



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hà, ngày tháng năm 2021

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt Phương án sử dụng ngân sách từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất do thành phố quản lý giai đoạn 2021 - 2025

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ NĂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30 tháng 8 năm 2021 của HĐND tỉnh Quảng Trị về cơ chế tài chính xây dựng cơ sở hạ tầng phát triển quỹ đất và giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch;

Xét Tờ trình số 234/TTr-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng ngân sách từ nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất do thành phố quản lý giai đoạn 2021 - 2025, với các nội dung sau:

1. Nộp quỹ phát triển đất tỉnh 5% (Theo Nghị quyết số 111/2021/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh Quảng Trị).

2. Trích 10% nguồn thu cho nhiệm vụ đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trong trường hợp kinh phí được trích lập lớn hơn kinh phí thực hiện nhiệm vụ đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên hàng năm, thời kỳ ổn định ngân sách 2022 - 2025 thì UBND thành phố lập phương án phân bổ phần chênh lệch cho các dự án đầu tư phát triển trình HĐND thành phố xem xét, quyết định.

3. Phân bổ 85% nguồn thu bán đấu giá quyền sử dụng đất còn lại như sau:

- Phân bổ 95% để thực hiện kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025.

- Phân bổ cho UBND các phường (5%):

+ Trường hợp phường không có quỹ đất đấu giá hoặc nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường dưới 20.000.000.000 đồng (20 tỷ đồng) thì được phân bổ 500.000.000 đồng.

- Trường hợp nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường từ 20.000.000.000 đồng (20 tỷ đồng) trở lên: UBND phường được hưởng 5% trên tổng kinh phí thu từ tiền đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn phường mình (*sau khi đã nộp quỹ phát triển đất tỉnh và phân bổ cho nhiệm vụ đo đạc, xây dựng cơ sở dữ liệu, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) và tổng mức phân bổ không quá 2.000.000.000 đồng/năm (2 tỷ đồng/năm).

4. Mục đích sử dụng: UBND các phường chỉ được sử dụng nguồn kinh phí được phân bổ để sửa chữa, nâng cấp các công trình hạ tầng; xử lý môi trường đảm bảo thiết thực, giải quyết các vấn đề bức xúc của địa phương. Trên cơ sở nguồn kinh phí được phân bổ, UBND phường rà soát, đề xuất HĐND phường xem xét quyết định trước khi triển khai thực hiện.

Điều 2. Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định.

Điều 3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà khóa XII, kỳ họp thứ năm thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 29 tháng 10 năm 2021./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy, các ban Đảng và Văn phòng Thành ủy;
- TT HĐND và các Ban HĐND thành phố;
- UBND; UBMTTQVN thành phố và các phòng, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khoá XII;
- Đảng ủy, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN các phường;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỌA

Đặng Thị Thủy