



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Hà, ngày tháng năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030
của thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ KHÓA XI, KỶ HỌP THỨ MƯỜI LĂM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có
liên quan quy hoạch;*

*Căn cứ Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12
năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch,
kế hoạch sử dụng đất;*

*Xét Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân
dân thành phố về việc thông qua các nội dung trình kỳ họp thứ 15, Hội đồng
nhân dân thành phố khóa XI kèm quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của
thành phố Đông Hà; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội Hội đồng nhân
dân thành phố và ý kiến tham gia của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại
kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân thành phố tán thành và thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Các chỉ tiêu cơ bản quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất

Tổng diện tích tự nhiên: 7.308,53 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 3.100,54 ha

- Đất phi nông nghiệp: 4.085,57 ha

- Đất chưa sử dụng: 181,66 ha

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 901,42 ha
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 26,23 ha.
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 51,19 ha

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng

Tổng diện tích chưa sử dụng đưa vào sử dụng: 88,22 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 5,57 ha
- Đất phi nông nghiệp: 82,65 ha

2. Các giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà:

2.1. Giải pháp về thủ tục hành chính

- Trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất toàn thành phố đến năm 2030 được phê duyệt, chỉ đạo các phường, các ngành xây dựng phương án kế hoạch sử dụng đất trong phạm vi quản lý của đơn vị mình, phù hợp với nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố trên địa bàn phường.

- Công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố để mọi người dân biết và thực hiện đúng kế hoạch.

- Tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai để người dân nắm và tuân thủ.

- Thường xuyên theo dõi, cập nhật các biến động đất đai để làm cơ sở cho công tác quản lý đất đai theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Phối hợp với nhân dân phát hiện và ngăn chặn kịp thời các công trình đầu tư xây dựng không phù hợp quy hoạch để đảm bảo quản lý đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Kiên quyết xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai, vi phạm quy hoạch sử dụng đất, đồng thời thông qua nhân dân để phát hiện và xử lý kịp thời các vi phạm.

- Tiếp tục thực hiện công tác cải cách hành chính trong các thủ tục liên quan tới đất đai.

- Tiếp tục thực hiện chính sách hỗ trợ chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi trên địa bàn thành phố.

- Thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư phù hợp và đẩy mạnh công tác vận động, tuyên truyền khi thực hiện dự án thu hồi, bồi thường đất đai để người dân thuộc đối tượng thu hồi đất đồng tình thực hiện tạo điều kiện thuận lợi cho công tác thu hồi đất giải phóng mặt bằng. Giải quyết tốt chỗ ở, ổn định đời sống và tạo việc làm cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

2.2. Giải pháp về nguồn vốn

- Huy động tối đa các nguồn vốn để thực hiện quy hoạch. Tạo môi trường thuận lợi, chính sách đầu tư thông thoáng nhằm khuyến khích các nhà đầu tư trong và ngoài nước đầu tư vào địa phương thông qua các hoạt động xúc tiến thương mại, đơn giản hoá các thủ tục hành chính, cấp phép đầu tư. Đẩy mạnh việc huy động vốn trong nhân dân bằng các phương thức tín dụng tài chính và phương thức “Nhà nước và nhân dân cùng làm”.

- Thực hiện chính sách khai thác quỹ đất hợp lý, phát huy tiềm năng, tăng cường thực hiện các dự án đấu giá, đấu thầu dự án có sử dụng đất nhằm tăng nguồn thu cho ngân sách Nhà nước.

- Đầu tư có trọng điểm trên các lĩnh vực ưu tiên, đặc biệt là đầu tư để phát triển thương mại - dịch vụ và xây dựng cơ sở hạ tầng.

- Huy động tối đa các nguồn vốn cho phát triển sản xuất kinh doanh và xây dựng cơ sở hạ tầng từ vốn ngân sách, vốn liên doanh liên kết, vốn đầu tư nước ngoài, vốn tự có của nhân dân.

- Hướng dẫn việc triển khai thực hiện quy hoạch; cung cấp thông tin có liên quan cho chủ đầu tư để thực hiện đúng quy hoạch.

2.3. Giải pháp về khoa học công nghệ, sử dụng lao động

- Tăng cường đầu tư cho việc ứng dụng những tiến bộ kỹ thuật, công nghệ tiên tiến trong công tác quản lý đất đai và sử dụng đất để nâng cao hiệu quả sử dụng đất.

- Nâng cao trình độ chính trị, chuyên môn nghiệp vụ cho những cán bộ công chức làm công tác quản lý đất đai dưới hình thức đào tạo, đào tạo lại, tập huấn thường xuyên để có đủ phẩm chất, trình độ, năng lực giúp cho chính quyền các cấp làm tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo Luật Đất đai năm 2013 quy định.

- Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, ban hành kịp thời các văn bản theo thẩm quyền nhằm thực hiện tốt công tác quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

2.4. Giải pháp về thông tin và truyền thông

Xây dựng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và thực hiện kế hoạch cần có sự tham gia đầy đủ của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất. Cần lựa chọn các phương tiện thông tin và truyền thông phù hợp để mọi đối tượng nắm bắt được đầy đủ các thông tin về quy hoạch, kế hoạch. Ngoài ra giáo dục pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai cần được chú trọng, quan tâm để nâng cao trình độ cho cán bộ quản lý đất đai và nhận thức của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất về quyền lợi, nghĩa vụ và trách nhiệm trong việc quản lý và sử dụng hiệu quả đất đai, đúng pháp luật.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố căn cứ vào Nghị quyết, hoàn chỉnh hồ sơ, tài liệu Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Đông Hà để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt theo luật định và triển khai tổ chức thực hiện sau khi quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức thành viên của Mặt trận vận động mọi tầng lớp nhân dân tham gia giám sát và thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thành phố Đông Hà khóa XI, kỳ họp thứ mười lăm nhất trí thông qua ngày 02 tháng 4 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh bầu trên địa bàn Đông Hà;
- Thường trực Thành ủy, các cơ quan thuộc Thành ủy;
- Thường trực HĐND và các ban HĐND thành phố;
- UBND, UBMTTQVN thành phố và các phòng, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố khoá XI;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQVN các phường;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hồ Sỹ Trung