

**BÁO CÁO**

**Về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư hai  
bên đường Phạm Hồng Thái (giai đoạn 2)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; Thông báo số 746-TB/TU ngày 27/4/2020 của Thành ủy Đông Hà về Kết luận họp Ban Thường vụ Thành ủy.

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Báo cáo thẩm định số 430/BCTĐ-TCKH ngày 29/6/2020 về kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn dự án Xây dựng CSHT khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái (giai đoạn 2), UBND thành phố báo cáo về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng CSHT khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái (giai đoạn 2) với những nội dung như sau:

**1. Tên dự án:** Xây dựng CSHT khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái (giai đoạn 2).

**2. Cấp quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân thành phố.

**3. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

**4. Đơn vị lập Báo cáo chủ trương đầu tư:** Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

**5. Mục tiêu đầu tư:**

Đầu tư xây dựng CSHT khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái (giai đoạn 2) góp phần cụ thể hóa các nội dung đề án quy hoạch được duyệt, chỉnh trang đô thị, sắp xếp lại dân cư, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, khai thác tiềm năng thế mạnh địa phương và thu hút đầu tư phát triển khu vực. Phát triển quỹ đất ở đô thị và tái định cư, hoàn thiện hạ tầng thiết yếu phục vụ nhu cầu đời sống nhân dân, tạo nguồn thu từ quỹ đất.

**6. Quy mô đầu tư:** Diện tích xây dựng khoảng 3,0ha.

- Đường giao thông và hệ phố: Đường giao thông nội bộ gồm có 05 tuyến (N2, N3, D2, D3, D4), tổng chiều dài 785,0m. Trong đó:

+ Tuyến N2 dài 138m, rộng 15,5 m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên 4,0m.

+ Tuyến N3 dài 131m, rộng 13,5m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên 3,0m.

- + Tuyến D2 dài 181m, rộng 15,0 m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên 3,75m.
- + Tuyến D3 dài 147m, rộng 13,5m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên 3,0m.
- + Tuyến D4 dài 188m, rộng 22,0m, mặt đường 12,0m hè phố mỗi bên 5,0m.
- + Xây dựng hoàn chỉnh vỉa hè, cây xanh hè phố các tuyến đường nêu trên.
- San nền và phân lô: San nền diện tích khoảng 1,71ha. Cắm mốc phân lô tuân thủ theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.
- Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống cống ngầm trên hè phố bằng ống cống BTCT ly tâm đường kính D600, D800 và các hố thu, giếng thăm.
- Hệ thống cấp nước, cấp điện và điện chiếu sáng: Đầu tư xây dựng ngầm hóa hệ thống cấp điện, cấp nước và điện chiếu sáng đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật và kiến trúc đô thị.

**7. Nhóm dự án:** Nhóm C.

**8. Tổng mức đầu tư:** 25.000 triệu đồng.

**9. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách thành phố.

**10. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

**11. Thời gian thực hiện:** Năm 2021-2023.

**12. Hồ sơ gửi kèm:**

Báo cáo thẩm định số 430/BCTĐ-TCKH ngày 29/6/2020 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.

Báo cáo đề xuất đầu tư dự án Xây dựng CSHT khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái (giai đoạn 2) của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố.

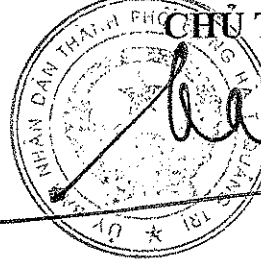
Kính báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND TP;
- CVP, PCVP, CVVP HĐND&UBND TP;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT;
- Ban QLDA ĐTXD;
- Lưu: VT *ph*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Chiến Thắng**

Số: 430/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 29 tháng 6 năm 2020

## BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái (giai đoạn 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố nhận được Tờ trình số 604/TTr-BQL ngày 24/6/2020 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố về việc đề nghị thẩm định chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án Xây dựng CSHT khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái (giai đoạn 2). Sau khi thẩm định hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư dự án như sau:

### Phần thứ nhất

#### TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

##### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 604/TTr-BQL ngày 24/6/2020 của Ban QLDA Đầu tư xây dựng thành phố.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

##### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Căn cứ Thông báo số 746-TB/TU ngày 27/4/2020 của Thành ủy Đông Hà về Kết luận họp Ban Thường vụ Thành ủy;
4. Công văn số 794/UBND-VP ngày 11/5/2020 của UBND thành phố về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, quản lý dự án các công trình XDCB chuẩn bị đầu tư năm 2020.

##### III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.

### Phần thứ hai

#### Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

##### I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái (giai đoạn 2).

**2. Dự án nhóm: C**

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

**4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

**5. Tên chủ đầu tư:** Ban QLDA ĐTXD thành phố Đông Hà.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

**7. Quy mô đầu tư:** Diện tích xây dựng khoảng 3,0ha.

Đường giao thông: Đường giao thông nội bộ gồm có 05 tuyến (N2, N3, D2, D3, D4), tổng chiều dài 785,0m. Trong đó:

- Tuyến N2 dài 138m, rộng 15,5 m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên 4,0m.

- Tuyến N3 dài 131m, rộng 13,5m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên 3,0m.

- Tuyến D2 dài 181m, rộng 15,0 m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên 3,75m.

- Tuyến D3 dài 147m, rộng 13,5m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên 3,0m.

- Tuyến D4 dài 188m, rộng 22,0m, mặt đường 12,0m hè phố mỗi bên 5,0m.

- Hè phố đắp đất cấp 3, đầm chặt  $K \geq 0,95$ ; xây dựng hệ thống bó vỉa bằng bê tông M250 lắp ghép áp dụng theo mẫu thiết kế đã được UBND thành phố phê duyệt.

