

Số: 822/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 13 tháng 10 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn
Dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Phường 5

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

Phòng Tài chính -- Kế hoạch nhận Tờ trình số 502/TTr-TTPTQĐ 15/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án "Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ phường 5". Sau khi thẩm định các hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 503/TTr-TTPTQĐ 15/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà về việc cho ý kiến lần 2 đối với Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025.
4. Công văn số 1714/UBND-TCKH ngày 11/8/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.



Phần thứ hai
Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Phường 5.

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

5. Tên chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 5 - thành phố Đông Hà.

7. Quy mô đầu tư:

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và Tờ trình số 502/TTr-TTPTQĐ ngày 15/9/2021.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 31.500 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn vay quỹ phát triển quỹ đất tỉnh và Ngân sách thành phố.

- Thời gian bố trí vốn: 03 năm.

+ Năm 2021: 50 triệu đồng.

+ Năm 2022: 20.000 triệu đồng.

+ Năm 2023: 11.450 triệu đồng

10. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2023.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư:

Hiện nay Dự án Chợ và Khu phố chợ Phường 5 đã được lập quy hoạch nhằm mục đích di dời chợ cũ gây mất an toàn giao thông tại đường Hàm Nghi cũ. Hiện trạng trong khu vực thực hiện dự án có một số nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mã cần được giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch, từ đó nâng cao giá trị khu đất, tạo điều kiện thuận lợi cho việc đấu giá quyền sử dụng đất và quản lý quy hoạch, tránh tình trạng lấn chiếm.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đông Hà.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 của Luật đầu tư công.

5. Mục tiêu đầu tư:

Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Phường 5 theo đúng quy hoạch 1/500 đã được phê duyệt. Tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư, nâng cao giá trị khu đất thực hiện dự án và phục vụ công tác quản lý quy hoạch, tránh tình trạng lấn chiếm đất đai

6. Quy mô đầu tư:

Hạng mục giải phóng mặt bằng: Thực hiện giải phóng mặt bằng đất ở, nhà ở, vật kiến trúc, mô mã và các hạng mục liên quan khác trong phạm vi khoảng 3,0ha.

Hạng mục xây dựng:

- Đào bóc đất hữu cơ, phát quang, đào bỏ gốc cây, phá bỏ các công trình nhà tạm, nhà kiên cố trong phạm vi thực hiện dự án.

- Tạo mặt bằng và xây dựng hệ thống hạ tầng phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng, gồm các hạng mục chính như sau:

+ San nền, phân lô tạo quỹ đất tái định cư với quy mô khoảng 1.000m².

+ Đường giao thông: Xây dựng tuyến đường giao thông với chiều dài L= 110m có điểm đầu giao đường Lê Thánh Tông, điểm cuối tại Km0+110 kết nối với các lô tái định cư. Mặt cắt ngang đường 13,5m trong đó mặt đường 7,5m, vỉa hè mỗi bên 3,0m. Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa. Hoàn thiện hệ thống bó vỉa, vỉa hè theo đúng quy hoạch.

+ Xây dựng hệ thống thoát nước, cấp điện, cấp nước, điện chiếu sáng hoàn chỉnh.

7. Địa điểm xây dựng: Phường 5, thành phố Đông Hà.

8. Tổng mức đầu tư: 31.500 triệu đồng.

9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn vay quỹ phát triển quỹ đất tỉnh và Ngân sách thành phố.

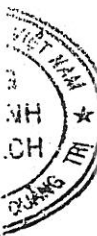
- Khả năng cân đối vốn: Dự án nhóm C, thời gian bố trí vốn cho công trình là 3 năm.

+ Năm 2021: 50 triệu đồng.

+ Năm 2022: 20.000 triệu đồng.

+ Năm 2023: 11.450 triệu đồng

10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:
Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ tạo quỹ đất sạch phục vụ thu hút, kêu gọi và lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện xây dựng nhà phố, khu vực thương mại, dịch vụ, chợ và khu phố chợ đảm bảo đồng bộ, hiện đại.



11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện: Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, chủ đầu tư bàn giao cho các đơn vị liên quan quản lý.

12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.
- Cơ quan thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.
- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

III. KẾT LUẬN

Dự án Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Chợ và khu phố chợ Phường 5 đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Lưu: VT, KH.

