

BÁO CÁO

Về chủ trương đầu tư dự án: Khu thiết chế Văn hóa và Thể thao Phường 1

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; Thông báo số 746-TB/TU ngày 27/4/2020 của Thành ủy Đông Hà về Kết luận họp Ban Thường vụ Thành ủy.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Báo cáo thẩm định số 384/BCTĐ-TCKH ngày 15/6/2020 về kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn dự án Khu thiết chế Văn hóa và Thể thao Phường 1, UBND thành phố báo cáo về chủ trương đầu tư dự án Khu thiết chế Văn hóa và Thể thao Phường 1 với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên dự án:** Khu thiết chế Văn hóa và Thể thao Phường 1.
- 2. Cấp quyết định đầu tư:** UBND thành phố.
- 3. Chủ đầu tư:** Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.
- 4. Đơn vị lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:** Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.
- 5. Mục tiêu đầu tư:**

Đầu tư xây dựng khu thiết chế văn hóa và thể thao nhằm phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng; tổ chức hội nghị triển khai đường lối, chính sách pháp luật của nhà nước; giao lưu văn hóa, thể thao của nhân dân trên địa bàn Phường 1.
- 6. Quy mô đầu tư:**
 - Xây mới nhà hội trường với tổng diện tích xây dựng 627m².
 - Các hạng mục phụ trợ: Sân nền khoảng: 1,2ha; công, hàng rào khoảng 250m; hệ thống PCCC; lát sân, bồn cây khoảng: 700m².
- 7. Nhóm dự án:** Nhóm C.
- 8. Tổng mức đầu tư:** 7.000 triệu đồng.
- 9. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách thành phố.
- 10. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường 1, thành phố Đông Hà.
- 11. Thời gian thực hiện:** Năm 2021-2023.

12. Hồ sơ gửi kèm:

Báo cáo thẩm định số 384/BCTĐ-TCKH ngày 15/6/2020 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu thiết chế Văn hóa và Thể thao Phường 1 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.

Kính báo cáo HĐND thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND Tp;
- CVP, PCVP HĐND & UBND Tp;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chiến Thắng

Số: 384/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 15 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn
Dự án: Khu thiết chế Văn hóa và Thể thao Phường 1

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Phòng Tài chính – Kế hoạch nhận Tờ trình số 466/TTr-BQL ngày 01 tháng 6 năm 2020 của Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án Khu thiết chế Văn hóa và Thể thao Phường 1. Sau khi thẩm định các hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

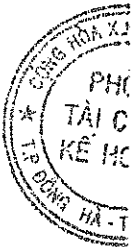
1. Tờ trình đề nghị thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư công trình.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
3. Căn cứ Thông báo số 746-TB/TU ngày 27/4/2020 của Thành ủy Đông Hà về Kết luận họp Ban Thường vụ Thành ủy.
4. Căn cứ Công văn số 794/UBND-VP ngày 11/5/2020 của UBND thành phố Đông Hà về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, quản lý dự án các công trình XDCB chuẩn bị đầu tư năm 2020.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.



Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu thiết chế Văn hóa và Thể thao Phường 1.
2. Dự án nhóm: C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.
5. Tên chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố Đông Hà.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 1, thành phố Đông Hà.
7. Quy mô đầu tư:
 - * Hội trường văn hóa và các phòng chức năng:
Tổng diện tích xây dựng 627m², trong đó:
 - + Hội trường 350 chỗ ngồi: 285m²
 - + Sân khấu: 54m²
 - + Phòng chức năng (02 phòng): 45m²
 - + Phòng chuẩn bị (02 phòng) + kho: 34,4 m²
 - + Khu vệ sinh: 26m²
 - + Sảnh, hành lang: 127,6m²
 - + Diện tích kết cấu, tường, cột (7%): 55m²
 - * Các hạng mục phụ trợ:
 - + San nền (diện tích 1,2ha): 10.100m³
 - + Công, hàng rào: 250m
 - + Bể nước cứu hỏa (50m³) và hệ thống PCCC.
 - + Lát sân, bồn cây: 700m²
8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 7.000 triệu đồng.
9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:
 - Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.
 - Thời gian bố trí vốn: 03 năm.
 - + Năm 2021: 2.300 triệu đồng.
 - + Năm 2022: 2.300 triệu đồng.
 - + Năm 2023: 1.400 triệu đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2023.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư: Đầu tư xây dựng khu thiết chế văn hóa và thể thao nhằm phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của nhân dân trên địa bàn Phường 1.

2. Sự tuân thủ các quy định các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố Đông Hà.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 4 Điều 10 của Luật đầu tư công.

5. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng khu thiết chế văn hóa và thể thao nhằm phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng; tổ chức hội nghị triển khai đường lối, chính sách pháp luật của nhà nước; giao lưu văn hóa, thể thao của nhân dân trên địa bàn Phường 1.

6. Quy mô đầu tư:

Nội dung, quy mô đầu tư phù hợp với mục tiêu đầu tư của dự án, cụ thể:

- Xây mới nhà hội trường với tổng diện tích xây dựng 627m².
- Các hạng mục phụ trợ: San nền khoảng: 1,2ha; cổng, hàng rào khoảng 250m; hệ thống PCCC; lát sân, bồn cây khoảng: 700m².

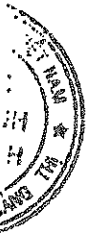
7. Địa điểm xây dựng: Phường 1, thành phố Đông Hà.

8. Tổng mức đầu tư: 7.000 triệu đồng.

9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.
- Khả năng cân đối vốn: Dự án nhóm C, thời gian bố trí vốn cho công trình là 3năm.
- + Năm 2021: 2.500 triệu đồng.
- + Năm 2022: 2.500 triệu đồng.
- + Năm 2023: 2.000 triệu đồng.

10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững: Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ nâng cao chất lượng cơ sở vật



chất nhằm phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng; giao lưu văn hóa, thể thao của nhân dân trên địa bàn Phường 1.

11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện: Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, chủ đầu tư bàn giao cho Ủy ban nhân dân Phường 1 chịu trách nhiệm quản lý vận hành và bảo trì sửa chữa.

12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.

- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.

III. KẾT LUẬN

Khu thiết chế Văn hóa và Thể thao Phường 1 đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính – Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD Tp;
- Lưu: VT, KH.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Thành Vinh