

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

Số: **NO-HĐND**

**DỰ THẢO**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày tháng năm 2021

## NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư

**Dự án: Xây dựng mới trụ sở Thành ủy - Ủy ban MTTQVN  
thành phố và các đoàn thể**

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ TÁM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh  
Quảng Trị về Kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn Ngân sách địa phương  
giai đoạn 2021-2025 của tỉnh;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2021 của Ủy ban nhân  
dân thành phố; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân  
thành phố và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.*

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới trụ sở Thành ủy - Ủy ban MTTQVN thành phố và các đoàn thể với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Xây dựng mới trụ sở làm việc tập trung, hiện đại cho toàn bộ Khối Đảng, Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể, đảm bảo các tiêu chuẩn về diện tích làm việc, công năng sử dụng. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn và quy chuẩn xây dựng hiện hành, góp phần nâng cao chất lượng cơ sở vật chất và tăng cường hiệu quả trong công tác lãnh đạo của Thành ủy, thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể; tạo nét mỹ quan đô thị.

2. Quy mô đầu tư: Dự án được thực hiện trên khu đất có diện tích khoảng 4.950m<sup>2</sup>, bao gồm các hạng mục như sau:

Khối nhà làm việc xây dựng mới: Xây dựng khối nhà làm việc cao 05 tầng và 01 tầng hầm để xe với tổng diện tích xây dựng khoảng 6.100m<sup>2</sup>, với các khối chức năng như: Sân khánh tiết; phòng làm việc; phòng truyền thống; phòng

tiếp khách; phòng họp; phòng tiếp dân; phòng máy + kỹ thuật; hội trường 250 chỗ và các hạng mục liên quan.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và phụ trợ khác:

- Nhà để xe khách, nhà bảo vệ với tổng diện tích khoảng: 240m<sup>2</sup>.
- Sân vườn, đường nội bộ, sân thể thao, cột cờ diện tích khoảng: 3.162m<sup>2</sup>.
- Cổng, hàng rào khoảng: 361m.
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan: Hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống PCCC; hệ thống cấp điện; hệ thống điều hoà không khí; hệ thống thông tin liên lạc; hệ thống cây xanh được thiết kế hoàn chỉnh theo đúng tiêu chuẩn hiện hành và đảm bảo mỹ quan của công trình.

- Để đảm bảo diện tích khuôn viên, dự án dự kiến thu hồi đất của Nhà văn hóa Khu phố 1, Phường 1 và bố trí lại tại Trụ sở làm việc Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố nên cần cải tạo lại với diện tích khoảng 500m<sup>2</sup> trước khi bàn giao cho khu phố.

- Di dời, GPMB các hộ dân có đất tại mặt tiền đường Huyện Trần Công Chúa để tạo mặt tiền thông thoáng, đảm bảo tính mỹ quan của công trình.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 125.000 triệu đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi lăm tỷ đồng*).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 1, thành phố Đông Hà.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2027.

8. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

9. Chủ đầu tư dự án: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố Đông Hà.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên của Mặt trận vận động mọi tầng lớp nhân dân tham gia giám sát và thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà khóa XII, kỳ họp thứ tám thông qua và có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2021./. *ph*

**Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh bầu trên địa bàn Đông Hà;
- TT Thành ủy, các Ban Đảng và Văn phòng Thành ủy;
- TT HĐND và các Ban HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQVN thành phố và các phòng ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa XII;
- Đảng ủy, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN các phường;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**