

Số: 1016/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 03 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn
Dự án: Xây dựng mới trụ sở Thành ủy - Ủy ban
MTTQVN thành phố và các đoàn thể

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận Tờ trình số 999/TTr-BQL ngày 16/11/2021 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án: Xây dựng mới trụ sở Thành ủy - Ủy ban MTTQVN thành phố và các đoàn thể. Sau khi thẩm định các hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

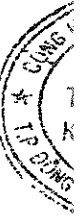
1. Tờ trình số 999/TTr-BQL ngày 16/11/2021 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà về việc cho ý kiến lần 2 đối với Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025.
4. Thông báo số 258-TB/TU ngày 05/11/2021 của Thành ủy Đông Hà, Thông báo kết luận họp Ban Thường vụ Thành ủy
5. Công văn số 1714/UBND-TCKH ngày 11/8/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thuộc Kế hoạch Đầu tư công trung hạn 2021-2025;

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.



Phần thứ hai
Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng mới Trụ sở Thành uỷ, Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam thành phố và các đoàn thể.

2. Dự án nhóm: B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

5. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố Đông Hà.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 1, thành phố Đông Hà.

7. Quy mô đầu tư:

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và Tờ trình số 808/TTr-BQL 14/9/2021 của Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 100.000 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian bố trí vốn: 04 năm.

+ Năm 2022: 25.000 triệu đồng.

+ Năm 2023: 25.000 triệu đồng.

+ Năm 2024: 25.000 triệu đồng.

+ Năm 2025: 25.000 triệu đồng

10. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2027.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư:

Công trình Trụ sở làm việc Thành uỷ và Trụ sở làm việc UBMT TQVN thành phố cũng như các đoàn thể đã được xây dựng và đưa vào sử dụng từ lâu; bao gồm 02 khối nhà ở gần nhau nhưng lại tách rời không liên kết; là nơi công tác của toàn bộ cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của Thành uỷ Đông Hà, UBMT TQVN thành phố và các đoàn thể với số lượng biên chế đến thời điểm năm 2021 là khoảng 81 người thuộc 15 phòng, ban và đơn vị.

Tại thời điểm hiện tại số lượng cán bộ đang công tác tại Thành uỷ Đông Hà, UBMT TQVN thành phố và các đoàn thể khoảng 81 người kể cả lực lượng cán bộ đang thực hiện hợp đồng, dự kiến trong tương lai tăng thêm 30% (khoảng 110

người). Hiện nay do tác động của thời tiết và qua quá trình sử dụng, công trình đã xuống cấp, gây ảnh hưởng xấu đến hình ảnh, tính chất công trình trọng điểm của thành phố và các hoạt động của cán bộ, công chức, viên chức trong cơ quan.

Mặt khác, diện tích sử dụng thực tế của công trình hiện nay đang thiếu nhiều so với diện tích tiêu chuẩn và nhu cầu thực tế, hơn nữa Trụ sở làm việc HĐND và UBND thành phố Đông Hà nằm trong Điều kiện để được xem xét đầu tư xây dựng mới đối với đơn vị sự nghiệp công lập (Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ về việc Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp).

Chính vì vậy, việc đầu tư Xây dựng mới Trụ sở Thành ủy, UBMT TQVN thành phố và các đoàn thể tương xứng với tầm vóc và sự phát triển thành phố Đông Hà và của tỉnh Quảng Trị là hết sức cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đông Hà.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 của Luật đầu tư công.

5. Mục tiêu đầu tư:

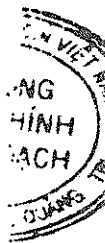
Xây dựng mới trụ sở làm việc tập trung, hiện đại cho toàn bộ Khối Đảng, Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể, đảm bảo các tiêu chuẩn về diện tích làm việc, công năng sử dụng. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn và quy chuẩn xây dựng hiện hành, góp phần nâng cao chất lượng cơ sở vật và tăng cường hiệu quả trong công tác lãnh đạo của Thành ủy, thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể; tạo nét mỹ quan đô thị.

6. Quy mô đầu tư: Dự án được thực hiện trên khu đất có diện tích khoảng 4.950m², bao gồm các hạng mục như sau:

Khối nhà làm việc xây dựng mới: Xây dựng khối nhà làm việc cao 05 tầng và 01 tầng hầm để xe với tổng diện tích xây dựng khoảng 6.100m², với các khối chức năng như: Sân khách tiết; Phòng làm việc; phòng truyền thống; phòng tiếp khách; phòng họp; phòng tiếp dân; phòng máy + kỹ thuật; hội trường 250 chỗ và các hạng mục liên quan.

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật và phụ trợ khác:

- Nhà để xe khách, nhà bảo vệ với tổng diện tích khoảng: 240m².
- Sân vườn, đường nội bộ, sân thể thao, cột cờ, khoảng: 3.688m².
- Cổng, hàng rào khoảng: 361m.
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật liên quan: Hệ thống cấp, thoát nước; hệ thống PCCC; hệ thống cấp điện; hệ thống điều hoà không khí; hệ thống Thông tin liên



7. **Địa điểm xây dựng:** Phường 1, Thành phố Đông Hà.

8. **Tổng mức đầu tư:** 125.000 triệu đồng.

9. **Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:**

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố

- Khả năng cân đối vốn: Dự án nhóm B, thời gian bố trí vốn cho công trình là 4 năm.

+ Năm 2024: 5.000 triệu đồng.

+ Năm 2025: 35.000 triệu đồng.

+ Năm 2026: 40.000 triệu đồng.

+ Năm 2027: 40.000 triệu đồng.

10. **Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:**

Xây dựng mới trụ sở làm việc tập trung, hiện đại cho toàn bộ Khối Đảng, Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các đoàn thể, đảm bảo các tiêu chuẩn về diện tích làm việc, công năng sử dụng. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn và quy chuẩn xây dựng hiện hành, góp phần nâng cao chất lượng cơ sở vật và tăng cường hiệu quả trong công tác chỉ đạo của Thành ủy, thực hiện nhiệm vụ của Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể; tạo nét mỹ quan đô thị.

11. **Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện:** Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ bàn giao cho Thành ủy, UBMT TQVN thành phố và các đoàn thể quản lý, sử dụng.

12. **Các giải pháp tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

- Cơ quan chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.

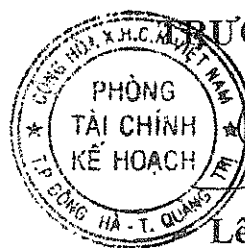
- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.

III. KẾT LUẬN

Dự án Trụ sở làm việc Thành ủy và Trụ sở làm việc UBMT TQVN thành phố đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính – Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Lưu: VT, KH.



TRƯỞNG PHÒNG

Lê Văn Phúc