

Số: 1026/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 6 tháng 12 năm 2021

### BÁO CÁO

**Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn**  
**Dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư đường Trần Huy Liệu,**  
**phường Đông Thanh (giai đoạn 1)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận Tờ trình số 677/TTr-TTPTQĐ ngày 01/12/2021 của Trung tâm PTQĐ thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư đường Trần Huy Liệu, phường Đông Thanh (giai đoạn 1). Sau khi thẩm định các hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

#### Phần thứ nhất

### TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

#### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 677/TTr-TTPTQĐ ngày 01/12/2021 của Trung tâm PTQĐ thành phố.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

#### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà về việc cho ý kiến lần 2 đối với Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025.
4. Thông báo số 194/TB-UBND ngày 30/11/2021 của UBND thành phố Đông Hà về Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND thành phố Hồ Sỹ Trung tại cuộc họp giao ban tuần thứ 48 năm 2021.

#### III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.



## Phần thứ hai

### Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

#### I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Xây dựng CSHT khu dân cư đường Trần Huy Liệu, phường Đông Thanh (giai đoạn 1).

2. **Dự án nhóm:** C.

3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

4. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

5. **Tên chủ đầu tư:** Trung tâm PTQĐ thành phố Đông Hà.

6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Thành phố Đông Hà.

7. **Quy mô đầu tư:**

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và Tờ trình số 677/TTr-TTPTQĐ ngày 01/12/2021 của Trung tâm PTQĐ thành phố.

8. **Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 62.712 triệu đồng.

9. **Nguồn vốn đề nghị thẩm định:**

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian bố trí vốn: 3 năm.

+ Năm 2024: 25.000 triệu đồng.

+ Năm 2025: 25.000 triệu đồng.

+ Năm 2026: 12.712 triệu đồng.

10. **Thời gian thực hiện:** Năm 2024-2026.

11. **Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư công.

#### II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

##### 1. Sự cần thiết đầu tư:

Đường Trần Huy Liệu, phường Đông Thanh là tuyến đường lớn, tập trung đông dân cư, kết nối tuyến đường Hoàng Diệu đến đường Xuyên Á. Tuy nhiên hạ tầng hai bên tuyến chưa được đầu tư đồng bộ đặc biệt là hệ thống thoát nước và các tuyến đường kết nối. Hiện trạng các khu đất hai bên tuyến đường có tiềm năng rất lớn cho việc khai thác quỹ đất kết hợp chỉnh trang, đồng bộ hạ tầng đô thị trên địa bàn phường Đông Thanh. Do vậy, việc đầu tư xây dựng CSHT khu dân cư đường Trần Huy Liệu là cần thiết, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

2. **Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:** Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. **Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:** Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đông Hà.

**4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án:** Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 của Luật đầu tư công.

**5. Mục tiêu đầu tư:**

Đầu tư xây dựng CSHT khu dân cư đường Trần Huy Liệu, phường Đông Thanh (giai đoạn 1) nhằm cụ thể hóa quy hoạch chi tiết 1/500; góp phần nâng cấp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị khu vực phía Bắc Sông Hiếu; tạo nguồn thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất, đồng thời kết hợp chỉnh trang, đồng bộ hạ tầng đô thị trên địa bàn phường Đông Thanh.

**6. Quy mô đầu tư:** Diện tích xây dựng khoảng 4,94 ha. Bao gồm:

Đường giao thông và hè phố: Đầu tư xây dựng mới 04 tuyến (T1, T2, T3, T4) với tổng chiều dài khoảng 1.503m; kết cấu nền đường bằng bê tông nhựa, trong đó:

- Tuyến đường T1 dài 402m, rộng 47,0m (mặt đường 21,0m, hè đường mỗi bên 8m, dải phân cách 10,0m);

- Tuyến T2 dài 150m, rộng 17,5m (mặt đường 7,5m, hè đường kết hợp kênh thùy lợi mỗi bên 5m);

- Tuyến T3 dài 147m, rộng 15,5m (mặt đường 7,5m, hè đường mỗi bên 4m);

- Tuyến T4 dài 403m, rộng 13,5m (mặt đường 7,5m, hè đường mỗi bên 3m);

- Hoàn thiện bó vỉa, rãnh biên, vỉa hè và trồng cây xanh các tuyến đường nêu trên.

- Nâng cấp, thảm nhựa 02 tuyến đường bê tông hiện trạng kết nối từ đường Hoàng Diệu vào khu vực dự án.

San nền và phân lô: Diện tích san nền khoảng 1,9ha; Cos san nền và hạng mục cắm mốc phân lô tuân thủ theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.

Hệ thống thoát nước: Thoát nước dọc bằng hệ thống công bê tông ly tâm đi dưới hè đường 2 bên tuyến kết hợp với các giếng thăm, hố thu. Khẩu độ công, cao độ các các hố thu nước tính toán theo đúng tiêu chuẩn, lưu lượng mưa đảm bảo thoát nước tại khu vực và kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với các công trình xung quanh.

Hệ thống cấp nước, cấp điện và điện chiếu sáng, viễn thông: Ngầm hóa hệ thống cấp điện, cấp nước và điện chiếu sáng, viễn thông đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật và kiến trúc đô thị.

Bố trí các họng cứu hỏa trên các tuyến đường ống cấp nước D110 với khoảng cách theo tiêu chuẩn và yêu cầu kỹ thuật hiện hành.

**7. Địa điểm xây dựng:** Phường Đông Thanh, Thành phố Đông Hà.

**8. Tổng mức đầu tư:** 62.700 triệu đồng.



**9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:**

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố
- Khả năng cân đối vốn: Dự án nhóm C, thời gian bố trí vốn cho công trình là 3 năm.
- + Năm 2025: 10.000 triệu đồng.
- + Năm 2026: 25.000 triệu đồng.
- + Năm 2027: 27.700 triệu đồng.

**10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:**

Góp phần nâng cấp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị khu vực phía Bắc Sông Hiếu; tạo nguồn thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất, đồng thời kết hợp chỉnh trang kết hợp chỉnh trang, đồng bộ hạ tầng đô thị trên địa bàn phường Đông Thanh

Dự kiến sau khi hoàn thành công trình, đấu giá quyền sử dụng đất sẽ thu được 150,144 tỷ đồng, sau khi trừ đi chi phí xây dựng sẽ thu nộp ngân sách 87,4 tỷ đồng.

**11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện:** Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ bàn giao cho Trung tâm PTQĐ tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển CCN-KC&DVCI quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

**12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan chủ đầu tư: Trung tâm PTQĐ thành phố Đông Hà
- Cơ quan thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.
- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Trung tâm PTQĐ thành phố Đông Hà.

**III. KẾT LUẬN**

Dự án Xây dựng CSHT khu dân cư đường Trần Huy Liệu, phường Đông Thanh (giai đoạn 1) đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT, KH.

