

Số: 1022/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 06 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn
Dự án: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Đông Giang (giai đoạn 1)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận Tờ trình số 1067/TTr-BQL ngày 29/11/2021 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Đông Giang (giai đoạn 1). Sau khi thẩm định các hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 1067/TTr-BQL ngày 29/11/2021 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà về việc cho ý kiến lần 2 đối với Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025.
4. Căn cứ Công văn số 1714/UBND-TCKH ngày 11/8/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.



Phần thứ hai
Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Đông Giang (giai đoạn 1).

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

5. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố Đông Hà.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Đông Hà.

7. Quy mô đầu tư:

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và Tờ trình số 1067/TTr-BQL ngày 29/11/2021 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố .

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 35.000 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian bố trí vốn: 3 năm.

+ Năm 2025: 10.000 triệu đồng.

+ Năm 2026: 12.000 triệu đồng.

+ Năm 2027: 13.000 triệu đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2027.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư:

Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà có diện tích khá lớn tuy nhiên dân cư chủ yếu phân bố thành hai vùng (Ven quốc lộ 1A và ven Hói Sông) không tập trung. Hiện trên địa bàn phường có 02 trường tiểu học (01 cơ sở tại đường Thanh Niên, 01 cơ sở tại đường Trần Hoàn) và không có trường Trung học cơ sở (học chung trường THCS Hiếu Giang trên địa bàn phường Đông Thanh). Việc có nhiều trường tiểu học trên địa bàn gây khó khăn cho việc quản lý của ban giám hiệu cũng như việc dạy và học; ngoài ra các học sinh Trung học cơ sở tại Phường Đông Giang phải di chuyển qua Quốc lộ 1A để đến trường nên tiềm ẩn nhiều nguy cơ gây mất an toàn. Do vậy, việc đầu tư xây dựng một trường liên cấp Tiểu học và Trung học cơ sở là hết sức cần thiết để đáp ứng nhu cầu dạy và học của giáo viên và học sinh trên địa bàn.

2. Sự tuân thủ các quy định các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đông Hà.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 của Luật đầu tư công.

5. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng mới trường Tiểu học và Trung học cơ sở Đông Giang (giai đoạn 1) nhằm đáp ứng nhu cầu dạy và học của giáo viên học sinh trên địa bàn phường; rút ngắn khoảng cách, tạo điều kiện thuận lợi cho học sinh đến trường. Đồng thời xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng trường lớp theo hướng hiện đại, tạo nét mỹ quan cho khu vực.

6. Quy mô đầu tư:

Xây dựng mới trường trên khu đất có diện tích khoảng 2,67ha; Đầu tư giai đoạn 1 gồm những hạng mục sau:

- Khối nhà học Trung học cơ sở: Xây dựng nhà 3 tầng 15 phòng học với diện tích khoảng 1.619m². Kết cấu bằng hệ khung bê tông cốt thép và hệ mái bằng kết cấu thép chịu lực.

Khối nhà học bộ môn: Nhà 3 tầng 12 phòng học bộ môn với diện tích khoảng 1.236m². Kết cấu bằng hệ khung bê tông cốt thép toàn khối chịu lực.

- Khối hành chính quản trị: Xây dựng nhà 3 tầng với diện tích khoảng 812m². Kết cấu bằng hệ khung bê tông cốt thép và hệ mái bằng kết cấu thép chịu lực.

- Sân trường và đường nội bộ diện tích khoảng 5.000m².

- Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước được đầu tư đồng bộ, đảm bảo kết nối với giai đoạn sau.

- Các hạng mục phụ trợ khác: Nhà để xe học sinh, giáo viên; cổng tường rào; nhà thường trực; phòng cháy chữa cháy; nhà thường trực; sân học thể thao ngoài trời.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Giang, Thành phố Đông Hà.

8. Tổng mức đầu tư: 35.000 triệu đồng.

9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

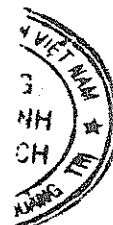
- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố

- Khả năng cân đối vốn: Dự án nhóm C, thời gian bố trí vốn cho công trình là 3 năm.

+ Năm 2025: 10.000 triệu đồng.

+ Năm 2026: 12.500 triệu đồng.

+ Năm 2027: 12.500 triệu đồng.



10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:
Đáp ứng nhu cầu dạy và học của giáo viên học sinh trên địa bàn phường; rút ngắn khoảng cách, tạo điều kiện thuận lợi cho học sinh đến trường. Đồng thời xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng trường lớp theo hướng hiện đại, tạo nét mỹ quan cho khu vực.

11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện: Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ bàn giao cho Trường TH và THCS Đông Giang quản lý, sử dụng.

12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.
- Cơ quan thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.
- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố..

III. KẾT LUẬN

Dự án Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Đông Giang (giai đoạn 1) đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Lưu: VT, KH.



Lê Văn Phúc