

Số: 823/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 13 tháng 10 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn
Dự án: Xây dựng CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

Phòng Tài chính – Kế hoạch nhận Tờ trình số 503/TTr-TTPTQĐ 15/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án “Xây dựng CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2)”. Sau khi thẩm định các hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 503/TTr-TTPTQĐ 15/9/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà về việc cho ý kiến lần 2 đối với Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025.
4. Công văn số 1714/UBND-TCKH ngày 11/8/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.

Phần thứ hai
Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2).

2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

5. Tên chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Giang - thành phố Đông Hà.

7. Quy mô đầu tư:

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và Tờ trình số 503/TTr-TTPTQĐ ngày 15/9/2021.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 44.800 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian bố trí vốn: 03 năm.

+ Năm 2024: 5.000 triệu đồng.

+ Năm 2025: 5.000 triệu đồng.

+ Năm 2026: 34.800 triệu đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2027.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư:

Khu CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên đã được UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500. Hiện giai đoạn 1 đang được đầu tư xây dựng, còn lại diện tích 3,5ha theo quy hoạch chưa được đầu tư, hiện trạng của khu vực chủ yếu là đất lúa, một số diện tích đất hoang hóa và nhà ở và các tuyến đường giao thông chưa được kết nối. Do vậy để hoàn thiện quy hoạch, kết nối đồng bộ hạ tầng giữa các khu dân cư trên địa bàn phường Đông Giang, việc đầu tư xây dựng Khu CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2) là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đông Hà.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 của Luật đầu tư công.

5. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2) góp phần cụ thể hóa các nội dung đồ án quy hoạch được duyệt, chỉnh trang, kết nối và đồng bộ hạ tầng đô thị tại khu vực, sắp xếp lại dân cư, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, phát triển thành phố về phía Bắc Sông Hiếu. Phát triển quỹ đất ở đô thị và tái định cư, hoàn thiện hạ tầng thiết yếu phục vụ nhu cầu đời sống nhân dân, tạo nguồn thu ngân sách từ quỹ đất.

6. Quy mô đầu tư: Diện tích xây dựng khoảng 3,5ha. Bao gồm:

Đường giao thông: Xây dựng 04 tuyến đường giao thông với tổng chiều dài 768,0m; kết cấu nền đường bằng bê tông nhựa, trong đó:

- + Tuyến 1 dài 146m, rộng 13,0m (mặt đường 7,0m, hè đường mỗi bên 3,0m);
- + Tuyến 2 dài 129m, rộng 13,0m (mặt đường 7,0m, hè đường mỗi bên 3,0m);
- + Tuyến 3 dài 216m, rộng 13,0m (mặt đường 7,0m, hè đường mỗi bên 3,0m);
- + Tuyến 4 dài 277m, rộng 20,5m đến 26,5m (đoạn không có làn đỗ xe: mặt đường 10,5m, hè đường mỗi bên 5m; đoạn có làn đỗ xe: mặt đường 16,5m, hè đường mỗi bên 5m).

- Hoàn thiện bó vỉa, rãnh biên, vỉa hè và trồng cây xanh các tuyến đường nêu trên.

San nền và phân lô: Diện tích san nền khoảng 1,9ha; cắm mốc phân lô tuân thủ theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.

Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống cống thoát nước dọc bằng cống BTLT đặt ngầm dưới hè phố của các tuyến giao thông. Hệ thống cống thoát nước dọc đầu nối vào các hệ thống thoát nước hiện trạng xung quanh khu vực. Tổng chiều dài các tuyến ống khoảng 1.522m. Khẩu độ cống, cao độ các hố thu nước tính toán theo đúng tiêu chuẩn, lưu lượng mưa đảm bảo thoát nước tại khu vực và kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với các công trình xung quanh.

Hệ thống cấp nước, cấp điện và điện chiếu sáng, viễn thông: Ngầm hóa hệ thống cấp điện, cấp nước và điện chiếu sáng, viễn thông đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật và kiến trúc đô thị.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà.

8. Tổng mức đầu tư: 44.800 triệu đồng.

9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố

- Khả năng cân đối vốn: Dự án nhóm C, thời gian bố trí vốn cho công trình là 3 năm.

+ Năm 2024: 5.000 triệu đồng.

+ Năm 2025: 5.000 triệu đồng.

+ Năm 2026: 34.800 triệu đồng

10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững: Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ phát triển quỹ đất ở đô thị, hoàn thiện cơ sở hạ tầng thiết yếu phục vụ nhu cầu đời sống của nhân dân và tạo nguồn thu cho ngân sách từ đầu giá quyền sử dụng đất.

11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện: Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, chủ đầu tư bàn giao cho các đơn vị liên quan quản lý.

12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.
- Cơ quan thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.
- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

III. KẾT LUẬN

Dự án Xây dựng CSHT mở rộng khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 2) đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính – Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Lưu: VT, KH.



Lê Văn Phúc