

Số: 856/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 20 tháng 10 năm 2021

## BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn  
Dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo  
và đường Thành Cổ (giai đoạn 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận Tờ trình số 556/TTr-TTPTQĐ ngày 20/10/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án Xây dựng CSHT khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ (giai đoạn 2). Sau khi thẩm định các hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

### Phần thứ nhất

## TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 556/TTr-TTPTQĐ ngày 20/10/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.
2. Báo cáo Đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019.

### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
3. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 25/6/2021 của HĐND thành phố Đông Hà về việc cho ý kiến lần 2 đối với Kế hoạch đầu tư công trung hạn thành phố Đông Hà giai đoạn 2021-2025.
4. Công văn số 1714/UBND-TCKH ngày 11/8/2021 của UBND thành phố Đông Hà về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

### III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.



## Phần thứ hai

### Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

#### I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. **Tên dự án:** Xây dựng CSHT khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ (giai đoạn 2).

2. **Dự án nhóm:** C.

3. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

4. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

5. **Tên chủ đầu tư:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Phường 3, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

7. **Quy mô đầu tư:**

Theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và Tờ trình số 556/TTr-TTPTQĐ ngày 20/10/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

8. **Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 30.000 triệu đồng.

9. **Nguồn vốn đề nghị thẩm định:**

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian bố trí vốn: 03 năm.

+ Năm 2024: 5.000 triệu đồng

+ Năm 2025: 5.000 triệu đồng

+ Năm 2026: 20.000 triệu đồng.

10. **Thời gian thực hiện:** Năm 2024-2026.

11. **Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư công.

#### II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. **Sự cần thiết đầu tư:**

Đầu tư xây dựng CSHT khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ (giai đoạn 2) với diện tích khoảng 3,0ha là hết sức cần thiết nhằm hoàn thiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị theo quy hoạch đã phê duyệt, khai thác tiềm năng thể mạnh hai bên bờ sông Hiếu, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương; tạo quỹ đất tái định cư cho các dự án phát triển trên địa bàn thành phố và tăng nguồn thu ngân sách nhà nước từ đấu giá quyền sử dụng đất.

2. **Sự tuân thủ các quy định các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:** Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

**3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:** Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đông Hà.

**4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án:** Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 của Luật Đầu tư công.

**5. Mục tiêu đầu tư:**

Đầu tư xây dựng CSHT khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ (giai đoạn 2) góp phần cụ thể hóa các nội dung đề án quy hoạch được duyệt, chỉnh trang, kết nối và đồng bộ hạ tầng đô thị tại khu vực, sắp xếp lại dân cư, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội. Phát triển quỹ đất ở đô thị và tái định cư, hoàn thiện hạ tầng thiết yếu phục vụ nhu cầu đời sống nhân dân, tạo nguồn thu ngân sách từ quỹ đất

**6. Quy mô đầu tư:** Diện tích xây dựng khoảng 3,0ha, gồm 02 khu vực: Khu vực tiếp giáp kè Sông Con diện tích khoảng 1,4ha, khu vực tiếp giáp Trụ sở Hội Văn hóa nghệ thuật tỉnh diện tích khoảng 1,6ha. Quy mô cụ thể như sau:

Đường giao thông: Hoàn thiện hệ thống đường giao thông theo quy hoạch đã phê duyệt, tổng chiều dài các tuyến khoảng 1.043,0m; kết cấu mặt đường bằng bê tông nhựa. Hoàn thiện bó vỉa, rãnh biên, vỉa hè các tuyến đường nêu trên.

San nền và phân lô: Diện tích san nền khoảng 0,92ha; cắm mốc phân lô tuân thủ theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.

Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống cống thoát nước dọc bằng cống BT.T đặt ngầm dưới hè phố của các tuyến giao thông. Hệ thoát cống thoát nước dọc đầu nối vào các hệ thống thoát nước hiện trạng xung quanh khu vực. Tổng chiều dài các tuyến ống khoảng 2.000m. Khẩu độ cống, cao độ các hố thu nước tính toán theo đúng tiêu chuẩn, lưu lượng mưa đảm bảo thoát nước tại khu vực và kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với các công trình xung quanh.

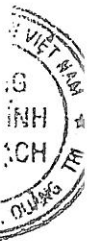
Hệ thống cấp nước, cấp điện và điện chiếu sáng: Hoàn thiện theo quy hoạch đã được phê duyệt, đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật và kiến trúc đô thị.

**7. Địa điểm xây dựng:** Phường 3, thành phố Đông Hà.

**8. Tổng mức đầu tư:** 30.000 triệu đồng.

**9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:**

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố
- Khả năng cân đối vốn: Dự án nhóm C, thời gian bố trí vốn cho công trình là 03 năm.
  - + Năm 2024: 5.000 triệu đồng.
  - + Năm 2025: 5.000 triệu đồng.
  - + Năm 2026: 20.000 triệu đồng



### **10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:**

Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ nâng cao chất lượng, kết cấu hạ tầng đô thị; tăng quỹ đất ở đô thị, tạo nguồn thu ngân sách nhà nước từ đấu giá quyền sử dụng đất và thúc đẩy sự phát triển kinh tế xã hội địa phương, phù hợp với định hướng quy hoạch chung thành phố.

### **11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện:**

Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, chủ đầu tư bàn giao các lô đất nền cho Trung tâm PTQĐ thành phố tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất, bàn giao hệ thống giao thông, thoát nước, điện chiếu sáng cho Trung tâm Phát triển CCN-KC và DVCI quản lý, vận hành.

### **12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
- Cơ quan chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.
- Cơ quan thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.
- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

### **III. KẾT LUẬN**

Xây dựng CSHT khu dân cư dãy 2 đường Khóa Bảo và đường Thành Cổ (giai đoạn 2) đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT PTQĐ TP;
- Lưu: VT, KH.



**Lê Văn Phúc**