

Số: 807/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 07 tháng 10 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn
Dự án: Xây dựng CSHT Khu dân cư Phía Đông đường Lê Lợi (giai đoạn 1)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

Phòng Tài chính – Kế hoạch nhận Tờ trình số 815/TTr-BQL 15/9/2021 của Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án Xây dựng CSHT Khu dân cư Phía Đông đường Lê Lợi (giai đoạn 1). Sau khi thẩm định các hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 815/TTr-BQL 15/9/2021 của Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà về việc cho ý kiến lần 2 đối với Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025.
4. Công văn số 1714/UBND-TCKH ngày 11/8/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.



Phần thứ hai
Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng CSHT Khu dân cư Phía Đông đường Lê Lợi (giai đoạn 1).
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
5. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố Đông Hà.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.
7. Quy mô đầu tư:
Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và Tờ trình số 815/TTr-BQL 15/9/2021 của Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố.
8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 41.000 triệu đồng.
9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:
 - Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.
 - Thời gian bố trí vốn: 03 năm.
 - + Năm 2024: 10.000 triệu đồng.
 - + Năm 2025: 15.000 triệu đồng.
 - + Năm 2026: 16.000 triệu đồng
10. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2026.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư:

Hiện nay, tuyến đường Lê Lợi đã được đầu tư cơ bản hoàn thành góp phần chỉnh trang đô thị khu vực trung tâm phường Đông Lương. Khu đất nằm ở phía Đông đường Lê Lợi là quỹ đất chưa được khai thác và là khu vực hồ chứa nước tuy nhiên hiện nay hiện trạng rất mất mỹ quan do người dân thường xuyên tập kết rác thải tại khu vực này. Do vậy, việc đầu tư xây dựng CSHT Khu dân cư phía Đông đường Lê Lợi là hết sức cần thiết để khai thác quỹ đất có giá trị cao đồng thời kết hợp chỉnh trang đô thị.

2. Sự tuân thủ các quy định các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đông Hà.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 của Luật đầu tư công.

5. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng CSHT Khu dân cư phía Đông đường Lê Lợi nhằm cụ thể hóa quy hoạch chi tiết 1/500; góp phần nâng cấp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô

thị; tạo nguồn thu ngân sách từ đấu giá quyền sử dụng đất, đồng thời kết hợp chỉnh trang, tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý đất đai tại khu vực đường Lê Lợi.

6. Quy mô đầu tư: Diện tích xây dựng khoảng 3,5 ha. Bao gồm:

Đường giao thông và hệ phố:

- Đầu tư xây dựng mới 05 tuyến (D1, D2, N1, N2, N4) với tổng chiều dài là 973m; kết cấu nền đường bằng bê tông nhựa trong đó:

+ Tuyến D1 dài 228m, rộng 15,5m (mặt đường 7,5m, hè đường mỗi bên 4m);

+ Tuyến D2 dài 268m, rộng 13,5m (mặt đường 7,5m, hè đường mỗi bên 3m);

+ Tuyến N1 dài 203m, rộng 20,5m (mặt đường 10,5m, hè đường mỗi bên 5m);

+ Tuyến N2 dài 114m, rộng 13,5m (mặt đường 7,5m, hè đường mỗi bên 3m);

+ Tuyến N4 dài 160m, rộng 13,5m (mặt đường 7,5m, hè đường mỗi bên 3m);

- Hoàn thiện bó vỉa, rãnh biên, vỉa hè và trồng cây xanh các tuyến đường nêu trên.

San nền và phân lô: Diện tích san nền khoảng 1,2ha; cắm mốc phân lô tuân thủ theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.

Hệ thống thoát nước: Thoát nước dọc bằng hệ thống cống bê tông ly tâm đi dưới hè đường 2 bên tuyến; Hệ thống thoát nước ngang: Bố trí thoát nước cho tuyến thoát nước chính, dưới tuyến đường D3 bằng hệ thống cống hộp bê tông cốt thép. Khẩu độ cống, cao độ các hố thu nước tính toán theo đúng tiêu chuẩn, lưu lượng mưa đảm bảo thoát nước tại khu vực và kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với các công trình xung quanh.

Hệ thống cấp nước, cấp điện và điện chiếu sáng, viễn thông: Ngầm hóa hệ thống cấp điện, cấp nước và điện chiếu sáng, viễn thông đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật và kiến trúc đô thị.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

8. Tổng mức đầu tư: 41.000 triệu đồng

9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố

- Khả năng cân đối vốn: Dự án nhóm C, thời gian bố trí vốn cho công trình là 3 năm.

+ Năm 2024: 9.000 triệu đồng.

+ Năm 2025: 10.000 triệu đồng.

+ Năm 2025: 22.000 triệu đồng

10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

Hiệu quả kinh tế: Dự án khi hoàn thành sẽ tạo nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất cho ngân sách thành phố. Cụ thể:

Dự kiến số tiền thu được sau khi tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất khoảng 120 tỷ đồng. Sau khi trừ đi chi phí đầu tư hạ tầng và nộp ngân sách tỉnh, sẽ tạo nguồn thu ngân sách thành phố khoảng 79,0 tỷ đồng.



Hiệu quả xã hội: Dự án sẽ góp phần chỉnh trang đô thị, sắp xếp, phân bố các khu dân cư hợp lý trên địa bàn toàn thành phố. Góp phần đáp ứng nhu cầu về đất ở đô thị.

Tác động về môi trường: chủ đầu tư sẽ có kế hoạch bảo vệ môi trường và thực hiện theo quy định để hạn chế tối đa ô nhiễm môi trường xảy ra trong quá trình xây dựng công trình.

11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện: Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, chủ đầu tư bàn giao các lô đất nền cho cho Trung tâm PTQD thành phố tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất, bàn giao hệ thống giao thông, thoát nước, điện chiếu sáng cho Trung tâm Phát triển CCN-KC và DVCI quản lý, vận hành.

12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.
- Cơ quan thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.
- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.

III. KẾT LUẬN

Dự án Xây dựng CSHT Khu dân cư Phía Đông đường Lê Lợi (giai đoạn 1) đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính – Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên:
- Ban QLDA ĐTXD TP:
- Lưu: VT, KH.

