

Số: 1043/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 9 tháng 12 năm 2021

## BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn**  
**Dự án: Trung tâm hành chính thành phố Đông Hà**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận Tờ trình số 1093/TTr-BQL ngày 08/12/2021 của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án Trung tâm hành chính thành phố Đông Hà. Sau khi thẩm định các hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

### Phần thứ nhất

## TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 1093/TTr-BQL ngày 08/12/2021 của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố.
2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà về việc cho ý kiến lần 2 đối với Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025.
4. Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm hành chính thành phố Đông Hà;
5. Căn cứ Thông báo số 189/TB-UBND ngày 19/11/2021, Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Hồ Sỹ Trung tại cuộc họp giải quyết một số vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện công trình Trung tâm hành chính thành phố Đông Hà;

### III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

**Đơn vị chủ trì thẩm định:** Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.

## Phần thứ hai

### Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

#### I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trung tâm hành chính thành phố Đông Hà.
2. Dự án nhóm: B.
3. Cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
5. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà
6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 1, thành phố Đông Hà.
7. Quy mô đầu tư:  
Theo Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư và Tờ trình số 1093/TTr-BQL ngày 08/12/2021 của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố.
8. Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt của dự án: 150.000 triệu đồng.
9. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2024.
10. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.
11. Nội dung xin điều chỉnh:

Điều chỉnh tổng mức đầu tư từ 150.000 triệu đồng thành 180.000 triệu đồng (tăng 30.000 triệu đồng) do điều chỉnh đơn giá nguyên vật liệu và các định mức mới được ban hành và bổ sung chi phí GPMB Chăn nuôi và Thú y thành phố Đông Hà.

#### II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

##### 1. Lý do điều chỉnh

Tăng tổng mức đầu tư từ 150.000 triệu đồng thành 180.000 triệu đồng (tăng 30.000 triệu đồng) do có quy định mới về đơn giá nhân công, định mức xây dựng và giá nguyên vật liệu trên thị trường tăng cao; đơn vị tư vấn đã cập nhật lại định mức xây dựng mới theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng, đơn giá nhân công mới theo Quyết định số 3148/QĐ-UBND ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị, giá vật liệu theo công bố giá số 2449/CB-SXD-STC ngày 03/12/2021 của Sở Xây dựng và Sở Tài chính; bổ sung chi phí GPMB Trại Chăn nuôi và Thú y thành phố Đông Hà

Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án từ năm 2021-2024 thành 2021-2025; do công tác chuẩn bị đầu tư kéo dài và để đảm bảo khả năng cân đối vốn của kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách thành phố

Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 145/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trung tâm hành chính thành phố Đông Hà.

2. Tổng giá trị khối lượng điều chỉnh, bổ sung: 30.000 triệu đồng.

3. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 180.000 triệu đồng.

(Bằng chữ: Một trăm tám mươi tỷ đồng)

4. Thời gian thực hiện sau điều chỉnh: 2021-2025

5. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

*ĐVT: Triệu đồng*

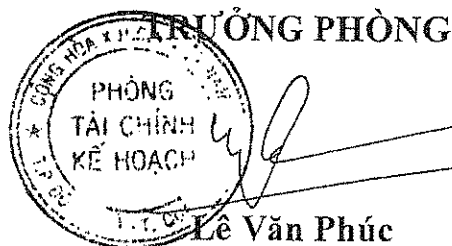
Năm	Vốn TW quản lý	Nguồn vốn cấp tỉnh quản lý	Nguồn vốn thành phố quản lý	Nguồn vốn khác	
				.....	.....
Nguồn vốn đã bố trí năm 2021			5.100		
- Năm 2022			35.000		
- Năm 2023			45.000		
- Năm 2024			45.000		
- Năm 2025			49.900		
<b>Tổng cộng:</b>			<b>180.000</b>		

### III. KẾT LUẬN

Nội dung điều chỉnh dự án Trung tâm hành chính thành phố Đông Hà đủ điều kiện để trình phê duyệt, Phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- Lưu: VT, KH.



VIỆN  
HÌNH  
DẠCH  
T. QUẢN