

BÁO CÁO

Về chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; Thông báo số 746-TB/TU ngày 27/4/2020 của Thành ủy Đông Hà về Kết luận họp Ban Thường vụ Thành ủy.

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Báo cáo thẩm định số 357/BCTĐ-TCKH ngày 08/6/2020 về kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn dự án Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5, UBND thành phố báo cáo về chủ trương đầu tư dự án Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5 với những nội dung như sau:

1. Tên dự án: Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5.
2. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố.
3. Chủ đầu tư: Ban Chỉ huy quân sự thành phố.
4. Đơn vị lập Báo cáo chủ trương đầu tư: Ban Chỉ huy quân sự thành phố.

5. Mục tiêu đầu tư:

Nhằm đáp ứng nhu cầu làm việc, duy trì nề nếp, tác phong chính quy chuyên nghiệp của lực lượng vũ trang địa phương; góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, bảo vệ vững chắc địa bàn.

6. Quy mô đầu tư:

Xây mới Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5 với quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 214,0m² với các phòng chức năng đảm bảo theo quy định.

7. Nhóm dự án: Nhóm C.

8. Tổng mức đầu tư: 1.200 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

10. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 5, thành phố Đông Hà.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2022.

12. Hồ sơ gửi kèm:

Báo cáo thẩm định số 357/BCTĐ-TCKH ngày 08/6/2020 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5 của Ban Chỉ huy quân sự thành phố.

Kính báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND TP;
- CVP, PCVP, CVVP HĐND&UBND TP;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT;
- Ban CHQS TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chiến Thắng

Số: 357/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 08 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn
Dự án: Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố nhận được Tờ trình số 585/TTr-BCH ngày 08/6/2020 của Ban Chỉ huy quân sự thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án: Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Sau khi thẩm định hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư dự án như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 585/TTr-BCH ngày 08/6/2020 của Ban Chỉ huy quân sự thành phố.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Căn cứ Thông báo số 746-TB/TU ngày 27/4/2020 của Thành ủy Đông Hà về Kết luận họp Ban Thường vụ Thành ủy;
4. Công văn số 794/UBND-VP ngày 11/5/2020 của UBND thành phố về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, quản lý dự án các công trình XDCCB chuẩn bị đầu tư năm 2020.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

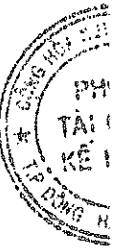
1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5.



2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

5. Tên chủ đầu tư: Ban Chỉ huy quân sự thành phố Đông Hà.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 5, thành phố Đông Hà.

7. Quy mô đầu tư:

Xây mới Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5 với quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 214,0m² với các phòng chức năng đảm bảo theo quy định. Cụ thể:

TT	Tên hạng mục	Cách tính	Diện tích (m ²)
1	Phòng Chỉ huy trưởng	3,0*7,0	21,0
2	Phòng Phó Chỉ huy trưởng	3,0*3,0	9,0
3	Phòng trực dân quân tự vệ	9,0 x 5,0	45,0
4	Kho chứa đồ	4,0*4,5	18,0
5	Kho vũ khí	2,5*2,0	5,0
6	Phòng ăn	4,5 x 4,0	18,0
7	Bếp	2,8*2,6	7,28
8	Khu vệ sinh	(4,0*2,4)+(1,2*1,1)	10,92
9	Hành lang, sảnh, lối lên		39,33
10	Diện tích kết cấu chiếm chỗ	10%*(1+...+9)	40,6
	Tổng cộng (làm tròn)		214,0

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.200 triệu đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm triệu đồng).

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian bố trí vốn: 01 năm, năm 2021: 1.200 triệu đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2021.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết và chủ trương đầu tư:

Đầu tư Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5 để đáp ứng nhu cầu làm việc, sinh hoạt, sẵn sàng chiến đấu của lực lượng vũ trang tại địa phương.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, an ninh quốc phòng của thành phố;

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 3, điều 10, Luật Đầu tư công.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng nhu cầu làm việc, duy trì nề nếp, tác phong chính quy chuyên nghiệp của lực lượng vũ trang; góp phần giữ vững an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, bảo vệ vững chắc địa bàn.

6. Quy mô đầu tư: Nội dung, quy mô đầu tư phù hợp với mục tiêu đầu tư dự án. Cụ thể:

Xây mới Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5 với quy mô 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 214,0m² với các phòng chức năng đảm bảo theo quy định. 7. Địa điểm xây dựng: Phường 5, thành phố Đông Hà.

7. Địa điểm xây dựng: Phường 5, thành phố Đông Hà

8. Tổng mức đầu tư: 1.200 triệu đồng. (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm triệu đồng). TMDT được tính toán dựa trên suất đầu tư tương tự đối với các công trình Ban CHQS phường được xây dựng gần đây.

9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

- Khả năng cân đối vốn: Thời gian bố trí vốn cho công trình là 02 năm.

+ Năm 2021: 600 triệu đồng.

+ Năm 2022: 600 triệu đồng.

10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

Đáp ứng được yêu cầu làm việc, nâng cao tính chính quy, chuyên nghiệp của BCH Quân sự địa phương, góp phần giữ vững an ninh chính trị.

11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện: Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, chủ đầu tư bàn giao cho Ban Chỉ huy quân sự Phường 5 chịu trách nhiệm quản lý vận hành và bảo trì sửa chữa.

12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

- Cơ quan lập thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.



- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Chỉ huy quân sự thành phố Đông Hà.

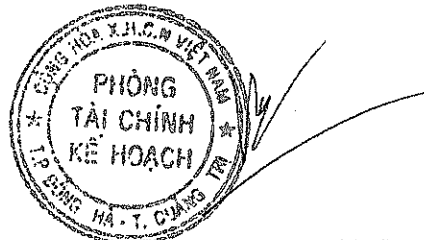
III. KẾT LUẬN

Dự án Trụ sở Ban Chỉ huy quân sự Phường 5 đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban CHQS thành phố;
- Lưu: VT, KH.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Thành Vinh