

BÁO CÁO

Về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng các vườn hoa mini thành phố
(Đường Lê Lợi, đường Thành Cổ và Đường nối Kiệt 42 Lương Ngọc Quyến
đến Kiệt 317 Quốc lộ 9)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố

Thực hiện Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; Thông báo số 746-TB/TU ngày 27/4/2020 của Thành ủy Đông Hà về Kết luận họp Ban Thường vụ Thành ủy.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tại Báo cáo thẩm định số 441/BCTĐ-TCKH ngày 30/6/2020 về kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn dự án Xây dựng các vườn hoa mini thành phố (Đường Lê Lợi, đường Thành Cổ và Đường nối Kiệt 42 Lương Ngọc Quyến đến Kiệt 317 Quốc lộ 9), UBND thành phố báo cáo về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng các vườn hoa mini thành phố (Đường Lê Lợi, đường Thành Cổ và Đường nối Kiệt 42 Lương Ngọc Quyến đến Kiệt 317 Quốc lộ 9) với những nội dung như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng các vườn hoa mini thành phố (Đường Lê Lợi, đường Thành Cổ và Đường nối Kiệt 42 Lương Ngọc Quyến đến Kiệt 317 Quốc lộ 9).

2. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố.

3. Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố.

4. Đơn vị lập Báo cáo chủ trương đầu tư: Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố.

5. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng các vườn hoa mini thành phố nhằm thực hiện đúng theo định hướng quy hoạch phát triển không gian đô thị thành phố, góp phần đáp ứng nhu cầu vui chơi, giải trí, phục vụ nhu cầu đời sống tinh thần ngày càng cao của nhân dân, đồng thời góp phần giữ gìn các di tích lịch sử trên địa bàn.

6. Quy mô đầu tư:

Xây dựng mới các vườn hoa mini trên địa bàn thành phố tại 3 vị trí, tổng diện tích 2.562m². Trong đó:

- Vườn hoa mini đường Lê Lợi: Thực hiện đầu tư theo hiện trạng thửa đất, diện tích 1.326 m².

- Vườn hoa mini đường Thành Cổ, diện tích 710 m².

- Vườn hoa mini đường nối kiệt 42 Lương Ngọc Quyến đến kiệt 317 Quốc lộ 9, diện tích 526 m².

Đầu tư hạ tầng kỹ thuật, bao gồm: Hệ thống đài phun nước, đường dạo, ghé ngồi kết hợp mái che, bồn hoa, điện chiếu sáng, cấp nước và thoát nước đảm bảo các yêu cầu về kỹ thuật và kiến trúc đô thị.

7. **Nhóm dự án:** Nhóm C.

8. **Tổng mức đầu tư:** 5.400 triệu đồng.

9. **Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách thành phố.

10. **Địa điểm thực hiện dự án:** Phường 3 và phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

11. **Thời gian thực hiện:** Năm 2021-2023.

12. **Hồ sơ gửi kèm:**

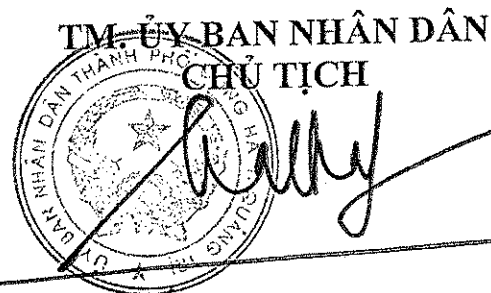
Báo cáo thẩm định số 441/BCTĐ-TCKH ngày 30/6/2020 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.

Báo cáo đề xuất đầu tư dự án Xây dựng các vườn hoa mini thành phố (Đường Lê Lợi, đường Thành Cổ và Đường nối Kiệt 42 Lương Ngọc Quyến đến Kiệt 317 Quốc lộ 9) của Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố.

Kính báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND TP;
- CVP, PCVP, CVVP HĐND & UBND TP;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT;
- Trung tâm PT CCN-KC & DVCI;
- Lưu: VT.



Nguyễn Chiến Thắng

Số: 441/BCTĐ-TCKH

Đông Hà, ngày 30 tháng 6 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn

Dự án: Xây dựng các vườn hoa mini thành phố

(Đường Lê Lợi, đường Thành Cổ và Đường nối Kiệt 42

Lương Ngọc Quyển đến Kiệt 317 Quốc lộ 9)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố nhận được Tờ trình số 170/TTr-TTPTCCNKCDVCI ngày 15/6/2020 Trung tâm Phát triển CCN-KC và DVCI thành phố về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư và cơ cấu vốn đầu tư dự án Xây dựng các vườn hoa mini thành phố (Đường Lê Lợi, đường Thành Cổ và Đường nối Kiệt 42 Lương Ngọc Quyển đến Kiệt 317 Quốc lộ 9). Sau khi thẩm định hồ sơ liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư dự án như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 170/ TTr-TTPTCCNKCDVCI ngày 15/6/2020 của Trung tâm Phát triển CCN-KC và DVCI thành phố.

2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công.

3. Căn cứ Thông báo số 746-TB/TU ngày 27/4/2020 của Thành ủy Đông Hà về Kết luận họp Ban Thường vụ Thành ủy;

4. Công văn số 794/UBND-VP ngày 11/5/2020 của UBND thành phố về việc giao nhiệm vụ Chủ đầu tư, quản lý dự án các công trình XD CB chuẩn bị đầu tư năm 2020.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng các vườn hoa mini thành phố (Đường Lê Lợi, đường Thành Cổ và Đường nối Kiệt 42 Lương Ngọc Quyển đến Kiệt 317 Quốc lộ 9).



