

BÁO CÁO

Về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; Thông báo số 746-TB/TU ngày 27/4/2020 của Thành ủy Đông Hà về Kết luận họp Ban Thường vụ Thành ủy.

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Báo cáo thẩm định số 421/BCTĐ-TCKH ngày 26/6/2020 về kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn dự án Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3), UBND thành phố báo cáo về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3) với những nội dung như sau:

1. **Tên dự án:** Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3).
2. **Cấp quyết định đầu tư:** Ủy ban nhân dân thành phố.
3. **Chủ đầu tư:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.
4. **Đơn vị lập Báo cáo chủ trương đầu tư:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

5. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3) góp phần cụ thể hóa các nội dung đề án quy hoạch được duyệt, chỉnh trang đô thị, sắp xếp lại dân cư, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, khai thác tiềm năng thế mạnh địa phương và thu hút đầu tư phát triển khu vực. Phát triển quỹ đất ở đô thị và tái định cư, hoàn thiện hạ tầng thiết yếu phục vụ nhu cầu đời sống nhân dân, tạo nguồn thu từ quỹ đất.

6. Quy mô đầu tư: Diện tích xây dựng khoảng 3,65ha.

- Đường giao thông và hè phố: Đường giao thông nội bộ gồm có 05 tuyến (T2, T3, T4, T5, T6), tổng chiều dài 1062,75m. Trong đó:

+ Tuyến T2 dài 38,81m; mặt cắt ngang đường từ 13,0m đến 13,5m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên từ 2,75m đến 3m.

+ Tuyến T3 dài 226,72m; mặt cắt ngang đường từ 13,0m đến 13,5m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên từ 2,75m đến 3m.

+ Tuyến T4 dài 201,97m; mặt cắt ngang đường từ 13,0m đến 13,5m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên từ 2,75m đến 3m.

+ Tuyến T5 dài 191,35m; mặt cắt ngang đường từ 13,0m đến 13,5m, mặt đường 7,5m, hè phố mỗi bên từ 2,75m đến 3m.

+ Tuyến T6 dài 403,9m; mặt cắt ngang đường 20,5m, mặt đường 10,5m, hè phố mỗi bên 5m.

+ Xây dựng hoàn chỉnh vỉa hè, cây xanh hè phố các tuyến đường nêu trên.

- San nền và phân lô: San nền với diện tích khoảng 1,65 ha. Cắm mốc phân lô tuân thủ theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.

- Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống cống thoát nước dọc bằng cống BTLT đường kính D600 và D1000 đặt ngầm dưới hè phố của các tuyến giao thông. Hệ thống thoát cống thoát nước dọc đầu nối vào các hệ thống thoát nước hiện trạng xung quanh khu vực. Tổng chiều dài hệ thống thoát nước khoảng 1.927m

- Hệ thống cấp nước, cấp điện và điện chiếu sáng: Đầu tư xây dựng ngầm hóa hệ thống cấp điện, cấp nước và điện chiếu sáng đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật và kiến trúc đô thị.

7. Nhóm dự án: Nhóm C.

8. Tổng mức đầu tư: 32.000 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

10. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2023.

12. Hồ sơ gửi kèm:

Báo cáo thẩm định số 421/BCTĐ-TCKH ngày 26/6/2020 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.

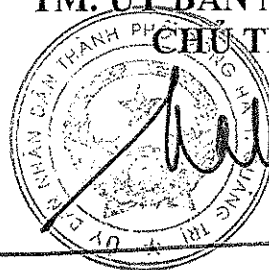
Báo cáo đề xuất đầu tư dự án Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3) của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

Kính báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND TP;
- CVP, PCVP, CVVP HĐND&UBND TP;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT;
- TT PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Chiến Thắng

Số: 421/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 26 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn
Dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố nhận được Tờ trình số 240/TTr-TTPTQĐ ngày 25/6/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3). Sau khi thẩm định hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư dự án như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 240/TTr-TTPTQĐ ngày 25/6/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;
3. Căn cứ Thông báo số 746-TB/TU ngày 27/4/2020 của Thành ủy Đông Hà về Kết luận họp Ban Thường vụ Thành ủy;
4. Công văn số 794/UBND-VP ngày 11/5/2020 của UBND thành phố về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, quản lý dự án các công trình XDCB chuẩn bị đầu tư năm 2020.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3).

