

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày tháng năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án: Hoàn thiện CSHT các lô đất lẻ trong khu dân cư (giai đoạn 2)

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ TÁM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh Quảng Trị về Kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn Ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 của tỉnh;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hoàn thiện CSHT các lô đất lẻ trong khu dân cư (giai đoạn 2) với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư khai thác thửa đất lẻ trong các khu dân cư nhằm đảm bảo quản lý đất đai lâu dài; hạn chế ô nhiễm môi trường; tạo quỹ đất ở đô thị; chỉnh trang, hoàn thiện đồng bộ kết cấu hạ tầng và cảnh quan đô thị thành phố; tăng nguồn thu ngân sách từ đầu giá quyền sử dụng đất.

2. Quy mô đầu tư: 06 thửa đất lẻ trong khu dân cư, cụ thể:

2.1. Lô đất lẻ tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 07, Phường 1: Diện tích 1.708m². Hiện trạng khu vực hồ nước có địa hình trũng do UBND Phường 1 quản lý.

Phương án đầu tư:

- Giao thông: Thiết kế đường bê tông nhựa nối đường Trần Hưng đạo với khu đất.

- San nền, cắm mốc phân lô: Diện tích san nền khoảng 1.708m². Cắm mốc phân lô theo quy hoạch được duyệt.

- Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống thoát nước dẫn nước từ hệ thống thoát nước thượng lưu đi dọc khu đất và đầu nối vào cống bản khẩu độ 1,0m đường Trần Hưng Đạo.

2.2. Lô đất lẻ tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 07, Phường 2: Diện tích 204,00m². Hiện trạng khu đất trống do UBND Phường 2 quản lý.

Phương án đầu tư: San nền, cấm mốc phân lô và cọc GPMB: Diện tích san nền khoảng 204m². Cấm mốc phân lô, cọc GPMB theo quy hoạch được duyệt.

2.3. Lô đất lẻ tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 29, phường Đông Thanh: Diện tích 747,0m². Hiện trạng là khu đất trống do UBND phường Đông Thanh quản lý.

Phương án đầu tư:

- San nền, cấm mốc phân lô: Diện tích san nền khoảng 747m². Cấm mốc phân lô theo quy hoạch được duyệt

- Hệ thống thoát nước: Thiết kế hệ thống mương hở, cống hộp với khẩu độ và chiều dài phù hợp, đảm bảo thoát nước cho khu vực.

2.4. Lô đất lẻ tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 19, phường Đông Giang: Diện tích S=1.323m². Hiện trạng là khu đất trống do UBND Phường Đông Giang quản lý.

Phương án đầu tư:

- Giao thông: Thiết kế tuyến đường BTXM rộng 5,0m, dài 60,0m nối tiếp đường BTXM hiện trạng.

- San nền, cấm mốc phân lô: Diện tích san nền khoảng 1.323m². Cấm mốc phân lô theo quy hoạch được duyệt.

- Hoàn thiện hệ thống cấp nước, cấp điện và thoát nước đảm bảo điều kiện đầu giá quyền sử dụng đất.

2.5. Lô đất lẻ tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 33, phường Đông Giang: Diện tích 694m². Hiện trạng là khu đất trống do UBND phường Đông Giang quản lý. Hiện tại khu đất chưa được khai thác, sử dụng.

Phương án đầu tư: San nền, cấm mốc phân lô và cọc GPMB: Diện tích san nền khoảng 694m². Cấm mốc phân lô, cọc GPMB theo quy hoạch được duyệt.

2.6. Lô đất lẻ tại thửa đất số 191, tờ bản đồ số 33, phường Đông Giang: Diện tích 272m². Hiện trạng là khu đất trống do UBND phường Đông Giang quản lý.

Phương án đầu tư: San nền, cấm mốc phân lô và cọc GPMB: Diện tích san nền khoảng 272m². Cấm mốc phân lô, cọc GPMB theo quy hoạch được duyệt.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 9.000 triệu đồng (*Bằng chữ: Chín tỷ đồng*).

5. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thành phố Đông Hà.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.


8. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

9. Chủ đầu tư dự án: Trung tâm PTQĐ thành phố Đông Hà.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên của Mặt trận vận động mọi tầng lớp nhân dân tham gia giám sát và thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà khóa XII, kỳ họp thứ tám thông qua và có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2021. / 

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh bầu trên địa bàn Đông Hà;
- TT Thành ủy, các Ban Đảng và Văn phòng Thành ủy;
- TT HĐND và các Ban HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQVN thành phố và các phòng ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa XII;
- Đảng ủy, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN các phường;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH