

Số: 1014/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 03 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn
Dự án: Vùng trồng hoa chậu tập trung tại phường Đông Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

Phòng Tài chính – Kế hoạch nhận Tờ trình số 351/TTr-PKT 29/11/2021 của Phòng Kinh tế thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án Vùng trồng hoa chậu tập trung tại phường Đông Giang. Sau khi thẩm định các hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 351/TTr-PKT 29/11/2021 của Phòng Kinh tế thành phố.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà về việc cho ý kiến lần 2 đối với Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025.
4. Công văn số 1714/UBND-TCKH ngày 11/8/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.



Phần thứ hai
Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Vùng trồng hoa chậu tập trung tại phường Đông Giang.
2. **Dự án nhóm:** C.
3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
4. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
5. **Tên chủ đầu tư:** Phòng Kinh tế thành phố Đông Hà.
6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Đông Giang - thành phố Đông Hà.
7. **Quy mô đầu tư:**
Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và Tờ trình số 351/TTr-PKT 29/11/2021 của Phòng Kinh tế thành phố..
8. **Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 11.000 triệu đồng.
9. **Nguồn vốn đề nghị thẩm định:**
 - Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.
 - Thời gian bố trí vốn: 03 năm.
 - + Năm 2022: 4.000 triệu đồng.
 - + Năm 2023: 4.000 triệu đồng.
 - + Năm 2024: 3.000 triệu đồng
10. **Thời gian thực hiện:** Năm 2022-2024.
11. **Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư:

Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà với nghề truyền thống trồng hoa, đã được quy hoạch là vùng trồng hoa chuyên canh, có hiệu quả kinh tế cao. Tuy nhiên, những năm gần đây do việc triển khai các công trình xây dựng CSHT các khu dân cư trên địa bàn dẫn đến diện tích canh tác ngày càng thu hẹp nên các vùng trồng hoa phải chuyển dịch theo hướng hiện đại, tập trung, được đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo để hình thành một vùng trồng hoa có hiệu quả kinh tế cao. Do vậy, việc đầu tư xây dựng Vùng trồng hoa chậu tập trung tại phường Đông Giang là hết sức cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đông Hà.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 của Luật đầu tư công.

5. Mục tiêu đầu tư:

Cụ thể hóa đồ án quy hoạch phân khu 1/500 vùng trồng hoa châu tập trung phường Đông Giang; hình thành vùng trồng hoa chuyên canh với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đảm bảo các điều kiện cần thiết để trồng hoa theo hướng chuyên canh kết hợp với du lịch sinh thái, duy trì làng nghề hoa An Lạc và tạo nét văn hóa đặc trưng của địa phương.

6. Quy mô đầu tư:

Xây dựng vùng trồng hoa tập trung với diện tích khoảng 2,6ha với các hạng mục như sau:

- Đường giao thông: Chiều dài tuyến 360m (điểm đầu giao đường 20,5m thuộc dự án Xây dựng CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên, điểm cuối giao hệ thống kênh thủy lợi phục vụ tưới tiêu phường Đông Giang); Mặt cắt ngang đường 13,0 trong đó mặt đường 7,0m, vỉa hè mỗi bên 3,0m. Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa. Hoàn thiện bó vỉa, vỉa hè tuyến đường nêu trên.

- San nền, phân lô: Diện tích san nền khoảng 1,56 ha, cắm mốc phân lô tuân thủ theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.

- Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống cống thoát nước dọc bằng cống BTLT đặt ngầm dưới hè phố của các tuyến giao thông. Hệ thống cống thoát nước dọc đầu nối vào các hệ thống thoát nước hiện trạng xung quanh khu vực. Tổng chiều dài các tuyến ống khoảng 340m. Khẩu độ cống, cao độ các hố thu nước tính toán theo đúng tiêu chuẩn, lưu lượng mưa đảm bảo thoát nước tại khu vực và kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với các công trình xung quanh.

Đầu tư hoàn thiện hệ thống cấp nước, cấp điện và các hạ tầng kỹ thuật khác đảm bảo cho việc trồng, chăm sóc, trưng bày hoa của các hộ dân.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà.

8. Tổng mức đầu tư: 11.000 triệu đồng.

9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố

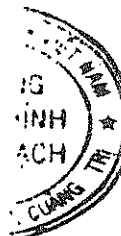
- Khả năng cân đối vốn: Dự án nhóm C, thời gian bố trí vốn cho công trình là 3 năm.

+ Năm 2023: 3.500 triệu đồng.

+ Năm 2024: 3.500 triệu đồng.

+ Năm 2025: 4.000 triệu đồng.

10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:
Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ hình thành vùng trồng hoa



chuyên canh với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đảm bảo các điều kiện cần thiết để trồng hoa theo hướng chuyên canh kết hợp với du lịch sinh thái.

11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện: Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ giao cho Phòng Kinh tế quản lý, vận hành

12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan chủ đầu tư: Phòng Kinh tế thành phố Đông Hà.
- Cơ quan thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.
- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Phòng Kinh tế thành phố Đông Hà.

III. KẾT LUẬN

Dự án Vùng trồng hoa chậu tập trung tại phường Đông Giang đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính – Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KH.



TRƯỞNG PHÒNG

Lê Văn Phúc