2. Dự án nhóm: C

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

5. Tên chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà.

7. Quy mô đầu tư: Diện tích xây dựng khoảng 3,65ha. Trong đó:

Đường giao thông và hè phố:

- Đường giao thông nội bộ gồm có 05 tuyến (T2, T3, T4, T5, T6), tổng chiều dài 1062,75m. Trong đó:

+ Tuyến T2 dài 38,81m; nền đường 13,0m, mặt đường 7,0m, hè phố mỗi bên 3m.

+ Tuyến T3 dài 226,72m; nền đường 13,0m, mặt đường 7,0m, hè phố mỗi bên 3m.

+ Tuyến T4 dài 221,97m; nền đường 13,0m, mặt đường 7,0m, hè phố mỗi bên 3m.

+ Tuyến T5 dài 191,35m; nền đường 13,0m, mặt đường 7,0m, hè phố mỗi bên 3m.

+ Tuyến T6 dài 403,9m; nền đường 20,5m, mặt đường 10,5m, hè phố mỗi bên 5m.

- Xây dựng hoàn chỉnh vỉa hè, cây xanh hè phố các tuyến đường nêu trên.

San nền và phân lô: San nền với diện tích khoảng 1,65 ha. Cắm mốc phân lô tuân thủ theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.

Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống cống thoát nước dọc bằng công BTLT đường kính D600 và D1000 đặt ngầm dưới hè phố của các tuyến giao thông. Hệ thống cống thoát nước dọc đầu nối vào các hệ thống thoát nước hiện trạng xung quanh khu vực. Tổng chiều dài hệ thống thoát nước khoảng 1.927m

Hệ thống cấp nước, cấp điện và điện chiếu sáng: Đầu tư xây dựng ngầm hóa hệ thống cấp điện, cấp nước và điện chiếu sáng đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật và kiến trúc đô thị.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 32.000 triệu đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi hai tỷ đồng).

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian bố trí vốn: 03 năm.

+ Năm 2021: 10.000 triệu đồng.

+ Năm 2022: 10.000 triệu đồng.

+ Năm 2023: 12.000 triệu đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2021-2023.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư:

Đầu tư xây dựng hoàn thiện Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3) là cần thiết để chỉnh trang khu vực, hiện thực hóa quy hoạch và đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, góp phần đáp ứng nhu cầu về đất ở đô thị, tạo nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất cho ngân sách thành phố.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố; quy hoạch chi tiết 1/500 khu dân cư đường Thanh Niên, thành phố Đông Hà đã được phê duyệt;

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 3, điều 10, Luật Đầu tư công.

5. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3) góp phần cụ thể hóa các nội dung đồ án quy hoạch được duyệt, chỉnh trang đô thị, sắp xếp lại dân cư, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội, chuyển dịch cơ cấu kinh tế, khai thác tiềm năng thế mạnh địa phương và thu hút đầu tư phát triển khu vực. Phát triển quỹ đất ở đô thị và tái định cư, hoàn thiện hạ tầng thiết yếu phục vụ nhu cầu đời sống nhân dân, tạo nguồn thu từ quỹ đất.

6. Quy mô đầu tư: Diện tích xây dựng khoảng 3,65ha; nội dung, quy mô đầu tư phù hợp với mục tiêu đầu tư dự án. Cụ thể:

Đường giao thông và hè phố:

- Đường giao thông nội bộ gồm có 05 tuyến (T2, T3, T4, T5, T6), tổng chiều dài 1062,75m. Đề xuất tăng bề rộng mặt đường từ 7,0 lên 7,5m để đảm bảo tiêu chuẩn đường đô thị. Trong trường hợp bề rộng hè phố không đảm bảo bố trí ngầm hóa hạ tầng kỹ thuật, đề xuất giảm kích thước phân lô các lô đất nền Cụ thể.