San nền và phân lô: San nền diện tích khoảng 1,71ha. Cắm mốc phân lô tuân thủ theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.

Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống công ngầm trên hè phố bằng ống cống BTCT ly tâm đường kính D600, D800 và các hố thu, giếng thăm.

Hệ thống cấp nước: Xây hệ thống cấp nước đường ống HDPE D110 đầu từ nguồn vào các ống nhánh sử dụng ống HDPE D50, D63 để cấp nước cho các lô đất đã được phân lô.

Hệ thống cấp điện và điện chiếu sáng: Đầu tư xây dựng hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật và kiến trúc đô thị.

**8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** 20.919 triệu đồng.

(*Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ, tám trăm triệu đồng*).

**9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:**

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian bố trí vốn: 03 năm.

+ Năm 2021: 7.000 triệu đồng.

+ Năm 2022: 7.000 triệu đồng.

+ Năm 2023: 6.919 triệu đồng.

**10. Thời gian thực hiện:** Năm 2021-2023.

**11. Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư công.

## II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

### 1. Sự cần thiết đầu tư:

- Đầu tư xây dựng hoàn thiện CSHT khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái (giai đoạn 2) là cần thiết để chỉnh trang khu vực, hiện thực hóa quy hoạch và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, góp phần đáp ứng nhu cầu về đất ở đô thị, tạo nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất cho ngân sách thành phố.

**2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:** Nội dung trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật Đầu tư công.

**3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực:** Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái đã được phê duyệt.

**4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án:** Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 3, điều 10, Luật Đầu tư công.

### 5. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng CSHT khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái (giai đoạn 2) góp phần cụ thể hóa các nội dung đề án quy hoạch được duyệt, chỉnh trang đô thị, sắp xếp lại dân cư, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, khai thác tiềm năng thế mạnh địa phương và thu hút đầu tư phát triển khu vực. Phát triển quỹ đất ở đô thị và tái định cư, hoàn thiện hạ tầng thiết yếu phục vụ nhu cầu đời sống nhân dân, tạo nguồn thu từ quỹ đất.

**6. Quy mô đầu tư:** Diện tích xây dựng khoảng 3,0ha.

- Đường giao thông và hè phố: Đường giao thông nội bộ gồm có 05 tuyến (N2, N3, D2, D3, D4), tổng chiều dài 785,0m. Trong đó:

+ Tuyến N2 dài 138m, rộng 15,5 m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên 4,0m.

+ Tuyến N3 dài 131m, rộng 13,5m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên 3,0m.

+ Tuyến D2 dài 181m, rộng 15,0 m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên 3,75m.

+ Tuyến D3 dài 147m, rộng 13,5m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên 3,0m.

- Tuyến D4 dài 188m, rộng 22,0m, mặt đường 12,0m hè phố mỗi bên 5,0m.

+ Xây dựng hoàn chỉnh vỉa hè, cây xanh hè phố các tuyến đường nêu trên.

San nền và phân lô: San nền diện tích khoảng 1,71ha. Cắm mốc phân lô tuân thủ theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.

Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống cống ngầm trên hè phố bằng ống công BTCT ly tâm đường kính D600, D800 và các hố thu, giếng thăm.

Hệ thống cấp nước, cấp điện và điện chiếu sáng: Đề xuất đầu tư xây dựng ngầm hóa hệ thống cấp điện, cấp nước và điện chiếu sáng đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật và kiến trúc đô thị.

K.H.C  
PHÒNG  
CH  
HC  
4-T

**7. Địa điểm xây dựng:** Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà.

**8. Tổng mức đầu tư:** 25.000 triệu đồng. Tăng 4,0 tỷ đồng so với đề xuất của Ban QLDA ĐTXD do ngầm hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật và đầu tư hoàn thiện hệ thống vỉa hè, cây xanh.

**9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:**

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

- Khả năng cân đối vốn: Thời gian bố trí vốn cho công trình là 03 năm.

+ Năm 2021: 6.000 triệu đồng.

+ Năm 2022: 9.000 triệu đồng.

+ Năm 2023: 10.000 triệu đồng

**10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:**

Hiệu quả kinh tế: Dự án khi hoàn thành sẽ tạo nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất cho ngân sách thành phố. Cụ thể:

- Tổng số lô đất thuộc dự án là 79 lô. Dự kiến số tiền thu được sau khi tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất khoảng 60,0 tỷ đồng. Sau khi trừ đi chi phí đầu tư hạ tầng và nộp ngân sách tỉnh, sẽ tạo nguồn thu ngân sách thành phố khoảng 29,0 tỷ đồng.

Hiệu quả xã hội: Dự án sẽ góp phần chỉnh trang đô thị, sắp xếp, phân bố các khu dân cư hợp lý trên địa bàn toàn thành phố. Góp phần đáp ứng nhu cầu về đất ở đô thị.

Tác động về môi trường: chủ đầu tư sẽ có kế hoạch bảo vệ môi trường và thực hiện theo quy định để hạn chế tối đa ô nhiễm môi trường xảy ra trong quá trình xây dựng công trình.

**11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện:** Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, chủ đầu tư bàn giao các lô đất nền cho cho Trung tâm PTQĐ thành phố tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất, bàn giao hệ thống giao thông, thoát nước, điện chiếu sáng cho Trung tâm Phát triển CCN-KC và DVCI quản lý, vận hành.

**12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

- Cơ quan lập thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.

- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố Đông Hà.

### **III. KẾT LUẬN**

Dự án Xây dựng CSHT khu dân cư hai bên đường Phạm Hồng Thái (giai đoạn 2) đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- Lưu: VT, KH.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Phạm Thành Vinh**

