

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Đông Hà, ngày tháng năm 2021

ĐỰ THẢO

## NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Phường 5

## HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ KHÓA XII, KỲ HỌP THỨ NĂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 30/8/2021 của HĐND tỉnh Quảng Trị về Kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn Ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 của tỉnh;

Xét Tờ trình số /TTr - UBND ngày tháng năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Phường 5 với các nội dung sau:

#### 1. Mục tiêu đầu tư:

Giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất sạch để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Phường 5 theo đúng quy hoạch 1/500 đã được phê duyệt. Tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư, nâng cao giá trị khu đất thực hiện dự án và phục vụ công tác quản lý quy hoạch, tránh tình trạng lấn chiếm đất đai.

#### 2. Quy mô đầu tư:

Hạng mục giải phóng mặt bằng: Thực hiện giải phóng mặt bằng đất ở, nhà ở, vật kiến trúc, mồ mả và các hạng mục liên quan khác trong phạm vi khoảng 3,0ha.

Hạng mục xây dựng: Đào bóc đất hữu cơ, phát quang, đào bỏ gốc cây, phá bỏ các công trình nhà tạm, nhà kiên cố trong phạm vi thực hiện dự án.

- Tạo mặt bằng và xây dựng hệ thống hạ tầng phục vụ tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng, gồm các hạng mục chính như sau:

+ San nền, phân lô tạo quỹ đất tái định cư với quy mô khoảng 1.000m<sup>2</sup>.

+ Đường giao thông: Xây dựng tuyến đường giao thông với chiều dài L=110m có điểm đầu giao đường Lê Thánh Tông, điểm cuối tại Km0+110 kết nối với các lô tái định cư. Mặt cắt ngang đường 13,5m trong đó mặt đường 7,5m, vỉa hè mỗi bên 3,0m. Kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa. Hoàn thiện hệ thống bó vỉa, vỉa hè theo đúng quy hoạch.

+ Xây dựng hệ thống thoát nước, cấp điện, cấp nước, điện chiếu sáng hoàn chỉnh.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 31.500 triệu đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi một tỷ, năm trăm triệu đồng).

5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn vay quỹ phát triển quỹ đất tỉnh và Ngân sách thành phố.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 5, thành phố Đông Hà.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2023.

8. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

9. Chủ đầu tư dự án: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết.

Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố, các Ban Hội đồng nhân dân thành phố và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên của Mặt trận vận động mọi tầng lớp nhân dân tham gia giám sát và thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà khóa XII, kỳ họp thứ năm thông qua và có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2021./.

**Nơi nhận:**

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh bầu trên địa bàn Đông Hà;
- TT Thành ủy, các Ban Đảng và Văn phòng Thành ủy;
- TT HĐND và các Ban HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQVN thành phố và các phòng ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khóa XII;
- Đảng ủy, TT HĐND, UBND, UBMTTQVN các phường;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**