2. Dự án nhóm: C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy-ban nhân dân thành phố Đông Hà.

5. Tên chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố Đông Hà.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường 3 và phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

7. Quy mô đầu tư:

Xây dựng mới các vườn hoa mini trên địa bàn thành phố Đông Hà tại 3 vị trí, tổng diện tích 2.262m². Trong đó:

- Vườn hoa mini đường Lê Lợi: Thực hiện đầu tư theo hiện trạng thửa đất với diện tích 1.326 m².

- Vườn hoa mini đường Thành Cổ với diện tích 410 m².

- Vườn hoa mini đường nối kiệt 42 Lương Ngọc Quyến đến kiệt 317 Quốc lộ 9 với diện tích 526 m².

Đầu tư hạ tầng kỹ thuật gồm: hệ thống đài phun nước (02 đài phun nước tại đường Lê Lợi) hệ thống đèn chiếu sáng trang trí, lát gạch Terrazzo kết hợp với đá tự nhiên, bố trí các cây xanh phù hợp đảm bảo mỹ quan và kiến trúc đô thị.

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 5.400 triệu đồng.

(Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm triệu đồng).

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố.

- Thời gian bố trí vốn: 01 năm, năm 2021: 5.400 triệu đồng.

10. Thời gian thực hiện: Năm 2021.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Đầu tư công.

II. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH

1. Sự cần thiết đầu tư:

Hiện nay, trên địa bàn thành phố Đông Hà có một số khu đất quy hoạch công trình công cộng nhưng chưa được đầu tư, chỉnh trang. Do vậy, để phục vụ việc vui chơi, giải trí của người dân và để chỉnh trang, tạo mỹ quan đô thị thì việc đầu tư xây dựng các công viên mini trên địa bàn thành phố là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Nội dung hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo các quy định của Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch: Phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Việc phân loại dự án đảm bảo theo quy định tại Khoản 3, điều 10, Luật Đầu tư công.

5. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng các vườn hoa mini thành phố Đông Hà là nhằm thực hiện đúng theo định hướng quy hoạch phát triển không gian đô thị thành phố Đông Hà, góp phần đáp ứng nhu cầu vui chơi, giải trí, phục vụ nhu cầu đời sống tinh thần ngày càng cao của mọi tầng lớp nhân dân cùng như tôn tạo, giữ gìn các di tích lịch sử trên địa bàn.

6. Quy mô đầu tư:

Xây dựng mới các vườn hoa mini trên địa bàn thành phố Đông Hà tại 3 vị trí, tổng diện tích 2.562m². Trong đó:

- Vườn hoa mini đường Lê Lợi: Thực hiện đầu tư theo hiện trạng thửa đất với diện tích 1.326 m².

- Vườn hoa mini đường Thành Cổ với diện tích 710 m².

- Vườn hoa mini đường nối kiệt 42 Lương Ngọc Quyến đến kiệt 317 Quốc lộ 9 với diện tích 526 m².

Đầu tư hạ tầng kỹ thuật gồm: hệ thống đài phun nước (02 đài phun nước tại đường Lê Lợi, đường đạo, ghê ngòi kết hợp mái che, bồn hoa, điện chiếu sáng, cấp nước và thoát nước đảm bảo các yêu cầu về kỹ thuật và kiến trúc đô thị.

Tổng mức đầu tư dự kiến: 5.400 triệu đồng.

7. Địa điểm xây dựng: Phường 3 và phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà.

8. Tổng mức đầu tư: 5.400 triệu đồng.

(Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm triệu đồng).

9. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

- Khả năng cân đối vốn: Thời gian bố trí vốn cho công trình là 03 năm.

+ Năm 2021: 1.600 triệu đồng.

+ Năm 2022: 1.900 triệu đồng.

+ Năm 2023: 1.900 triệu đồng.

10. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

Đây là công trình công cộng phúc lợi xã hội, do đó dự án sẽ có tác động tích cực về mặt xã hội nhằm xây dựng và phát triển đô thị thành phố văn minh, hiện đại, góp phần chỉnh trang lại đô thị, phục vụ nhu cầu vui chơi, giải trí nghỉ ngơi cho người dân thành phố.

Cải thiện điều kiện môi trường, phát triển thành phố theo hướng đô thị xanh và tạo cảnh quan kiến trúc cho thành phố Đông Hà.

11. Các chi phí liên quan và giải pháp tổ chức thực hiện: Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố Đông Hà



chịu trách nhiệm thực hiện dự án và quản lý vận hành và bảo trì sửa chữa sau khi hoàn thành.

12. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt chủ trương đầu tư: Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân thành phố Đông Hà.

- Cơ quan lập thẩm định Báo cáo chủ trương đầu tư: Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Đông Hà.

- Cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư: Trung tâm Phát triển Cụm công nghiệp - Khuyến công và Dịch vụ công ích thành phố Đông Hà.

III. KẾT LUẬN

Dự án Xây dựng các vườn hoa mini thành phố (Đường Lê Lợi, đường Thành Cổ và Đường nối Kiệt 42 Lương Ngọc Quyến đến Kiệt 317 Quốc lộ 9) đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính - Kế hoạch kính đề nghị UBND thành phố xem xét lựa chọn phương án để trình HĐND thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư dự án làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT PT CCN-KC&DVCI thành phố;
- Lưu: VT, KH.

