Phường 4, thành phố Đông Hà.

8. Tổng mức đầu tư: 88.000 triệu đồng.

9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố phục vụ công tác GPMB và nguồn vốn thu hút đầu tư.

- Khả năng cân đối vốn: Dự án nhóm B, thời gian bố trí vốn cho công trình là 4 năm. Trong giai đoạn 2021-2025 thành phố bố trí 10.000 triệu đồng phục vụ công tác GPMB.

10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững: Thí điểm thực hiện dự án thu hút đầu tư lĩnh vực hạ tầng cụm công nghiệp. Xây dựng cụm công nghiệp có quy mô lớn, hiện đại nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho việc phát triển và chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo việc làm cho lao động tại địa phương.

11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện: Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ bàn giao cho Trung tâm Phát triển CCN-KC



và DVCI quản lý, vận hành, khai thác.

12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển CCN-KC và DVCI thành phố.
- Cơ quan thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.
- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Trung tâm Phát triển CCN-KC và DVCI thành phố.


III. KẾT LUẬN

Dự án Cụm công nghiệp Quốc lộ 9D (giai đoạn 2) đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PT CCN-KC&DVCI;
- Lưu: VT, KH.

TRƯỞNG PHÒNG



Lê Văn Phúc