

Số: 806/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 07 tháng 10 năm 2021

## BÁO CÁO

Kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn  
Dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc UBND Phường 2

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận Tờ trình số 633/TTr-BQL ngày 13/7/2021 của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở làm việc UBND Phường 2. Sau khi thẩm định các hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

### Phần thứ nhất

## TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 633/TTr-BQL ngày 13/7/2021 của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố.
2. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà về việc cho ý kiến lần 2 đối với Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025.
4. Công văn số 1434/UBND-VP ngày 12/7/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc bổ sung khối lượng, điều chỉnh tổng mức đầu tư công trình Xây dựng Trụ sở làm việc UBND Phường 2.

### III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.



## Phần thứ hai

### Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

#### I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng Trụ sở làm việc UBND Phường 2.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
5. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố Đông Hà.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 2, thành phố Đông Hà.
7. Quy mô đầu tư:

Theo Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và Tờ trình số 633/TTr-BQL ngày 13/7/2021 của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng thành phố.

#### 8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:

Tổng mức đầu tư đã phê duyệt tại Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND thành phố Đông Hà về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu nguồn vốn: 12.410 triệu đồng.

#### 9. Thời gian thực hiện: Năm 2017-2021.

#### 10. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

#### 11. Nội dung xin điều chỉnh:

Điều chỉnh tổng mức đầu tư từ 12.410 triệu đồng thành 13.190 triệu đồng (tăng 780 triệu đồng)

### II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

#### 1. Lý do điều chỉnh tổng mức đầu tư

Dự án Xây dựng Trụ sở làm việc UBND Phường 2 đã được UBND thành phố Đông Hà phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu nguồn vốn tại Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 05/9/2016, tuy nhiên theo thiết kế được phê duyệt chưa có hạng mục phòng cháy và chữa cháy.

Theo quy định của Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 ngày 29/6/2001 và Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ thì Công trình Trụ sở cấp xã, phường phải có hệ thống phòng cháy chữa cháy; phải được cơ quan chức năng có thẩm quyền nghiệm thu trước khi đưa vào sử dụng do vậy cần phải bổ sung hạng mục phòng cháy chữa cháy dẫn để tăng tổng mức đầu tư. Khối lượng bổ sung gồm các hạng mục: Hoàn thiện hệ thống phòng cháy và

chữa cháy: Trụ cứu hỏa, chữa cháy ngoài nhà, cấp nước bổ sung cho bể nước chữa cháy, máy bơm chữa cháy, chiếu sáng sự cố và thang thoát hiểm.

- Bổ sung hệ thống lan can, vách kính để đảm bảo an toàn và thuận lợi trong quá trình sử dụng.

Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1770/QĐ-UBND ngày 05/9/2016 của UBND thành phố Đông Hà.

2. Tổng giá trị khối lượng bổ sung: 780 triệu đồng

3. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh: 13.190 triệu đồng

(Bằng chữ: Mười ba triệu, một trăm chín mươi triệu đồng)

4. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

Năm	Vốn TW quản lý	Nguồn vốn cấp tỉnh quản lý	Nguồn vốn thành phố quản lý	Nguồn vốn khác	
				.....	.....
Nguồn vốn đã bố trí			12.000		
- Năm 2021			1.190		
<b>Tổng cộng:</b>			<b>13.190</b>		

### III. KẾT LUẬN

Nội dung điều chỉnh dự án Xây dựng Trụ sở làm việc UBND Phường 2 đủ điều kiện để trình phê duyệt, Phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD TP;
- Lưu: VT, KH.

TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG  
TÀI CHÍNH  
KẾ HOẠCH  
Lê Văn Phúc