+ Tuyến T2 dài 38,81m; mặt cắt ngang đường từ 13,0m đến 13,5m, mặt đường 7,5m.

+ Tuyến T3 dài 226,72m; mặt cắt ngang đường từ 13,0m đến 13,5m, mặt đường 7,5m.

+ Tuyến T4 dài 221,97m; mặt cắt ngang đường từ 13,0m đến 13,5m, mặt đường 7,5m.

+ Tuyến T5 dài 191,35m; mặt cắt ngang đường từ 13,0m đến 13,5m, mặt đường 7,5m.

+ Tuyến T6 dài 403,9m; mặt cắt ngang đường 20,5m, mặt đường 10,5m.

- Xây dựng hoàn chỉnh vỉa hè, cây xanh hè phố các tuyến đường nêu trên.

San nền và phân lô: San nền với diện tích khoảng 1,65 ha. Cắm mốc phân lô tuân thủ theo quy hoạch tỷ lệ 1/500 đã được duyệt.

PHÒNG
ĐI CH
HỌA
HÀ - T. 1

Hệ thống thoát nước: Xây dựng hệ thống cống thoát nước dọc bằng cống BTLT đường kính D600 và D1000 đặt ngầm dưới hè phố của các tuyến giao thông. Hệ thống cống thoát nước dọc đầu nối vào các hệ thống thoát nước hiện trạng xung quanh khu vực. Tổng chiều dài hệ thống thoát nước khoảng 1.927m

Hệ thống cấp nước, cấp điện và điện chiếu sáng: Đầu tư xây dựng ngầm hóa hệ thống cấp điện, cấp nước và điện chiếu sáng đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật và kiến trúc đô thị.

7. Địa điểm xây dựng: Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà.

8. Tổng mức đầu tư: 32.000 triệu đồng.

9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

- Khả năng cân đối vốn: Thời gian bố trí vốn cho công trình là 03 năm.

+ Năm 2021: 7.000 triệu đồng.

+ Năm 2022: 12.500 triệu đồng.

+ Năm 2023: 12.500 triệu đồng

10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

Hiệu quả kinh tế: Dự án khi hoàn thành sẽ tạo nguồn thu đấu giá quyền sử dụng đất cho ngân sách thành phố. Cụ thể:

- Tổng số lô đất thuộc dự án là 51 lô. Dự kiến số tiền thu được sau khi tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất khoảng 75,0 tỷ đồng. Sau khi trừ đi chi phí đầu tư hạ tầng và nộp ngân sách tỉnh, sẽ tạo nguồn thu ngân sách thành phố khoảng 35,5 tỷ đồng.

Hiệu quả xã hội: Dự án sẽ góp phần chỉnh trang đô thị, sắp xếp, phân bố các khu dân cư hợp lý trên địa bàn toàn thành phố. Góp phần đáp ứng nhu cầu về đất ở đô thị.

Tác động về môi trường: chủ đầu tư sẽ có kế hoạch bảo vệ môi trường và thực hiện theo quy định để hạn chế tối đa ô nhiễm môi trường xảy ra trong quá trình xây dựng công trình.

11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện: Sau khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng, chủ đầu tư bàn giao các lô đất nền cho Trung tâm PTQĐ thành phố tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất, bàn giao hệ thống giao thông, thoát nước, điện chiếu sáng cho Trung tâm Phát triển CCN-KC và DVCI quản lý, vận hành.

12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

- Cơ quan lập thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.

- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đông Hà.

III. KẾT LUẬN

Dự án Xây dựng CSHT khu dân cư đường Thanh Niên (giai đoạn 3) đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT PTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, KH.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Thành Vinh